

AZIENDA SANITARIA LOCALE NA 3 SUD
80053 - CASTELLAMMARE DI STABIA
Servizio Affari Generali

OGGETTO: cessione in comodato gratuito all'ASL NA 3 SUD di locali di proprietà del Comune di Poggiomarino.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI**

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Servizio AA.GG. e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa della stessa resa dal Dirigente del Servizio a mezzo sottoscrizione della presente,

PREMESSO:

- che l'ASL NA 3 SUD conduce in locazione, per l'espletamento di attività sanitarie, i locali di proprietà del Comune di Poggiomarino siti nel comune medesimo in Via IV Novembre e in via C. A. Dalla Chiesa, in forza del Contratto di locazione n. 793 del 20-3-1998, registrato in C-Mare di St. in data 3-4-1998 al n. 1068, serie I;
- che detto contratto ha scadenza per il prossimo 6 maggio 2014;
- che l'ASL NA 3 SUD ha chiesto al comune di Poggiomarino di poter sostituire il predetto contratto di locazione con un contratto di Comodato Gratuito al fine di avere una maggiore disponibilità economica per implementare le attività sanitarie a favore della popolazione del comune stesso;
- Che il Sindaco del Comune di Poggiomarino, nell'incontro del giorno 25 ottobre u.s. presso la Direzione Generale di questa Azienda, ha manifestato la volontà di aderire alla predetta richiesta;

VISTO l'Allegato schema di contratto di Comodato Gratuito redatto da questo Servizio con cui contestualmente si rescinde il citato contratto n. 793 del 20-3-1998 e si precisano i termini dell'accordo con il Comune di Poggiomarino;

Precisato che cedono a carico dell'ASL NA 3 Sud le sole spese di registrazione del contratto di comodato;



Ritenuto, per quanto sopra esposto, che lo schema di contratto di comodato vada approvato per consentire la stesura e la sottoscrizione di un conforme atto di Comodato;

SI PROPONE AL DIRETTORE GENERALE:

La premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta:

- 1) Di approvare l'allegato schema di contratto di comodato che sarà poi sottoscritto dal Direttore del Servizio AA.GG. Aziendale e da dirigente del Comune di Poggiomarino;
- 2) di autorizzare il Servizio ABS ad anticipare al Servizio AA.GG. la somma di € 216,58 corrispondente alle spese di registrazione dell'atto;
- 3) di dare atto che la spesa emergente di € 216,58 (euro duecentosedici/58) cederà sul conto di contabilità economica del corrente bilancio "Oneri condominiali ed accessori" n. 50401010102;
- 4) di incaricare il Servizio AA.GG. e il Direttore Sanitario del Distretto 52 di ottemperare agli atti consequenziali, ciascuno per la propria competenza;

Di dichiarare l'adottanda deliberazione immediatamente esecutiva.

Il presente atto non è soggetto al controllo di cui all'art. 35 della L.R. 03-11-1994, n. 32.

LG

Il Dirigente del Servizio AA.GG.
Dott. Massimo Lauri

IL Direttore Generale

Preso atto della dichiarazione di regolarità dell'istruttoria compiuta dal Servizio AA.GG. e Gestione Immobili nonché della dichiarazione di legittimità tecnica ed amministrativa resa dal Direttore proponente con la sottoscrizione della proposta che precede, nelle more della nomina dei Direttori Sanitario ed Amministrativo

DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa che si hanno qui integralmente per trascritti

La premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta:

1) Di approvare l'allegato schema di contratto di comodato che sarà poi sottoscritto dal Direttore del Servizio AA.GG. Aziendale e da dirigente del Comune di Poggiomarino;

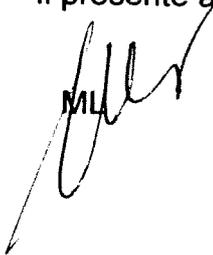
2) di autorizzare il Servizio ABS ad anticipare al Servizio AA.GG. la somma di € 216,58 corrispondente alle spese di registrazione dell'atto;

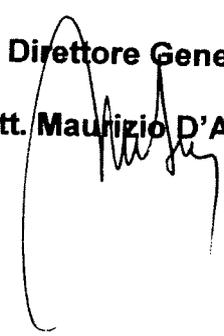
3) di dare atto che la spesa emergente di € 216,58 (euro duecentosedici/58) cederà sul conto di contabilità economica del corrente bilancio "Oneri condominiali ed accessori" n. 50401010102;

4) di incaricare il Servizio AA.GG. e il Direttore Sanitario del Distretto 52 di ottemperare agli atti consequenziali, ciascuno per la propria competenza;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il presente atto non è soggetto al controllo di cui all'art. 35 della L.R. 03-11-199


