regione campania
aslnapoli3sud
Castellammare Di Stabia

ASL NA 3 SUD – REGIONE CAMPANIA – Castellammare di Stabia

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 000405 DEL 22 MAR. 2011

§§

OGGETTO: CESSIONE IN COMODATO DI PARTE DEGLI SPAZI APERTI ESTERNI ALLA PRIMA RECINZIONE DEL P.O. DI BOSCOTRECASE: APPROVAZIONE DEL VERBALE DI PREINTESA TRA L'ASL NA 3 SUD E IL COMUNE DI BOSCOTRECASE.

PUBBLICAZIONE		ESECUTIVITA'	
AFFISSIONE ALBO	RELATA	ORDINARIA	IMMEDIATA
La presente deliberazione è affissa in elenco all'Albo Pretorio informatico dell'Azienda dal 25 MAR. 2011 e vi permarrà per 15 giorni consecutivi. L'incaricato	La presente deliberazione è stata affissa in elenco all'Albo Pretorio informatico dell' Azienda per 15 giorni consecutivi dalla data della sua pubblicazione. L'incaricato	La presente deliberazione ha efficacia a decorrere dal ________ Il Dirigente	La presente deliberazione per l'urgenza, è resa immediatamente esecutiva. 22 MAR. 2011 Il Commissario Straordinario (Dott. Vittorio Russo) Vittorio Russo

Nell'anno, giorno e mese sopra specificati,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Vittorio Russo, nominato con Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 600 del 05.08.2010, n. 976 del 30.12.2010, n. 15 del 14.01.2011, n. 30 del 28.01.2011, n. 57 del 21.02.2011 e n. 84 del 07.03.2011, in esecuzione della legge Regionale n. 16 del 28.11.2008, con l'assistenza del Segretario verbalizzante, ha adottato la deliberazione in oggetto di cui al testo che segue:

Serv. Affari gener. e
gestione immobili
N. 5

ASL NAPOLI 3 SUD
Ufficio Commissario Straordinario
11 MAR. 2011
PERVENUTO

AZIENDA SANITARIA LOCALE NA 3 SUD
80053 - CASTELLAMMARE DI STABIA
Servizio Affari Generali e Gestione Immobili

REGIONE CAMPANIA ASL NA 3 SUD

OGGETTO: **cessione in comodato di parte degli spazi aperti esterni alla prima recinzione del P.O. di Boscotrecase: approvazione del verbale di preintesa tra L'ASL NA 3 SUD e il Comune di Boscotrecase,**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI E GESTIONE IMMOBILI

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Servizio AA.GG. e Gestione Immobili e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa della stessa resa dal Dirigente del Servizio a mezzo sottoscrizione della presente,

PREMESSO:

- che in data 28-2-2011 è stato sottoscritto l'allegato Verbale di Preintesa per la cessione in comodato Gratuito al Comune di Boscotrecase di parte degli spazi aperti esterni alla prima recinzione del P.O. di Boscotrecase;
- che il citato verbale del28-2-2011costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- che nel corpo del verbale, nell'esprimere le motivazioni che sono alla base della proposta di cessione in comodato, sono stati evidenziati i rispettivi interessi dei due Enti firmatari e sono state evidenziate le clausole a salvaguardia dei rispettivi diritti;

Rilevato che il Verbale di Preintesa è stato sottoscritto anche dal Direttore Sanitario del Presidio Ospedaliero, nella sua veste anche di Datore di Lavoro;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, che la preintesa vada approvata per consentire la stesura e la sottoscrizione di un conforme atto di Comodato;

SI PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO:

La premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta:

1) Di approvare l'allegato Verbale di preintesa del 28-2-2011 sottoscritto dai dirigenti di questa ASL NA 3 SUD e dal Sindaco del Comune di Boscotrecase;

2) di incaricare il Servizio AA.GG. e Gestione Immobili di redigere il contratto di comodato con il Comune di Boscotrecase conformemente agli accordi riportati nella citata preintesa autorizzando, nel contempo, il Capo Servizio Arch. Sebastiano Donnarumma a costituirsi in nome e per conto di questa Azienda;

Di dichiarare l'adottanda deliberazione immediatamente esecutiva.

