

AZIENDA SANITARIA LOCALE NA 3 SUD
80053 - CASTELLAMMARE DI STABIA
Servizio Affari Generali



OGGETTO: cessione in comodato gratuito all'ASL NA 3 SUD di locali di proprietà del Comune di Ottaviano.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI**

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Servizio AA.GG. e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa della stessa resa dal Dirigente del Servizio a mezzo sottoscrizione della presente,

PREMESSO:

- che l'ASL NA 3 SUD espleta le attività del Centro di Diabetologia in Ottaviano in locali di proprietà di terzi con i quali è insorto un contenzioso legale;
- che l'ASL NA 3 SUD, ha necessità di allocare le attività del proprio Centro di Diabetologia (CAD) in altri locali sul territorio di Ottaviano la cui superficie complessiva sia di circa 100 mq ;
- che il Comune di Ottaviano si è offerto di cedere in comodato gratuito all'ASL NA 3 SUD i propri locali di circa 100 mq siti al piano terra in Piazza Mercato ad Ottaviano per attività sanitarie e del Centro di Diabetologia;

CONSIDERATO che i predetti locali,:

- per dimensioni (superano di poco i 100 mq) e per ubicazione (sono in posizione centrale e fruibili anche da cittadini di altri comuni perché prossimi alla stazione ferroviaria), sono utilizzabili per le attività del citato Centro di Diabetologia;
- che i locali sono già stati visionati anche dal servizio GTOPIT il quale li ha ritenuti idonei previo interventi di ristrutturazione interna per razionalizzare gli ambienti e per adeguare i servizi igienici e gli impianti alla normativa vigente;

VISTO l'Allegato contratto di Comodato Gratuito sottoscritto in data 13-3-2012 tra questa ASL ed il comune di Ottaviano;

Precisato che cedono a carico dell'ASL NA 3 Sud le spese di registrazione del contratto di comodato;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, che vada dato atto del citato contratto di comodato;

SI PROPONE AL DIRETTORE GENERALE:

La premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta:

- 1) Di dare atto della sottoscrizione del contratto di comodato gratuito del 13-3-2012, con cui il Comune di Ottaviano ha ceduto a favore dell'ASL NA 3 sud i locali di Piazza Mercato in Ottaviano. Il predetto contratto di comodato si allega in copia alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che la spesa emergente di € 171.72 (euro centosettantuno/72) per la registrazione, è stata anticipata con i fondi economici del Servizio ABS;
- 3) di incaricare il Servizio AA.GG., di dare comunicazione del predetto contratto di comodato al Servizio GTOPIT e al Direttore Sanitario del Distretto 52 per gli atti di rispettiva competenza;

Di dichiarare l'adottanda deliberazione immediatamente esecutiva.

Il presente atto non è soggetto al controllo di cui all'art. 35 della L.R. 03-11-1994, n. 32.

LG 

Il Dirigente del Servizio AA.GG.
Dott. Massimo Lauri 

IL Direttore Generale

Preso atto della dichiarazione di regolarità dell'istruttoria compiuta dal Servizio AA.GG. nonché della dichiarazione di legittimità tecnica ed amministrativa resa dal Direttore proponente con la sottoscrizione della proposta che precede, nelle more della nomina dei Direttori Sanitario ed Amministrativo

DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa che si hanno qui integralmente per trascritti

La premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta:

1) Di dare atto della sottoscrizione del contratto di comodato gratuito del 13-3-2012, con cui il Comune di Ottaviano ha ceduto a favore dell'ASL NA 3 sud i locali di Piazza Mercato in Ottaviano. Il predetto contratto di comodato si allega in copia alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

2) di dare atto che la spesa emergente di € 171.72 (euro centosettantuno/72) per la registrazione, è stata anticipata con i fondi economici del Servizio ABS;

3) di incaricare il Servizio AA.GG., di dare comunicazione del predetto contratto di comodato al Servizio GTOPIE e al Direttore Sanitario del Distretto 52 per gli atti di rispettiva competenza;

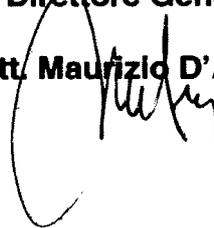
Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il presente atto non è soggetto al controllo di cui all'art. 35 della L.R. 03-11-199

Il Servizio AA.GG. sarà responsabile della esecuzione della presente deliberazione curandone tutti i consequenziali adempimenti.

