

AZIENDA SANITARIA LOCALE NA 3 SUD
80053 - CASTELLAMMARE DI STABIA
Servizio Affari Generali

OGGETTO: cessione all'ASL NA 3 SUD di locali di proprietà del Comune di Boscoreale in comodato gratuito per giorni 180

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI**

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Servizio AA.GG. e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa della stessa resa dal Dirigente del Servizio a mezzo sottoscrizione della presente,

PREMESSO:

- che l'ASL NA 3 SUD deve eseguire lavori di manutenzione nella propria struttura di via Bellini a Boscoreale ove è allocato un poliambulatorio del Distretto Sanitario n. 56;
- che per consentire l'esecuzione dei predetti lavori occorre temporaneamente trasferire le attività presso altra Struttura;

Visti:

- la disponibilità del sig. Sindaco di Boscoreale a cedere in comodato gratuito per giorni 180 i locali di proprietà comunale in via G. De Falco in Boscoreale espressa con la nota prot. 15629 del 27-7-2011 (**allegata**);
- il parere favorevole del Dipartimento di Prevenzione prot. n. 897/uopc/ris del 31.8.2011 (**allegato**);
- la nota del Direttore Sanitario del Distretto n. 56 di Torre del Annunziata con cui si chiede di voler procedere con l'assunzione degli atti amministrativi del caso (prot. n. 1371/DS dell'1-9-2011 **allegata**);

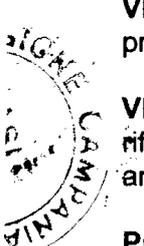
VISTO l'Allegato schema di contratto di Comodato Gratuito redatto da questo Servizio con cui si precisano i termini dell'accordo con il Sindaco di Boscoreale;

VISTA la nota prot. 1464 del 16-9-2011, **allegata**, con cui il Direttore Sanitario del Distretto 56, con riferimento al citato schema di contratto di comodato, esprime il proprio Nulla Osta e partecipa anche il parere favorevole del Sindaco di Boscoreale;

Precisato che cedono a carico dell'ASL NA 3 Sud le sole spese di registrazione del contratto di comodato oltre ad un rimborso a favore del Comune, al termine del contratto, per le spese sostenute per le utenze di elettricità, acqua, fognature e TAR SU;

VISTA l'analisi dei costi prot. 1407 del 14-10-2011, **allegata**, da cui si evince che i costi connessi al predetto comodato sono pari ad € 2.700,00 circa e comunque sono già coperti con autorizzazioni di budget;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, che lo schema di contratto di comodato vada approvato per consentire la stesura e la sottoscrizione di un conforme atto di Comodato;



SI PROPONE AL DIRETTORE GENERALE:

La premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta:

- 1) Di approvare l'allegato schema di contratto di comodato che sarà poi sottoscritto dal Direttore sanitario del Distretto 56 di Torre Annunziata e dal Sindaco di Boscoreale;
- 2) di autorizzare il Servizio ABS ad anticipare al Servizio AA.GG. la somma di € 216,58 corrispondente alle spese di registrazione dell'atto;
- 3) di dare atto che la spesa emergente di € 216,58 (euro duecentosedici/58) cederà sul conto di contabilità economica del corrente bilancio "Oneri condominiali ed accessori" n. 50401010102;
- 4) di incaricare il Servizio AA.GG. e il Direttore Sanitario del Distretto 56 di ottemperare agli atti consequenziali, ciascuno per la propria competenza;

Di dichiarare l'adottanda deliberazione immediatamente esecutiva.

Il presente atto non è soggetto al controllo di cui all'art. 35 della L.R. 03-11-1994, n. 32.

LG

Il Dirigente del Servizio AA.GG.
Dott. Massimo Lauri

IL Direttore Generale

Preso atto della dichiarazione di regolarità dell'istruttoria compiuta dal Servizio AA.GG. e Gestione Immobili nonché della dichiarazione di legittimità tecnica ed amministrativa resa dal Direttore proponente con la sottoscrizione della proposta che precede, nelle more della nomina dei Direttori Sanitario ed Amministrativo

DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa che si hanno qui integralmente per trascritti

1) Di approvare l'allegato schema di contratto di comodato che sarà poi sottoscritto dal Direttore sanitario del Distretto 56 di Torre Annunziata e dal Sindaco di Boscoreale;

2) di autorizzare il Servizio ABS ad anticipare, al Servizio AA.GG. la somma di € 216,58 corrispondente alle spese di registrazione dell'atto;