Il presente atto non è soggetto al controllo di cui all'art. 35 della L.R. 03-11-1994, n. 32.

Il Dirigente del Servizio AA.GG. e Gestione Immobili
Arch. Sebastiano Donnarumma

LG

IL Commissario Straordinario

Preso atto della dichiarazione di regolarità dell'istruttoria compiuta dal Servizio AA.GG. e Gestione Immobili nonché della dichiarazione di legittimità tecnica ed amministrativa resa dal Direttore proponente con la sottoscrizione della proposta che precede,

DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa che si hanno qui integralmente per trascritti

1) Di approvare l'allegato Verbale di preintesa del 28-2-2011 sottoscritto dai dirigenti di questa ASL NA 3 SUD e dal Sindaco del Comune di Boscotrecase;

2) di incaricare il Servizio AA.GG. e Gestione Immobili di redigere il contratto di comodato con il Comune di Boscotrecase conformemente agli accordi riportati nella citata preintesa autorizzando, nel contempo, il Capo Servizio Arch. Sebastiano Donnarumma a costituirsi in nome e per conto di questa Azienda

Il Servizio proponente sarà responsabile in via esclusiva della esecuzione della presente deliberazione, curandone tutti i consequenziali adempimenti

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il presente atto non è soggetto al controllo di cui all'art. 35 della L.R. 03-11-1994, n. 32.

Il Commissario Straordinario
Dr Vittorio Russo

SD

AZIENDA SANITARIA LOCALE NA3 SUD

COMUNE DI BOSCOTRECASE

ATTO DI PREINTESA

Il giorno 28 FEB. 2011, presso il P.O. di Boscotrecase, sono convenuti:

- L'Arch. Sebastiano Donnarumma Capo del Servizio AA.GG e Gest. Immob. dell'ASL NA 3 SUD;
- Il Dr Luigi Gargiulo Responsabile del Settore Contratti e Locazioni;
- Il Ugo Esposito Direttore Sanitario del P.O. di Boscotrecase;
- La Dr Agnese Borrelli nella qualità di Sindaco del Comune di Boscotrecase.

PREMESSO:

- Chè l'ASL NA 3 SUD è proprietaria del P.O. di Boscotrecase Madonna della Neve e Sant'Anna", con annessi due spazi aperti concentrici ai padiglioni, di cui il primo attiguo a questi ultimi e racchiuso da una prima recinzione ed il secondo esterno alla prima recinzione, in parte adibito a parcheggio, in parte a verde ornamentale;
- che la carenza di risorse economiche si sta ripercuotendo gravemente sullo stato manutentivo degli spazi a verde con il risultato che le aiuole sono invase da flora infestante, erbacea ed arbustiva;
- che l'incuria induce l'utenza ad assumere un atteggiamento di scarso rispetto per l'ambiente per cui, sovente, si registra abbandono di cartacce, lattine, involucri di materiale plastico, parcheggio selvaggio, ecc. fino ad assumere condizioni di degrado incompatibili con l' ambiente ospedaliero;
- che il degrado, come peraltro più volte ribadito dal direttore del P.O., oltre ad essere di per sé deplorevole, contrasta fortemente con il concetto di accoglienza che dovrebbe caratterizzare il primo impatto dell'ospedale con i pazienti e gli accompagnatori;
- che lo spazio più esterno, cioè quello oltre la prima recinzione, già adibito a parcheggio ed a verde ornamentale, oltre ad essere in condizioni di abbandono e di degrado, è utilizzato in modo disordinato dagli utenti i quali parcheggiano le autovetture in assenza di vigilanza e di controllo;

CONSIDERATO:

- che il Comune di Boscotrecase, con riferimento al predetto spazio aperto esterno alla prima recinzione dell'ospedale, si è reso disponibile ad assumerene l'onere della manutenzione e della vigilanza e custodia nonché della manutenzione dell'impianto di illuminazione ivi presente;
- che il Comune già eroga tale tipologia di servizi sul restante proprio territorio e può farlo in piena efficienza ed efficacia anche nell'area ospedaliera esterna alla prima recinzione potendo, da una parte contare sull'esperienza e sulle risorse di cui è in possesso e dall'altra su un'economia di scala che deriverebbe dell'ulteriore nuovo impegno;

TENUTO CONTO:

- che gli spazi a parcheggio esternamente alla prima recinzione consentono la sosta contemporanea ad un numero di autovetture pari a circa n. 135;
- che, applicando una tariffa calmierata di € 0,50/ora/autoveicolo e ipotizzando un tasso di riempimento del parcheggio del 70% per 8 ore al giorno, è verosimile un ricavo di € 378,00/giorno, pari ad € 138.000,00/anno;
- che un ricavo di € 138.000,00 annuo compensa esattamente cinque unità lavorative (3 parcheggiatori, 1 giardiniere, 1 tecnico manutentore) ed i materiali necessari alle attività manutentive e di vigilanza;

Ritenuto di sottoscrivere la preintesa che di seguito si riporta, con la precisazione che le parti dovranno rimetterla rispettivamente alla superiore approvazione della Direzione Strategica dell'ASL NA 3 SUD e dell'Amministrazione del Comune di Boscotrecase;

PREINTESA

1) L'ASL NA 3 SUD cede in comodato gratuito al Comune di Boscotrecase, per anni 5, a partire dalla data di sottoscrizione dell'atto di comodato, lo spazio di sua proprietà esterno alla prima recinzione nell'ambito del complesso ospedaliero del P.O. di Boscotrecase adibito ad aiuole, parcheggi e viabilità, come meglio indicato nella planimetria che ai allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale. Nella predetta planimetria gli spazi aperti ceduti in comodato al Comune sono evidenziati con il colore giallo mentre i restanti spazi che restano nell'esclusiva disponibilità dell'ASL NA 3 SUD sono evidenziati con il colore arancio.

2) Il Comune di Boscotrecase prende in carico in qualità di Comodatario i predetti spazi con l'onere di provvedere a propria cura e spese alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle aiuole, della viabilità, dell'illuminazione e della gestione dei parcheggi. Il Comune è altresì custode dei beni condotti in comodato ed è tenuto a garantirne la conservazione e l'inviolabilità. Ove nor risulta già presente, d'intesa tra l'ASL NA3 SUD ed il Comune, si provvederà ad apporre idonea recinzione perimetrale sui confini con proprietà aliene.

3) il Comune di Boscotrecase può affidare la gestione dei parcheggi esterni alla prima recinzione del P.O. a ditta di propria fiducia con l'obbligo di praticare una tariffa calmierata non superiore ad € 0,50/ora/autovettura, incrementabile, negli anni solo dei corrispondenti aumenti ISTAT;