ML


Il Direttore Generale
Dott. Maurizio D'Amora



ASL
NA 3
SUD

Comune di OTTAVIANO (NA)

Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 SUD

Contratto di comodato d'uso gratuito di locali

L'anno 2012, il giorno 13 del mese di marzo presso il Municipio del Comune di Ottaviano

si sono costituiti:

l'arch. Armando Santella nato a Napoli il 15-09-1957 Cod. Fisc. SNT RND 57P15 F839I, non in proprio ma nella qualità Responsabile del Settore IV LL.PP. e Patrimonio - del Comune di Ottaviano (NA) che ha Codice Fiscale n 84003010638 e Partita IVA n° 02637101219 – di seguito denominato **COMUNE- Comodante** ;

E

Il Dr. Maurizio D'Amora, nato a Napoli il 9-7-1956, cod. Fisc. DMRMRZ56L09F839I nella qualità di Direttore Generale della ASL Napoli 3 Sud, domiciliato per la carica presso la sede dell'Azienda che ha Codice Fiscale e partita IVA n° 06322711216- di seguito nominato **ASL NA 3 SUD-Comodatarario**;

PREMESSO:

- che l'ASL NA 3 SUD espleta le attività del Centro di Diabetologia in Ottaviano in locali di proprietà di terzi con i quali è insorto un contenzioso legale;

che l'ASL NA 3 SUD, ha necessità di allocare le attività del proprio Centro di Diabetologia (CAD) in altri locali sul territorio di Ottaviano la cui superficie complessiva sia di circa 100 mq ;

che il Comune di Ottaviano si è offerto di cedere in comodato gratuito all'ASL NA 3 SUD i propri locali di circa 100 mq siti al piano terra in Piazza Mercato ad Ottaviano per attività sanitarie e del Centro di Diabetologia;

CONSIDERATO che i predetti locali,;



Il Responsabile del IV Settore
Arch. Armando Santella

- per dimensioni (superano di poco i 100 mq) e per ubicazione (sono in posizione centrale e fruibili anche da cittadini di altri comuni perché prossimi alla stazione ferroviaria), sono utilizzabili per le attività del citato Centro di Diabetologia;

- che per essere fruibili necessitano di interventi di ristrutturazione interna sia per razionalizzare gli ambienti sia per adeguare i servizi igienici e gli impianti alla normativa vigente;

Tanto quanto innanzi premesso

Si conviene e si stipula

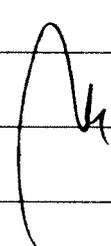
La premessa è patto e forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 1 - Il Comune di Ottaviano concede all'ASL NA 3 SUD in comodato d'uso gratuito per anni 20 (venti) a partire dal da oggi 13 marzo 2012 l'immobile di sua proprietà sito nel comune medesimo in Piazza Mercato, composto da locali al piano terra con retrostante annessa area scoperta, individuato in catasto al foglio 1, p.IIa n. 504.

La consegna materiale dell'immobile avverrà successivamente con consegna delle chiavi al Servizio Gestione Tecnica ed Ottimizzazione del Patrimonio Immobiliare Territoriale (Servizio GTOPIIT dell'ASL NA 3 SUD) previa redazione di apposito verbale.

Art. 2 - Il Comune di Ottaviano non potrà richiedere la restituzione dell'immobile prima che siano decorsi i 6 (SEI) anni di comodato. In ogni caso la restituzione dovrà essere richiesta con lettera raccomandata da far pervenire almeno un anno prima della data di rilascio.

Art. 3 - I locali sono concessi in uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, per essere adibiti esclusivamente ad Ambulatori/Uffici sanitari. L'ASL NA 3 SUD s' impegna ad eseguire, a propria cura e spese, le ristrutturazioni interne e i riadattamenti igienico-sanitari necessari per rendere funzionali all' espletamento



Il Responsabile del IV Settore
Arch. Armada Santeja

delle attività sanitarie gli ambienti oggetto di comodato.

Art. 4 - I lavori di ristrutturazione e di adeguamento dei locali dovranno essere preventivamente autorizzati dall'UTC del Comune di Ottaviano seguito di presentazione di DIA. L'ASL NA 3 SUD rinuncia sin d'ora a qualsiasi rimborso per eventuali migliorie apportate ed esistenti all'atto del rilascio dei locali;

Art. 5 - L'ASL NA 3 SUD s' impegna a non concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento degli immobili e a non servirsi degli immobili per un uso diverso da quello determinato dalle parti stesse. La violazione dei divieti di cui sopra, comporterà la risoluzione ipso jure del presente contratto ed il diritto del comodante di richiedere l'immediato rilascio degli immobili, oltre al risarcimento del danno.

Art. 6- Al termine del comodato, le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite nell'immobile resteranno acquisite al comodante senza obbligo di compenso, qualora risultino utili. In caso contrario l'ASL NA 3 SUD si obbliga alla rimessa in pristino dei locali nello stato esistenti all'atto della consegna come sarà rilevato nel verbale di cui all'art. 1.

Art. 7- Sono a carico dell'ASL NA 3 SUD, tutte le spese delle utenze a rete (acqua, energia elettrica, telefonia, ecc.), le spese condominiali e trasporto rifiuti urbani.

Art. 8- Tutte le riparazioni ordinarie e straordinarie eventualmente da apportarsi, sono poste a carico del comodatario.