3) di dare atto che la spesa emergente di € 216,58 (euro duecentosedici/58) cederà sul conto di contabilità economica del corrente bilancio "Oneri condominiali ed accessori" n. 50401010102;

4) di incaricare il Servizio AA.GG. e il Direttore Sanitario del Distretto 56 di ottemperare agli atti consequenziali, ciascuno per la propria competenza;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il presente atto non è soggetto al controllo di cui all'art. 35 della L.R. 03-11-1999

ML

Il Direttore Generale

Dott. Maurizio Di Amora



COMUNE DI BOSCOREALE
"Terra della Pietra Lavica"
Provincia di Napoli

esep

le Dell'Gang

Boscoreale, 27 luglio 2011

COMUNE DI BOSCOREALE
015629 27.07.11
PROVINCIA DI NAPOLI

U.O.C. DISTRETTO SANITARIO 56
DIREZIONE SANITARIA
Via Fusco, 12 Torre Annunziata
Fax 081 5352531

27 LUG 2011
1856/DS

Oggetto: ristrutturazione poliambulatorio di Via Bellini - ricerca locali.

Facendo seguito alla vostra richiesta del 07/07/2011 prot. n.1137/DS, assunta al nostro prot. generale 15237 del 21/07/2011, con la quale ci comunicate l'intenzione di voler ristrutturare ed ammodernare il poliambulatorio situato in Boscoreale alla Via Bellini ed alla richiesta di disponibilità di eventuali locali in cui trasferire temporaneamente lo stesso,

si comunica alla SS.VV. che la nostra amministrazione al fine di non interrompere un servizio sanitario indispensabile per la nostra cittadinanza è disponibile ad offrire temporaneamente, nei modi e nelle condizioni da stabilirsi, i locali necessari per lo svolgimento di tale attività.

Restando in attesa di un Vs. riscontro, si porgono cordiali saluti

Il Sindaco
(Dr. *Giuseppe Langella*)

6

GIORNE CAMPANI

gn

GIORNE CAMPANI

Protocollo n° 897/uopc/ris del 31/08/2011

Al Direttore del Distretto Sanitario
di Torre Annunziata (D.S.56)
Dott.ssa A. Borrelli

E p.c. al Sig. Sindaco di Boscoreale
SEDI

Oggetto: spostamento temporaneo del poliambulatorio distrettuale.

Si comunica che, avendo esperito sopralluogo presso i locali siti in Boscoreale via G. de Falco (asili nido non ancora in funzione) e dovendo la S.V. procedere alla ristrutturazione del poliambulatorio già sito in Boscoreale alla Via Bellini si rilascia il N.O. igienico sanitario ferma restando la necessità di suddividere gli ambienti dell'asilo nido (anche se in maniera temporanea) e di dotarli dei lavamani necessari in ogni ambulatorio per attività mediche.

Cordiali saluti



Il Responsabile UOPC
Dott. Francesco Fanara

DE GARGIULO

regione campania
asnapoli3sud

Corso Alcide de Gasperi, 167 - 80063 Castellammare di Stabia (NA)
U.O.C. Distretto Sanitario 56 Torre A.
via Fusco, 12 Torre Annunziata
Tel 0815352540 ; fax 0815352531 ;
Site: www.asnapoli3sud.it
Direzione Sanitaria

REGIONE CAMPANIA

Protocollo n° 1341/S del 01.09.2011

ASL NAPOLI 3 SUD
U. O. C. Servizio Affari Generali
- 6 SET 2011
Protocollo n° 783

Al dott. Gargiulo
c/o UOC Affari Generali
SEDE
Fax 081 8729777

Oggetto: Trasmissione Nota a firma del dott. Fanara

Questo distretto ha la necessità di ristrutturare ed adeguare i locali attualmente sede del pollambulatorio di via Bellini.

Avendo già acquisita la disponibilità da parte dell'amministrazione Comunale di locali siti presso l'asilo nido di via G. De falco, e Visto l'esito del sopralluogo effettuato dal responsabile dell'UOPC (dott. Fanara) che si allegano alla presente

Si chiede alla S.V. tutto il supporto amministrativo necessario al fine di procedere con i lavori di adeguamento già preventivati ed assegnati
Certa di un sollecito riscontro la saluto cordialmente

REGIONE CAMPANIA
ASL NAPOLI 3 SUD

Il Direttore
UOC. Distretto 56 Torre A.
Dott. ssa **AGNESE BORRELLI**
Agnes Borrelli

[Handwritten signature]