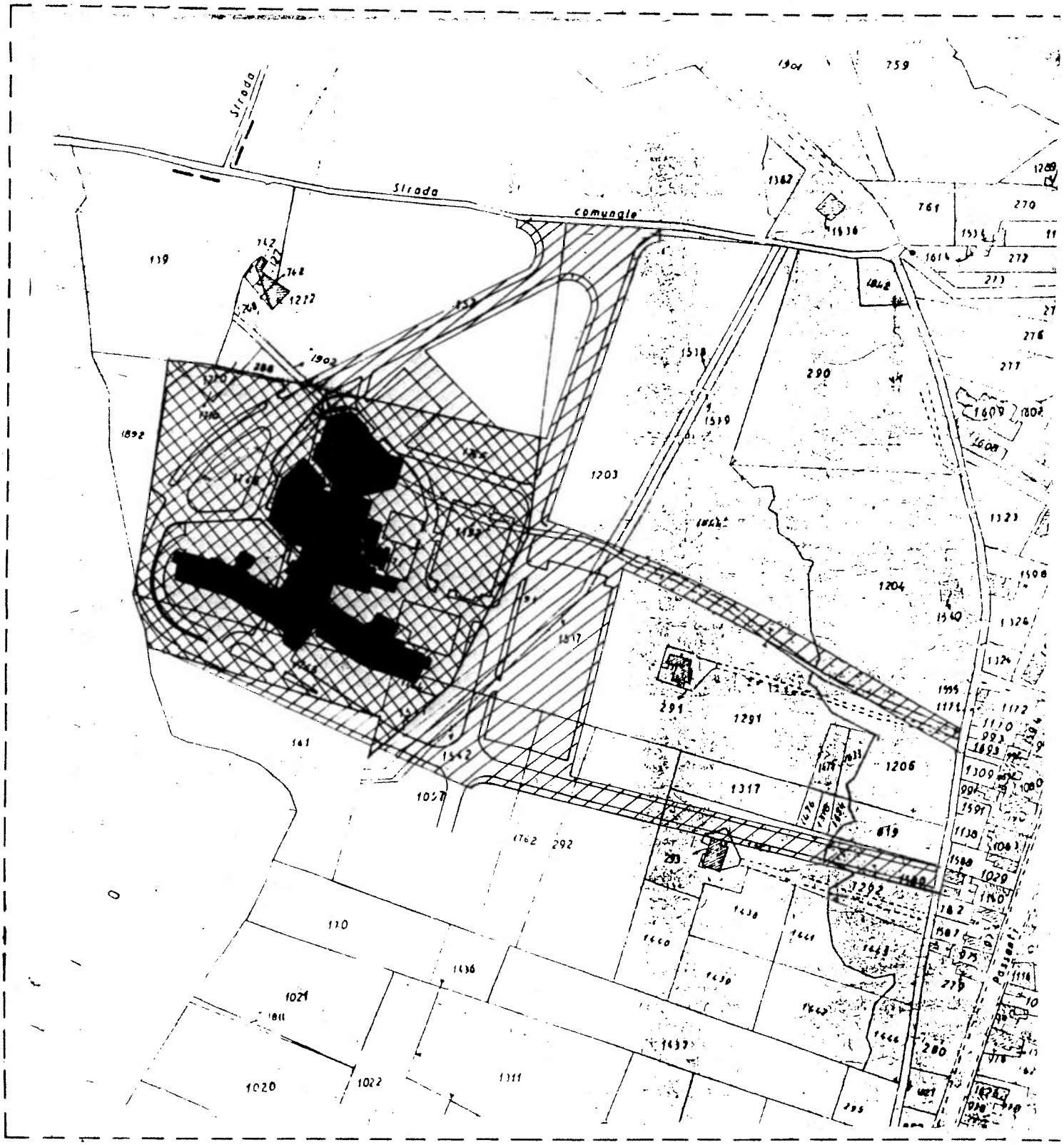
4) di precisare che il comodato è esteso anche alla strada di progetto il cui tracciato è previsto parallelo ed a sud di via Lenze, affinchè il Comune l'abbia già nella disponibilità dal momento che la sua realizzazione è prevista dal piano triennale delle OO.PP. del Comune stesso;

5) di stabilire che gli spazi interessati al comodato sono quelli indicati nell'allegata planimetria con l'intesa che l'ASL potrà accedere ed intervenire senza alcuna limitazione e /o preavviso negli spazi concessi in comodato qualora fosse necessario eseguire lavori a favore degli impianti ivi presenti. Resta esclusa dal comodato una fascia di rispetto larga metri 4,00 intorno agli impianti presenti.

6) il presente contratto di comodato ha scadenza improrogabile al termine dei cinque anni previsti, senza bisogno di disdetta. Può essere rinnovato con altro atto scritto.