Art. 9- Le spese contrattuali e di Registro saranno versate all'Agenzia delle Entrate a cura dall'ASL NA 3 SUD;

Art. 10 Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto di comodato (D. Lgs. 196/2003).

Art. 11- Per tutto quanto non espressamente previsto ed enunciato nel presente atto si fa riferimento alle norme del Codice Civile ed alle leggi vigenti che regolano la

Il Responsabile del IV Settore
Arch. Armando Santelia

materia.

Per eventuali controversie nascenti dal presente contratto, resta eletto quale Foro

competente il Tribunale di Nola.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Comodante (il Proprietario)

Il Comodatario

Comune di Ottaviano (NA)

A.S.L. Napoli 3 SUD

Il Responsabile del IV Settore

Il Direttore Generale

l'arch. Armando Santelia

Dr. Maurizio D'Amora

Il Responsabile del IV Settore

Arch. Armando Santelia

Armando Santelia

A norma degli artt. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di approvare specificamente

le clausole contenute nei patti di cui ai punti NN. 2- 3 - 4 - 5 - 6 -7-8 -9.

Il Comodante (il Proprietario)

Il Comodatario

Comune di Ottaviano (NA)

A.S.L. Napoli 3 SUD

Il Responsabile del IV Settore

Il Direttore Generale

l'arch. Armando Santelia

Dr. Maurizio D'Amora

Il Responsabile del IV Settore

Arch. Armando Santelia

Armando Santelia

Letto, confermato e sottoscritto.



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE SUPPLENTE
(Sig.ra Angela De Rosa)

Angela De Rosa

TRASMISSIONE AL COLLEGIO SINDACALE

La presente deliberazione è stata trasmessa al Collegio Sindacale della A.S.L. ai sensi dell'art. 35 comma 3 della L.R. 03.11.94 n. 32 con nota n. 17355 in data 21 MAR. 2012

TRASMISSIONE AL COMITATO DI RAPPRESENTANZA DELLA CONFERENZA DEI SINDACI

La presente deliberazione è stata trasmessa al Comitato di Rappresentanza dei Sindaci ai sensi dell'art. 35 della L.R. 03.11.94 n. 32 con nota n. _____ in data _____

TRASMISSIONE ALLA GIUNTA REGIONALE

La presente deliberazione è stata trasmessa alla Struttura Regionale di Controllo della G.R.C. ai sensi dell'art.35 della L.R.03.11.94 n. 32 con nota n. _____ in data _____

PROVVEDIMENTO DELLA GIUNTA REGIONALE

Deliberazione della G.R. n. _____ del _____

Decisione: _____

IL FUNZIONARIO

11

INVIATA PER L'ESECUZIONE IN DATA 20 MAR. 2012, A:

	COLLEGIO SINDACALE	DIPARTIMENTO FARMACEUTICO	
	SERV. GABINETTO	DIPARTIMENTO PREVENZIONE	
<input checked="" type="checkbox"/>	SERV. AFFARI GENERALI	DIPARTIMENTO RIABILITAZIONE	
	SERV. AFFARI LEGALI	DIPARTIMENTO SALUTE MENTALE	
	SERV. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI	DISTRETTO N. 48	
	SERV. ASSISTENZA SANITARIA	DISTRETTO N. 49	EX A.S.L. NA 4
	SERV. CONTROLLO DI GESTIONE	DISTRETTO N. 50	
	SERV. FORMAZ. E AGGIORN. PROF.	DISTRETTO N. 51	SERV. FASCE DEBOLI
	SERV. GESTIONE ECONOMICO FINAN	DISTRETTO N. 52	SERV. PATOLOGIA CLINICA
	SERV. GESTIONE RISORSE UMANE	DISTRETTO N. 53	
	SERV. GEST.TECN.PATR.IMMOB.OSP.	DISTRETTO N. 54	
	SERV. GEST.TECN.PATR.IMMOB.TERR.	DISTRETTO N. 55	EX A.S.L. NA 5
	SERV. GEST.TECN.SISTEMI INFORMAT	DISTRETTO N. 56	
	SERV. ISPETTIVO	DISTRETTO N. 57	SERV. ASSISTENZA DISTRETTUALE
	SERV. MATERNO INFANT. OSPEDAL.	DISTRETTO N. 58	SERV. ASSISTENZA OSPEDALIERA
	SERV. MATERNO INFANT. DISTRET.	DISTRETTO N. 59	
	SERV. PREVENZIONE E PROTEZIONE	OO.RR. AREA NOLANA	
	SERV. RELAZIONE CON IL PUBBLICO	OO.RR. AREA STABIESE	
	COORD.TO GESTIONE LIQUIDATORIA	OO.RR. GOLFO VESUVIANO	
	COORD.TO SOCIO SANITARIO AZIEND	OO.RR. PENISOLA SORRENTINA	
	COORD.TO PROGETTI FONDI		