Comune di BOSCOREALE

Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 SUD

Contratto di comodato d'uso gratuito di locali

L'anno 2011, il giorno
Comune di Boscoreale

del mese di

presso il Municipio del

si sono costituiti:

Il dott. Gennaro Langella nato a Boscoreale (NA) il 21-08-1963 Cod. Fisc. LNG GNR 63M21 B076M, non in proprio ma nella qualità di Sindaco di Boscoreale (NA) che ha Codice Fiscale e Partita IVA n° 82008410639 – **di seguito denominato COMUNE;**

E

la dott.ssa Agnese Borrelli nata a Boscotrecase (NA) il 10-07-1953, cod. Fisc. BRR GNS 53L50 B077R, non in proprio ma nella qualità di Direttore del Distretto Sanitario 56 di Torre Annunziata, domiciliata per la carica presso la sede dell'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 SUD in Via De Gasperi 167 – Castellammare di Stabia (NA) che ha Codice Fiscale e Partita IVA 06322711216 – **di seguito denominata ASL NA 3 SUD ;**

Premesso:

- che l'ASL NA 3 SUD ha chiesto al Comune di Boscoreale di avere in comodato gratuito per un periodo limitato di giorni 180 (centottanta) alcuni locali nell'ambito dell'asilo nido comunale in via G. De Falco del comune stesso;
- che la richiesta scaturisce dalla necessità di dover temporaneamente trasferire in altra sede le attività del poliambulatorio di via Bellini oggetto di interventi edili di ristrutturazione;

Tanto quanto innanzi premesso
Si conviene e si stipula



La premessa è patto e forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 1 . Il Comune di Boscoreale concede all'ASL NA 3 SUD in comodato d'uso gratuito per giorni 180 (centottanta) a partire dalla data di sottoscrizione del presente contratto, i seguenti locali nell'ambito del nuovo asilo nido comunale di via G. De Falco del comune medesimo: locali al piano seminterrato già destinati ad alloggio del custode, lavanderia, stireria, spogliatoi, mensa, uffici e servizi, come meglio evidenziati con il colore giallo sull'allegata planimetria.

Art. 2. I locali sono concessi in uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, per essere adibiti esclusivamente ad Ambulatori/Uffici sanitari;

Art. 3. L'ASL NA 3 SUD s' impegna ad apportare agli ambienti oggetto di comodato, a propria cura e spese, i piccoli riadattamenti igienico-sanitari prescritti dal Dipartimento di Prevenzione con la nota prot. 897/UOPC/ris . Dis. 56 del 31-8-2011, rinunciando sin d'ora a qualsiasi rimborso per eventuali migliorie apportate ed esistenti all'atto del rilascio degli stessi;

Art. 4. Il Comune di Boscoreale consente, al fine di effettuare i necessari interventi di manutenzione e trasformazione dei locali, l'immissione in possesso dei locali all'atto della sottoscrizione del presente contratto di comodato;

Art. 5. Al momento della sottoscrizione del presente protocollo, L'ASL NA 3 SUD dichiara di avere visitato gli immobili e di riconoscerne l'idoneità all'uso prefissato. L'ASL NA 3 SUD si impegna altresì a riconsegnare gli immobili con le eventuali migliorie apportate, senza nulla a pretendere.

Art. 6. L'ASL NA 3 SUD s' impegna a non concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento degli immobili e a non servirsi degli immobili per un uso diverso da quello determinato dalle parti stesse; La violazione dei divieti di cui sopra, comporterà la risoluzione ipso jure del presente contratto ed il diritto del comodante di richiedere l'immediato rilascio degli immobili, oltre al risarcimento del danno.

Art. 7. La scadenza del presente contratto di comodato cade il 180° giorno a partire alla data di sottoscrizione dello stesso, senza la possibilità di rinnovo tacito. Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite nell' immobile concesso in comodato resteranno acquisite al comodante senza obbligo di compenso, fatto salvo il diritto del comodante di pretendere la rimessione in pristino dell'immobile.

Art. 8. Durante il periodo di comodato il Comune di Boscoreale resta intestatario delle utenze a rete (elettricità, acqua e fognature) ed esonera l'ASL Na 3 Sud dal richiederne la volturazione a proprio nome. Parimenti Il Comune, Ente, impositore della TARSU, rinuncia all'iscrizione a ruolo da parte dell'ASL NA 3 SUD. Al termine del periodo di comodato l'ASL NA 3 SUD rimborserà al Comune le spese corrispondenti ai consumi effettuati di propria spettanza.