ML


Il Direttore Generale
Dott. Maurizio D'Amora



Comune di POGGIOMARINO (NA)

Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 SUD

SCHEMA di
Contratto di comodato d'uso gratuito di locali

L'anno 2011, il giorno
Comune di Poggiomarino

del mese di

presso il Municipio del

si sono costituiti:

l' Ing. Alessandro Nappo nato a Poggiomarino (NA) il 14-02-1953 Cod. Fisc. NPP LSN 53B14 G762E, non in proprio ma nella qualità Responsabile del III Settore - LLPP-Urbanistica-Att.tà Man.va-Sist. Inform. del Comune di Poggiomarino (NA) che ha Codice Fiscale n. 00749590634 e Partita IVA n° 01248441212 – **di seguito denominato COMUNE- Comodante ;**

E

Il dr. Massimo Lauri nato a Palma Campania (NA) il 12-05-1949, cod. Fisc. LRA MSM 49E12 G283N nella qualità di Direttore del Servizio Affari Generali dell'ASL NA 3 SUD, domiciliato per la carica presso la sede dell'Azienda che ha Codice Fiscale e partita IVA n° 06322711216- **di seguito nominato ASL NA 3 SUD-Comodatario;**

Premesso:

- che l'ASL NA 3 SUD conduce in locazione, per l'espletamento di attività sanitarie, i locali di proprietà del Comune di Poggiomarino siti nel comune medesimo in Via IV Novembre e in via C. A. Dalla Chiesa, in forza del Contratto di locazione n. 793 del 20-3-1998, registrato in C-Mare di St. in data 3-4-1998 al n. 1068, serie I;
- che detto contratto ha scadenza per il prossimo 6 maggio 2014;
- che l'ASL NA 3 SUD ha chiesto al comune di Poggiomarino di poter sostituire il predetto contratto di locazione con un contratto di Comodato Gratuito al fine di avere una maggiore disponibilità economica per implementare le attività sanitarie a favore della popolazione del comune stesso;
- Che il Comune di Poggiomarino intende aderire alla predetta richiesta;

Tanto quanto innanzi premesso
Si conviene e si stipula

La premessa è patto e forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 1. Il Comune di Poggiomarino concede all'ASL NA 3 SUD in comodato d'uso gratuito a partire dalla data del 1-12-2011, i locali di sua proprietà siti nel comune medesimo alla via IV Novembre ed alla via C.A. Dalla Chiesa, meglio individuati con le planimetrie conservate agli atti d'ufficio e che risultano allegate del citato contratto n. 793 del 20-3-1998.

Art. 3 - per effetto del presente contratto di comodato Il Comune di Poggiomarino e l'ASL NA 3 SUD rescindono consensualmente il Contratto di locazione n. 793 del 20-3-1998, registrato in C-Mare di St. in data 3-4-1998 al n. 1068, serie I, a far data dal 30-11-2011, senza alcun onere a carico delle parti, né a titolo di rimborso spese né a titolo di risarcimento danni.

Art. 4 - Il Comune di Poggiomarino non potrà richiedere la restituzione dei locali prima del 6 maggio 2014. In ogni caso la restituzione dovrà essere richiesta con lettera raccomandata da far pervenire almeno un anno prima della data di rilascio.

Art. 5 - I locali sono concessi in uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, per essere adibiti esclusivamente ad Ambulatori/Uffici sanitari. L'ASL NA 3 SUD s' impegna ad apportare agli ambienti oggetto di comodato, a propria cura e spese, eventuali i riadattamenti igienico-sanitari, rinunciando sin d'ora a qualsiasi rimborso per eventuali migliorie apportate ed esistenti all'atto del rilascio degli stessi;

Art. 6 - Le parti si danno atto che i locali sono già condotti dall'ASL Na 3 SUD per cui non occorre effettuare operazioni di l'immissione in possesso;

Art. 7. L'ASL NA 3 SUD s' impegna a non concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento degli immobili e a non servirsi degli immobili per un uso diverso da quello determinato dalle parti stesse; La violazione dei divieti di cui sopra, comporterà la risoluzione ipso jure del presente contratto ed il diritto del comodante di richiedere l'immediato rilascio degli immobili, oltre al risarcimento del danno.

Art. 8. Al termine del comodato, le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite nell'immobile resteranno acquisite al comodante senza obbligo di compenso, fatto salvo il diritto del comodante di pretendere la rimessione in pristino dell'immobile.

Art. 9. Sono a carico dell'ASL NA 3 SUD, tutte le spese delle utenze a rete (acqua, energia elettrica, telefonia, ecc.), le spese condominiali e trasporto rifiuti urbani.

Art. 10. Tutte le riparazioni ordinarie e straordinarie da apportarsi, eventualmente sono poste a carico del conduttore.

