

AZIENDA SANITARIA LOCALE NA 3 SUD
80053 - CASTELLAMMARE DI STABIA
Servizio Affari Generali e Gestione Immobili

7/2/2011 10

OGGETTO: presa d'atto del protocollo d'intesa sottoscritto dall'ASL NA 3 SUD e dal Comune di Piano di Sorrento per la definizione di situazione riguardante due immobili siti nel Comune di Piano di Sorrento.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI E GESTIONE IMMOBILI**

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Servizio AA.GG. e Gestione Immobili e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa della stessa resa dal Dirigente del Servizio a mezzo sottoscrizione della presente,

PREMESSO:

- che la Giunta Regionale della Campania, con Decreto Presidenziale n. 145 del 06.04.2007, ha disposto l'introduzione nel patrimonio dell'ex ASL NA 5 (ora ASL NA 3 SUD) di due immobili situati nel Comune di Piano di Sorrento, di cui, il primo, consistente in due vani di circa 70 mq., ricompreso nell'edificio della Casa Comunale ed il secondo, consistente in 4 vani di circa 46 mq., ricompreso nell'edificio dell'ex mattatoio comunale;
- che l'edificio dell'ex mattatoio comunale, divenuto oramai inutilizzabile per le condizioni di eccessiva vetustà, è stato quasi completamente ristrutturato a spese del Comune di Piano di Sorrento, per trasformarlo in edificio polifunzionale per gli uffici comunali;

CONSIDERATO che l'ASL NA 3 SUD ha estrema necessità di rientrare in possesso della superficie immobiliare, di cui al predetto D.P.R.C. n. 145/2007, nell'ambito del Comune di Piano di Sorrento, in cui poter espletare attività sanitarie ed ambulatoriali;

RILEVATO che, in data 01 febbraio 2011, è stato sottoscritto, dall'Arch. Sebastiano Donnarumma, in rappresentanza dell'ASL NA 3 SUD, e dal Dr. Giovanni Ruggiero, in rappresentanza del Comune di Piano di Sorrento, il protocollo d'intesa che si allega al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che, nel predetto protocollo d'intesa, emerge che le parti intendono procedere ad una permuta, a seguito della quale il Comune di Piano di Sorrento conserva nel proprio patrimonio l'intero immobile della Casa Comunale, inclusi i vani che, a seguito del D.P.G.R.C. 145/2007 sarebbero stati attribuiti all'ASL NA3 SUD, mentre quest'ultima assume nel proprio patrimonio una superficie immobiliare, sita all'interno dell'ex mattatoio comunale, così come ristrutturato dal Comune di Piano di Sorrento, equivalente, in estensione, alla somma delle due superfici immobiliari, così come attribuite dalla Giunta della Regione Campania con il ripetuto D.P.G.R.C.;

RITENUTO di dover prendere atto del protocollo d'intesa sottoscritto dai rappresentanti dell'ASL NA3 SUD e del Comune di Piano di Sorrento, allegato alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che il protocollo d'intesa sarà sottoposto all'approvazione da parte della Regione Campania, ex art. 5 del D. Lgs. 229/99;



SI PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO:

La premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta:

- 1) di prendere atto del protocollo d'intesa, sottoscritto dai rappresentanti dell'ASL NA 3 SUD e del Comune di Piano di Sorrento, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di sottoporre il predetto protocollo d'intesa all'approvazione da parte della Regione Campania, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 229/99;
- 3) di dichiarare l'adottanda deliberazione, per l'urgenza, **immediatamente esecutiva**.

Il presente atto non è soggetto al controllo di cui all'art. 35 della L.R. 03-11-1994, n. 32.

Il Dirigente del Servizio AA.GG. e Gestione Immobili
Arch. Sebastiano Donnarumma

IL Commissario Straordinario

Preso atto della dichiarazione di regolarità dell'istruttoria compiuta dal Servizio AA.GG. e Gestione Immobili nonché della dichiarazione di legittimità tecnica ed amministrativa resa dal Direttore proponente con la sottoscrizione della proposta che precede,

DELIBERA

per i motivi esposti in narrativa che si hanno qui integralmente per trascritti:

- 1) di prendere atto del protocollo d'intesa, sottoscritto dai rappresentanti dell'ASL NA 3 SUD e del Comune di Piano di Sorrento, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di sottoporre il predetto protocollo d'intesa all'approvazione da parte della Regione Campania, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 229/99;
- 4) di dichiarare l'adottanda deliberazione, per l'urgenza, **immediatamente esecutiva**.

Il Servizio proponente sarà responsabile in via esclusiva, della esecuzione della presente deliberazione, curandone tutti i consequenziali adempimenti.

Il presente atto non è soggetto al controllo di cui all'art. 35 della L.R. 03-11-1994, n. 32.

SD

Il Commissario Straordinario
Dr Vittorio Russo

Vittorio Russo

AZIENDA SANITARIA LOCALE NA3 SUD

COMUNE DI PIANO DI SORRENTO

COMUNE DI PIANO DI SORRENTO
01.0211 002245
CAT.....CL.....FASC.....

