



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 000196 DEL 12 APR. 2012

OGGETTO: LEGGE R.LE 27 GENNAIO 2012 N. 1, ART. 15. PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE DEI CONTRATTI DI FITTO PASSIVO.

Nell'anno, giorno e mese sopra specificati,

IL DIRETTORE GENERALE

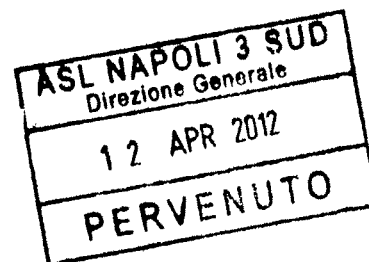
Dott. Maurizio D'Amora, nominato con Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 467 del 26.09.2011 e Decreto Presidente Giunta n.198 del 29.09.2011, in esecuzione della legge Regionale n. 16 del 28.11.2008, con l'assistenza del Segretario verbalizzante, previa acquisizione del parere del Direttore Sanitario Aziendale, ha adottato la deliberazione in oggetto di cui al testo che segue:

AZIENDA SANITARIA LOCALE NA 3 SUD

80053 - CASTELLAMMARE DI STABIA

Servizio Affari Generali

SERVIZIO G.T.O.P.I.T.



OGGETTO: Legge R.le 27 gennaio 2012 n.1, art. 15. Piano di razionalizzazione dei contratti di fitto passivo.

**I DIRIGENTI RESPONSABILI
DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI
E DEL SERVIZIO G.T.O.P.I.T.**

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Servizio AA.GG. e dal Servizio GTOPIIT e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa della stessa resa dai Dirigenti dei Servizi a mezzo sottoscrizione della presente:

Premesso che all'art. 15 della Legge R.le 27 gennaio 2012 n.1, è stato previsto che entro 90 gg. dalla data di entrata in vigore della legge stessa, le AA.SS.LL. dovranno predisporre un piano di razionalizzazione dei contratti di fitto passivo teso ad assicurare una diminuzione di almeno il 33 % dei costi sostenuti;

VISTA la nota prot. n. 12280 del 28-2-2012 con cui il Direttore Generale incarica il Dipartimento Tecnico Logistico ed il Servizio AA.GG. di relazionare in ordine al predetto piano;

Tenuto conto dei colloqui avuti con il Direttore Generale nella riunione del 12 marzo 2012 e dei riscontri pervenuti dai Direttori delle Strutture complesse territoriali formalmente coinvolti nella problematica con nota del servizio AA.GG. n. 1010 del 5-3-2012;

Visto il Piano di razionalizzazione dei fitti passivi redatto in data 02-04-2012 dal Direttore del Servizio AA.GG. e dal Direttore del servizio GTOPIIT, inviato al Direttore Generale con nota prot. 1585 del 2-4-2012, che si **allega** alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Verificato che il predetto piano di razionalizzazione comporta una riduzione di circa il 37% dei costi complessivi per fitti passivi:

Precisato:

che l'obiettivo prefissato è in linea con le disposizione di cui all'art. 15 della citata Legge R.le n. 1/2012 e che il raggiungimento è strettamente connesso da una parte all'esecuzione dei lavori di riadattamento di altri immobili del patrimonio Aziendale e dall'altra alla disponibilità di altri Enti territoriali e della stessa Regione Campania a cedere in comodato d'uso propri immobili per l'esercizio di attività sanitarie istituzionali;

- Che nell'allegato prospetto degli immobili interessati alla razionalizzazione, nel campo definito "Proprietà", nel caso di enti Pubblici è stato indicato l'effettivo Ente proprietario mentre nel caso di immobili di proprietà di soggetti privati è stata usata l'indicazione generica "privata";

Ritenuto che il predetto Piano di razionalizzazione dei contratti di fitto passivo vada approvato e inviato alla regione Campania entro il termine dei 90 gg. assegnati e cioè entro la data del 27-4-2012;

SI PROPONE AL DIRETTORE GENERALE:

La premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta:

Per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati,

1) di approvare il Piano di razionalizzazione dei fitti passivi redatto in data 02-04-2012 dal Direttore del Servizio AA.GG. e dal Direttore del Servizio GTOPIT, allegato alla presente;

2) di Inviare copia della presente deliberazione alla Regione Campania;

3) di inviare copia della presente deliberazione al Servizio AA.GG., al Servizio GTOPIT, al Direttore del Dipartimento Tecnico Logistico e a tutte le Strutture Territoriali, per gli atti di rispettiva competenza.