Art. 9. Tutte le riparazioni ordinarie e straordinarie da apportarsi, eventualmente sono poste a carico del comodatario.

Art. 10. Le spese contrattuali e di Registro saranno versate all'Agenzia delle Entrate a cura dall'ASL NA 3 SUD;

Art. 11. Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto di comodato (D. Lgs. 196/2003).

Art. 12. Per tutto quanto non espressamente previsto ed enunciato nel presente atto si fa riferimento alle norme del Codice Civile ed alle leggi vigenti che regolano la materia.

Per eventuali controversie nascenti dal presente contratto, resta eletto quale Foro competente il Tribunale di Torre Annunziata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Boscoreale, _____

Per la ASL NA 3 SUD
Il Direttore Distretto Sanitario 56

Dott.ssa Agnese Borrelli

Per il Comune di Boscoreale
Il Sindaco

Dott. Gennaro Langella

A norma degli artt. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di approvare specificamente le clausole contenute nei patti di cui ai punti NN. 2- 3 - 4 - 5 - 6 -7-8 -9 -10.

Per la ASL NA 3 SUD
Il Direttore Distretto Sanitario 56

Dott.ssa Agnese Borrelli

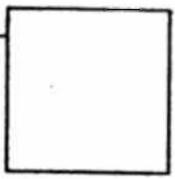
Per il Comune di Boscoreale
Il Sindaco

Dott. Gennaro Langella



PET PN16 EST 75'

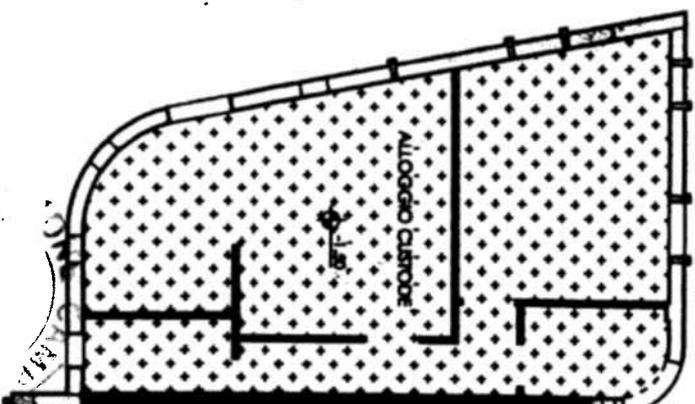
Pigione



Barrao latica mc 20

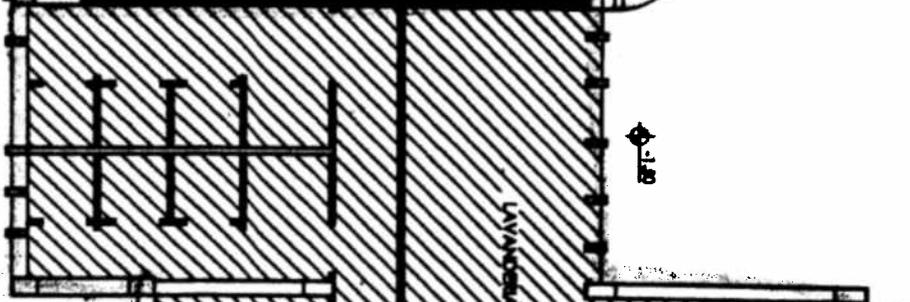
PET PN16 EST 75'

±0.25



Alloggio Custode

±0.20



LIVANORA - STERNA



LITTOCO



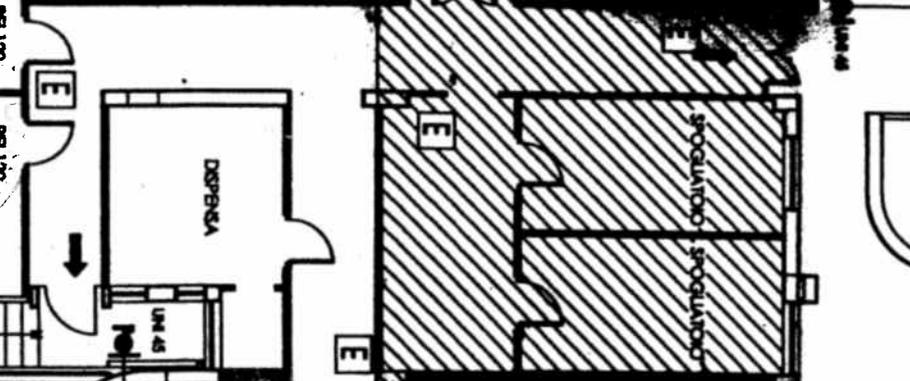
CUCINA COTTURA

±0.150

PET PN16 EST 75'