Art. 11. Le spese contrattuali e di Registro saranno versate all'Agenzia delle Entrate a cura dall'ASL NA 3 SUD;

Art. 12. Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto di comodato (D. Lgs. 196/2003).

Art. 13. Per tutto quanto non espressamente previsto ed enunciato nel presente atto si fa riferimento alle norme del Codice Civile ed alle leggi vigenti che regolano la materia.

Per eventuali controversie nascenti dal presente contratto, resta eletto quale Foro competente il Tribunale di Torre Annunziata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Poggiomarino, _____

Il Comodante (il Proprietario)
Comune di Poggiomarino (NA)
Il Responsabile del III Settore
Ing. Alessandro Nappo

Il Comodatario (IL Conduttore)
A.S.L. Napoli 3 SUD
Il Direttore del Servizio AA.GG.
Dott. Massimo Lauri



A norma degli artt. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di approvare specificamente le clausole contenute nei patti di cui ai punti NN. 2- 3 - 4 - 5 - 6 -7-8 -9 -10.

Il Comodante (il Proprietario)
Comune di Poggiomarino (NA)
Il Responsabile del III Settore
Ing. Alessandro Nappo

Il Comodatario (IL Conduttore)
A.S.L. Napoli 3 SUD
Il Direttore del Servizio AA.GG.
Dott. Massimo Lauri



Letto, confermato e sottoscritto.



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Dott. Marco Tullio)

Marco Tullio

TRASMISSIONE AL COLLEGIO SINDACALE

La presente deliberazione è stata trasmessa al Collegio Sindacale della A.S.L. ai sensi dell'art. 35 comma 3 della L.R. 03.11.94 n. 32 con nota n. 38473 in data 15 NOV. 2011

TRASMISSIONE AL COMITATO DI RAPPRESENTANZA DELLA CONFERENZA DEI SINDACI

La presente deliberazione è stata trasmessa al Comitato di Rappresentanza dei Sindaci ai sensi dell'art. 35 della L.R. 03.11.94 n. 32 con nota n. _____ in data _____

TRASMISSIONE ALLA GIUNTA REGIONALE

La presente deliberazione è stata trasmessa alla Struttura Regionale di Controllo della G.R.C. ai sensi dell'art.35 della L.R.03.11.94 n. 32 con nota n. _____ in data _____

PROVVEDIMENTO DELLA GIUNTA REGIONALE

Deliberazione della G.R. n. _____ del _____

Decisione: _____

IL FUNZIONARIO

[Signature]

INVIATA PER L'ESECUZIONE IN DATA 15 NOV. 2011 **A:**

	COLLEGIO SINDACALE		DIPARTIMENTO FARMACEUTICO	
	SERV. GABINETTO		DIPARTIMENTO PREVENZIONE	
⊗	SERV. AFFARI GENERALI		DIPARTIMENTO RIABILITAZIONE	
	SERV. AFFARI LEGALI		DIPARTIMENTO SALUTE MENTALE	
	SERV. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI		DISTRETTO N. 48	
	SERV. ASSISTENZA SANITARIA		DISTRETTO N. 49	EX A.S.L. NA 4
	SERV. CONTROLLO DI GESTIONE		DISTRETTO N. 50	
	SERV. FORMAZ. E AGGIORN. PROF.		DISTRETTO N. 51	SERV. FASCE DEBOLI
	SERV. GESTIONE ECONOMICO FINAN	⊗	DISTRETTO N. 52	SERV. PATOLOGIA CLINICA
	SERV. GESTIONE RISORSE UMANE		DISTRETTO N. 53	
	SERV. GEST.TECN.PATR.IMMOB.OSP.		DISTRETTO N. 54	
	SERV. GEST.TECN.PATR.IMMOB.TERR.		DISTRETTO N. 55	EX A.S.L. NA 5
	SERV. GEST.TECN.SISTEMI INFORMAT		DISTRETTO N. 56	
	SERV. ISPETTIVO		DISTRETTO N. 57	SERV. ASSISTENZA DISTRETTUALE
	SERV. MATERNO INFANT. OSPEDAL.		DISTRETTO N. 58	SERV. ASSISTENZA OSPEDALIERA
	SERV. MATERNO INFANT. DISTRET.		DISTRETTO N. 59	
	SERV. PREVENZIONE E PROTEZIONE		OO.RR. AREA NOLANA	
	SERV. RELAZIONE CON IL PUBBLICO		OO.RR. AREA STABIESE	
	COORD.TO GESTIONE LIQUIDATORIA		OO.RR. GOLFO VESUVIANO	
	COORD.TO SOCIO SANITARIO AZIEND		OO.RR. PENISOLA SORRENTINA	
	COORD.TO PROGETTI FONDI			