Di rendere immediatamente esecutivo il presente atto;

Atto non soggetto a controllo ai sensi dell'art. 35 della L.R. 32/94

Il Dirigente del Servizio AA.GG.

Dott. Massimo Lauri

Il Direttore del Servizio GTOPIT

Arch. Sebastiano Donnarumma

IL Direttore Generale

Preso atto della dichiarazione di regolarità dell'istruttoria compiuta dal Servizio AA.GG. e dal Servizio GTOPIT nonché della dichiarazione di legittimità tecnica ed amministrativa resa dai

Direttori proponenti con la sottoscrizione della proposta che precede, sentito il parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario e nelle more della nomina del Direttore Amministrativo

DELIBERA

- 1) di approvare il Piano di razionalizzazione dei fitti passivi redatto in data 02-04-2012 dal Direttore del Servizio AA.GG. e dal Direttore del Servizio GTOPIIT, allegato alla presente;
- 2) di Inviare copia della presente deliberazione alla Regione Campania;
- 3) di inviare copia della presente deliberazione al Servizio AA.GG., al Servizio GTOPIIT, al Direttore del Dipartimento Tecnico Logistico e a tutte le Strutture Territoriali, per gli atti di rispettiva competenza.

Di rendere immediatamente esecutivo il presente atto;

Atto non soggetto a controllo ai sensi dell'art. 35 della L.R. 32/94.

I Servizi proponenti saranno responsabili in via esclusiva dell'esecuzione della presente deliberazione curandone i conseguenziali adempimenti.

Il Direttore Sanitario

Dott. Giuseppe Russo

Il Direttore Generale

Dott. Maurizio D'Amora

SD

Protocollo n° 1585 del 02 APR. 2012

Al Direttore Generale
SEDE

**Oggetto: riscontro Vs nota prot. 12280 del 28-2-2012 ad oggetto
"L. R. 27 gennaio 2012 n. 1 - Legge Finanziaria Regionale 2012"**

In allegato si rimette il piano di dismissione dei fitti passivi redatto tenendo conto delle previsioni di cui all'art. 15 della Legge r.le n. 1 del 27 gennaio 2012.

Con la pianificazione proposta si consegue un risparmio di € 1.138.867,00 pari al 37% dei costi annui complessivamente sostenuti (€ 3.050.000,00 per l'anno 2011).

La pianificazione segue ed accelera un percorso virtuoso già intrapreso nell'ultimo triennio che ha già visto la dismissione di 5 fitti passivi.

Con il presente piano, vengono coinvolti 18 immobili dei 50 in locazione con la previsione di dismetterne 16 (i due fitti passivi in Via Acquasalsa di Pompei sono oggetto di riallocazione delle attività Distrettuali al posto di quelle Dipartimentali).

Nel piano sono altresì coinvolti ~~7~~ immobili del patrimonio Aziendale che saranno interessati dall'esecuzione preventiva di lavori di ristrutturazione/riadattamento (ex P.O. di Torre Ann.ta, ex P.O. di Gragnano in V. N. San Leone, ex locali macello di Piano di Sorrento, Distretto Sanitario di Sant'Agnello, P.O. di Pollena, P.O. di Gragnano, ex CPA di C/mare di Stabia). I lavori di riadattamento, di manutenzione o di completamento riguardano anche immobili di proprietà di enti locali (Comune di Ottaviano, San Giuseppe V., Piano di Sorrento, Tufino) che li cederanno in comodato d'uso gratuito. Nel caso del Comune di Poggiomarino è previsto la riconversione del contratto di fitto in comodato d'uso gratuito, senza necessità di eseguire lavori.