Protocollo d'intesa

L'anno 2011, il giorno uno del mese di febbraio alle ore 11.00, presso il Comune di Piano di Sorrento, sono convenuti:

- Il dott. Giovanni Ruggiero Sindaco legale rappresentante del Comune di Piano di Sorrento.
- L'Arch. Sebastiano Donnarumma Capo del Servizio AA.GG e Gestione Immobili dell'ASL NA 3 SUD;

PREMESSO:

- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 145 del 06-04-2007, pubblicato sul BURC n. 26 del 7-5-2007, la Regione Campania ha disposto il trasferimento al patrimonio dell'ex ASL NA 5 (ora ASL NA 3 SUD) di un immobile urbano situato in piazza Domenico Cota nel Comune di Piano di Sorrento della consistenza di due vani per circa 70 mq ricompresi nell'edificio costituente la Casa Comunale individuato con la P.lla n. 398 del Fg 5 del NCEU;
- che con il medesimo Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 145 del 06-04-2007 pubblicato sul BURC n. 26 del 7-5-2007, la Regione Campania ha altresì disposto il trasferimento al patrimonio dell'ex ASL NA 5 (ora ASL NA 3 SUD) di un immobile urbano situato in via G. Maresca, 9 nel Comune di Piano di Sorrento della consistenza di 4 vani per circa mq 46 compresi nell'edificio ex mattatoio comunale già individuato con la p.lla n. 730 fg 6 del NCEU;
- che il comune di Piano di Sorrento è in procinto di ultimare i lavori di trasformazione del mattatoio comunale (ristrutturato a sue spese in quanto divenuto inutilizzabile per vetustà) in edificio polifunzionale per gli uffici comunali;

CONSIDERATO:

- che le parti, intendono raggiungere un'intesa per risolvere ogni insorto ed insorgente conflitto, nonché di prevenire ogni e qualsiasi controversia, in riferimento ai suddetti immobili, atteso che è interesse dell'ASL NA 3 SUD avere un unico nucleo di locali da adibire ad uffici presso la struttura polifunzionale di via G. Maresca, 9, e che è interesse del Comune di Piano di Sorrento avere nella sua piena disponibilità l'intero immobile sito in piazza D. Cota contraddistinto con la p.lla n. 398, fg 5 del NCEU;
- che i predetti locali di via Maresca (ex Macello) sono siti a breve distanza (poche centinaia di metri) dagli uffici della Casa Comunale di Piazza Cota;

R che, nell'ambito delle nuove strutture di via Maresca (ex Macello), al piano terra, sono in corso i lavori per il completamento di due ampi locali con ingresso catastalmente individuati al fg 6, p.lla 730, sub 2, del volume di mc 670 e della superficie complessiva di mq 118 circa che, da una prima sommaria valutazione, hanno un valore equivalente a quello dei mq 46 dell'ASL NA 3 Sud (vecchi locali nello stesso sito dell'ex macello) sommato a quello dei mq 70 pure dell'ASL NA 3 SUD (locali nell'ambito della Casa Comunale in piazza Cota);

RITENUTO che i predetti locali di cui al Fg 6, p.lla 760, sub 2 possano essere permutati con l'attuale proprietà dell'ASL NA 3 SUD descritta nella premessa;

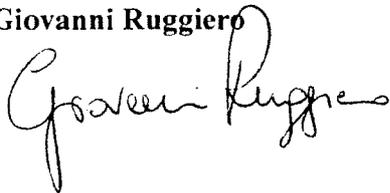


le parti, come innanzi costituite per regolare i propri interessi, hanno voluto redigere il presente protocollo d'intesa da sottoporre a ratifica da parte dei superiori Organi Amministrativi e successivamente all'approvazione da parte della Regione Campania ai sensi dell'Art. 5 del D. Lgs 229/99:

- 1) L'ASL NA 3 SUD chiede all'Agenzia del Territorio di Napoli una relazione estimativa del valore di mercato della sua proprietà esistente nel Comune di Piano di Sorrento, costituita da mq 70 di locali infra la maggiore consistenza dell'immobile di piazza Cota (Casa Comunale) individuato al fg 5, p.lla 398 e da mq 46 di locali infra la maggior consistenza dell'immobile di via Maresca (ex Macello) individuati al fg 6, p.lla 730, e del valore di mercato dei due locali più ingresso di proprietà del Comune di Piano di Sorrento di complessivi mq 118 circa, siti al piano terra fg 6 p.lla 730 sub.2 cat. b/5, infra la maggiore consistenza dell'immobile di recente costruzione e ancora in via di ultimazione, esistente in via Maresca, 9;
- 2) ~~nella~~ nella valutazione estimativa da richiedere all'Agenzia del Territorio si dovrà altresì tener conto che ~~nella~~ nella corte antistante il nuovo fabbricato nell'ex macello, l'ASL NA 3 Sud avrà diritto di passaggio per accedere ai propri locali, avrà diritto all'allacciamento ai servizi a rete ed al parcheggio di numero 2 autovetture aziendali; inoltre si dovrà tenere conto degli eventuali compensi per indennità di occupazione e dei costi di gestione dei locali oggetto di permuta, a partire dalla data del DPGRC n. 145/2007;
- 3) Le parti si riservano di prendere atto della valutazione estimativa dell'Agenzia del Territorio e di verificarne la compatibilità con i rispettivi bilanci economici. A seguito di risultato positivo della verifica e previa acquisizione dell'autorizzazione Regionale ex comma 2, art. 5 del D. Lgs 229/99, le parti procederanno alla sottoscrizione degli atti di permuta degli immobili come sopra individuati.
- 4) con la sottoscrizione dell'atto di permuta e delle eventuali compensazioni a conguaglio, il Comune di Piano di Sorrento avrà ottemperato e tacitato l'ASL NA 3 SUD di ogni sua spettanza in ordine ai diritti scaturenti dal DPGRC n. 145 del 6-4-2007;
- 5) il presente protocollo d'intesa è subordinato all'approvazione da parte dei competenti Organi amministrativi dei due Enti.

Letto, sottoscritto e confermato.

Il Sindaco del Comune di Piano di Sorrento
Dott. Giovanni Ruggiero



Il Capo Servizio Affari Generali e Gestione Immobili
Arch. Sebastiano Donnarumma



1

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dr.ssa Maria BARBATO

TRASMISSIONE AL COLLEGIO SINDACALE

La presente deliberazione è stata trasmessa al Collegio Sindacale della A.S.L. ai sensi dell'art. 35 comma 3 della L.R. 03.11.94 n. 32 con nota n. 5594 in data 8/2/11

TRASMISSIONE AL COMITATO DI RAPPRESENTANZA DELLA CONFERENZA DEI SINDACI

La presente deliberazione è stata trasmessa al Comitato di Rappresentanza dei Sindaci ai sensi dell'art. 35 della L.R. 03.11.94 n. 32 con nota n. _____ in data _____

TRASMISSIONE ALLA GIUNTA REGIONALE

La presente deliberazione è stata trasmessa alla Struttura Regionale di Controllo della G.R.C. ai sensi dell'art.35 della L.R.03.11.94 n. 32 con nota n. _____ in data _____

PROVVEDIMENTO DELLA GIUNTA REGIONALE

Deliberazione della G.R. n. _____ del _____

Decisione: _____

IL FUNZIONARIO

INVIATA PER L'ESECUZIONE IN DATA 07 FEB 2011 / _____ A:

<input checked="" type="checkbox"/>	SUB COMMISSARIO AMMINISTRATIVO	DIPARTIMENTO FARMACEUTICO	
<input checked="" type="checkbox"/>	SUB COMMISSARIO SANITARIO	DIPARTIMENTO PREVENZIONE	
	COLLEGIO SINDACALE	DIPARTIMENTO RIABILITAZIONE	
	SERV. GABINETTO	DIPARTIMENTO SALUTE MENTALE	
<input checked="" type="checkbox"/>	SERV. AFFARI GENERALI	DISTRETTO N. 48	
	SERV. AFFARI LEGALI	DISTRETTO N. 49	EX A.S.L. NA 4
	SERV. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI	DISTRETTO N. 50	
	SERV. ASSISTENZA SANITARIA	DISTRETTO N. 51	SERV. FASCE DEBOLI
	SERV. CONTROLLO DI GESTIONE	DISTRETTO N. 52	
	SERV. FORMAZ. E AGGIORN. PROF.	DISTRETTO N. 53	EX A.S.L. NA 5
	SERV. GESTIONE ECONOMICO FINAN	DISTRETTO N. 54	
	SERV. GESTIONE RISORSE UMANE	DISTRETTO N. 55	SERV. ASSISTENZA DISTRETTUALE
	SERV. GEST.TECN.PATR.IMMOB.OSP.	DISTRETTO N. 56	SERV. ASSISTENZA OSPEDALIERA
	SERV. GEST.TECN.PATR.IMMOB.TERR.	DISTRETTO N. 57	
	SERV. GEST.TECN.SISTEMI INFORMAT	DISTRETTO N. 58	
	SERV. ISPETTIVO	DISTRETTO N. 59	
	SERV. MATERNO INFANTILE	P.O.SANTA MARIA DELLA PIETA'	
	SERV. PREVENZ. E PROTEZ. UNICO	P.O. CAV. RAFFAELE APICELLA	
	SERV. RELAZIONE CON IL PUBBLICO	OO.RR. AREA STABIESE	
	COORD.TO GESTIONE LIQUIDATORIA	OO.RR. GOLFO VESUVIANO	
	COORD.TO SOCIO SANITARIO AZIEND	OO.RR. PENISOLA SORRENTINA	