±0.06

PET PN16 EST 75'



MENSOLA

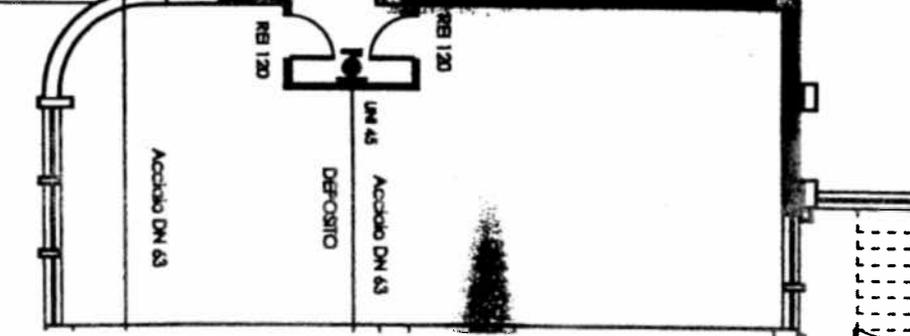
REI 120

REI 120

DEPOSITO

REI 120

REI 120



DEPOSITO

UM 45

ACCIAIO DN 63

DEPOSITO

UM 45

ACCIAIO DN 63

SPOGLIATOIO SPOGLIATOIO

REI 120

REI 120

±0.145

±0.13

PET PN16 EST

Uomo Casa

MALE PRIVA

Dott. GARGIULO

regione campana

aslnapoli3sud

Corso Abate de Gaspari, 147 - 80053 Castellammare di Stabia (NA)

U.O.C. Distretto Sanitario 56 Torre A.

via Fusco, 12 Torre Annunziata

Tel 0815352540 ; fax 0815352531 ;

Site: www.aslnapoli3sud.it

Direzione Sanitaria

REGIONE CAMPANA

Protocollo n° 1454 del 16.9.2011

ASL NAPOLI 3 SUD
 U.O.C. Servizio Affari Generali
 19 SET. 2011
 Protocollo n° 988

Al dott. Gargiulo
c/o UOC Affari Generali
SEDE
Fax 081 8729777

Oggetto: Trasferimento poliambulatorio via Bellini Boscoreale

In relazione alla Convenzione inviata il 13 settembre u.s. relativa alla stipula di "Comodato d'uso gratuito temporaneo" tra l'ASL NA 3 Sud ed il Comune di Boscoreale
Sentito il parere favorevole del Sindaco del Sindaco di Boscoreale
Si esprime N.O.

Alla stipula della stessa

Certa di un sollecito riscontro la saluto cordialmente



Il Direttore
UOC. Distretto 56 Torre A.
Dott. **AGNESE BORGOMINI**

Agnese Borgomini

10

regione campania
aslnapoli3sud

Corso Alcide de Gasperi, 167 - 80053 Castellammare di Stabia (NA) .it

U.O.C. Affari Generali

tel. 081 872 9069 - 872 9770; fax 081 8729777; Dott. LAURI

E-mail segre@aslnapoli3sud.it

Sito: www.aslnapoli3sud.it

Protocollo n° 1407 del 14 OTT. 2011



IL DIRETTORE GENERALE
 Dott. Maurizio Di Amora

21 OTT. 2011

Al Direttore Generale
 SEDE



Oggetto: proposta di delibera ad oggetto: Cessione All'ASL NA 3 SUD di locali di proprietà del comune di Boscoreale in comodato...". Analisi economica.

In ordine alla proposta in oggetto indicata si rappresenta che il trasloco momentaneo delle attività poliambulatoriali dai locali di proprietà aziendale di Via Bellini in Boscoreale ai locali di proprietà comunale, sono necessari per eseguire i lavori edili ed impiantistici per la messa a norma dei primi (lavori già predisposti dal nostro Servizio GTOIPT).

Il Sindaco del Comune di Boscoreale cede in comodato gratuito i predetti locali al fine di garantire la continuità delle attività sanitarie in ambito comunale.

I locali offerti in comodato gratuito sono nuovi (finora mai utilizzati) e, secondo il Nulla-Osta del Dipartimento di Prevenzione ed il Nulla-osta ed assenso del Direttore del Servizio GTOIPT apposto in calce alla presente, idonei per un utilizzo transitorio.