7) Il Comune di Boscotrecase può in ogni momento recedere dal presente contratto con preavviso scritto di almeno tre mesi. L'ASL NA 3 SUD può recedere dal presente contratto per gravi inadempienze del Comune di Boscotrecase o per impreviste ed improcrastinabili esigenze di carattere sanitario..

Letto, sottoscritto e confermato.



Area di proprieta'

Area di esproprio, circa mq. 23.800 di cui ca. 7000 per arteria di collegamento ad est verso Via Cola

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANT
Dr.ssa Maria BARBATO

TRASMISSIONE AL COLLEGIO SINDACALE

La presente deliberazione è stata trasmessa al Collegio Sindacale della A.S.L. ai sensi dell'art. 35 comma 3 della L.R 03.11.94 n. 32 con nota n. _____ in data _____

TRASMISSIONE AL COMITATO DI RAPPRESENTANZA DELLA CONFERENZA DEI SINDACI

La presente deliberazione è stata trasmessa al Comitato di Rappresentanza dei Sindaci ai sensi dell'art. 35 della L.R. 03.11.94 n. 32 con nota n. _____ in data _____

TRASMISSIONE ALLA GIUNTA REGIONALE

La presente deliberazione è stata trasmessa alla Struttura Regionale di Controllo della G.R.C. ai sensi dell'art.35 della L.R.03.11.94 n. 32 con nota n. _____ in data _____

PROVVEDIMENTO DELLA GIUNTA REGIONALE

Deliberazione della G.R. n. _____ del _____

Decisione: _____

IL FUNZIONARIO

_____

INVIATA PER L'ESECUZIONE IN DATA 23 MAR. 2011 **A:**

	SUB COMMISSARIO AMMINISTRATIVO		DIPARTIMENTO FARMACEUTICO
	SUB COMMISSARIO SANITARIO		DIPARTIMENTO PREVENZIONE
	COLLEGIO SINDACALE		DIPARTIMENTO RIABILITAZIONE
	SERV. GABINETTO		DIPARTIMENTO SALUTE MENTALE
	SERV. AFFARI GENERALI		DISTRETTO N. 48
	SERV. AFFARI LEGALI		DISTRETTO N. 49
	SERV. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI		DISTRETTO N. 50
	SERV. ASSISTENZA SANITARIA		DISTRETTO N. 51
	SERV. CONTROLLO DI GESTIONE		DISTRETTO N. 52
	SERV. FORMAZ. E AGGIORN. PROF.		DISTRETTO N. 53
	SERV. GESTIONE ECONOMICO FINAN		DISTRETTO N. 54
	SERV. GESTIONE RISORSE UMANE		DISTRETTO N. 55
	SERV. GEST.TECN.PATR.IMMOB.OSP.		DISTRETTO N. 56
	SERV. GEST.TECN.PATR.IMMOB.TERR.		DISTRETTO N. 57
	SERV. GEST.TECN.SISTEMI INFORMAT		DISTRETTO N. 58
	SERV. ISPETTIVO		DISTRETTO N. 59
	SERV. MATERNO INFANT. OSPEDAL.		P.O.SANTA MARIA DELLA PIETA'
	SERV. MATERNO INFANT. TERRITOR.		P.O. CAV. RAFFAELE APICELLA
	SERV. PREVENZ. E PROTEZ. UNICO		OO.RR. AREA STABIESE
	SERV. RELAZIONE CON IL PUBBLICO		OO.RR. GOLFO VESUVIANO
	COORD.TO GESTIONE LIQUIDATORIA		OO.RR. PENISOLA SORRENTINA
	COORD.TO SOCIO SANITARIO AZIEND		

EX A.S.L. NA 4
SERV. FASCE DEBOLI
EX A.S.L. NA 5
SERV. ASSISTENZA DISTRETTUALE
SERV. ASSISTENZA OSPEDALIERA