I costi di registrazione del citato comodato sono pari ad € 216,58.

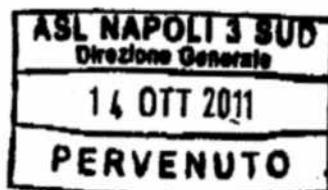
I costi presunti, indiretti e connessi al predetto comodato, sono pari a circa € 2.700,00 (duemilasettecento/00) così distinti:

- € 2.000,00 (Duemila/00) per due operazioni di trasloco degli arredi;
- € 500,00 (Cinquecento/00) per rimborso consumi energetici ed acqua.
- € 200,00 (Duecento/00) per adattamento lavabi.

Tutti i costi sopracitati sono coperti con autorizzazioni di budget.

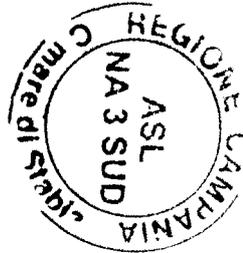
Distinti saluti.

Per assenso:
 Il Capo del Servizio GTOIPT
 Arch. Sebastiano Donnarumma



Il Capo del Servizio A.A.GG.
 Dott. Massimo Lauri

Letto, confermato e sottoscritto.



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Dott. Marco Tullo)

TRASMISSIONE AL COLLEGIO SINDACALE

La presente deliberazione è stata trasmessa al Collegio Sindacale della A.S.L. ai sensi dell'art. 35 comma 3 della L.R. 03.11.94 n. 32 con nota n. 38027 in data 03 NOV. 2011

TRASMISSIONE AL COMITATO DI RAPPRESENTANZA DELLA CONFERENZA DEI SINDACI

La presente deliberazione è stata trasmessa al Comitato di Rappresentanza dei Sindaci ai sensi dell'art. 35 della L.R. 03.11.94 n. 32 con nota n. _____ in data _____

TRASMISSIONE ALLA GIUNTA REGIONALE

La presente deliberazione è stata trasmessa alla Struttura Regionale di Controllo della G.R.C. ai sensi dell'art. 35 della L.R. 03.11.94 n. 32 con nota n. _____ in data _____

PROVVEDIMENTO DELLA GIUNTA REGIONALE

Deliberazione della G.R. n. _____ del _____

Decisione: _____

IL FUNZIONARIO

INVIATA PER L'ESECUZIONE IN DATA 02 NOV. 2011 **A:**

	COLLEGIO SINDACALE		DIPARTIMENTO FARMACEUTICO	
	SERV. GABINETTO		DIPARTIMENTO PREVENZIONE	
2	SERV. AFFARI GENERALI		DIPARTIMENTO RIABILITAZIONE	
	SERV. AFFARI LEGALI		DIPARTIMENTO SALUTE MENTALE	
	SERV. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI		DISTRETTO N. 48	
	SERV. ASSISTENZA SANITARIA		DISTRETTO N. 49	EX A.S.L. NA 4
	SERV. CONTROLLO DI GESTIONE		DISTRETTO N. 50	
	SERV. FORMAZ. E AGGIORN. PROF.		DISTRETTO N. 51	SERV. FASCE DEBOLI
	SERV. GESTIONE ECONOMICO FINAN		DISTRETTO N. 52	SERV. PATOLOGIA CLINICA
	SERV. GESTIONE RISORSE UMANE		DISTRETTO N. 53	
	SERV. GEST. TECN. PATR. IMMOB. OSP.		DISTRETTO N. 54	
	SERV. GEST. TECN. PATR. IMMOB. TERR.		DISTRETTO N. 55	EX A.S.L. NA 5
	SERV. GEST. TECN. SISTEMI INFORMAT	2	DISTRETTO N. 56	
	SERV. ISPETTIVO		DISTRETTO N. 57	SERV. ASSISTENZA DISTRETTUALE
	SERV. MATERNO INFANT. OSPEDAL.		DISTRETTO N. 58	SERV. ASSISTENZA OSPEDALIERA
	SERV. MATERNO INFANT. DISTRET.		DISTRETTO N. 59	
	SERV. PREVENZIONE E PROTEZIONE		OO.RR. AREA NOLANA	
	SERV. RELAZIONE CON IL PUBBLICO		OO.RR. AREA STABIESE	
	COORD.TO GESTIONE LIQUIDATORIA		OO.RR. GOLFO VESUVIANO	
	COORD.TO SOCIO SANITARIO AZIEND		OO.RR. PENISOLA SORRENTINA	
	COORD.TO PROGETTI FONDI			