Particolarmente significativo, anche in termini di incidenza sul risultato del risparmio (7%) appare la cessione in Comodato (o in fitto simbolico) dell'immobile di proprietà regionale noto come Villa Matarazzo in Ercolano. Sono già in corso contatti con gli uffici del patrimonio Regionale e questa Azienda è in attesa di un riscontro. L'immobile necessita di un consistente intervento manutentivo ma è più che sufficiente

regione campania

aslnapoli3sud

Corso Alcide de Gasperi, 167 - 80053 Castellammare di Stabia (NA)

U.O.C. Affari Generali

tel. 081 872 9069 - 872 9504; fax 081 8729777;

E-mail sage@aslnapoli3sud.it

Sito: www.aslnapoli3sud.it

ad accogliere l'intero Distretto sanitario di Ercolano attualmente allocato in un immobile particolarmente costoso (€ 241.000.000,00/anno).

La razionalizzazione dei fitti passivi riguarda anche due immobili per i quali sussiste un contenzioso con i proprietari. E' stato possibile quantizzare il risparmio per la riallocazione del CAD di Ottaviano dai locali di proprietà della soc. SAI in quanto è in corso una trattativa per una risoluzione extragiudiziaria del contenzioso. Non è stato possibile fare altrettanto per il contenzioso con il Comune di Sant'Agnello ove pure sono iniziati colloqui per una risoluzione stragiudiziaria. Nel piano è stato indicato il trasferimento dell'UOPC dai locali comunali in quelli dell'ex P.O. di Sant'Agnello dove attualmente ha sede il Distretto che comporta comunque un risparmio economico.

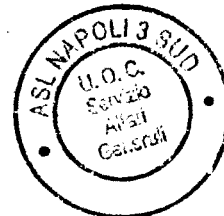
Sarà cura degli scriventi, qualora la S.V. concordi, predisporre l'atto di proposta di deliberazione.

Distinti saluti.

Il Capo Servizio GTOPIT
Arch. Sebastiano Donnarumma

LG

Il Capo Servizio A.G.G.
Dr. Massimo Lauri



Azienda Sanitaria ASL NA 3 SUD

Piano di dismissione dei fitti passivi ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 1/2012

N.	COMUNE	VIA	PROPRIETA'	Costo annuo	Dismissione del e riallocazione presso.....	Risparmio
1	C/mare di Stabia	Via Carrese, 20/f	privata	€ 127.683,56	a) UOSM da riallocare presso P.O. Gragnano (ex SPDC). b) varie UU.OO. Del Dip. Prev. (SPSAL, UOV. C-mare e Uff. Pompei) Da riallocare Presso l'ex P.O. di Gragnano - Via Nuova S. Leone	€ 127.683,00
2	C/mare di Stabia	De Gasperi, 325	privata	€ 83.727,60	a) SERT da riallocare in via Cosenza Ex CPA di C/mare di Stabia; b) 118 da riallocare nel P.O. S. Leonardo di C/mare di Stabia	€ 83.727,60
3	Ercolano	Via Marittima, 3	privata	€ 241.731,44	Distretto Sanitario (per intero) da riallocare presso Villa Matarzo di proprietà della Regione Campania (previo ristrutturazione).	€ 241.731,00
4	Piano di Sorrento	Via Bagnulo 54-56 e 60-62	privata	€ 36.380,73	U.O. Vet. presso i locali da completare nel plesso del comune di Piano di Sorrento in via Macello (locali in proprietà previo permuta con Comune)	€ 36.380,00
5	Pompei	Via Acquasalsa, 2 - primo contratto per 1° e 2° piano	privata	€ 108.940,66	Dipartimento di Prevenzione da riallocare presso ex P.O. di Torre Annunziata previo lavori di ristrutturazione. La sola UOPC 58 si accorpierà negli uffici di Gragnano in Via N. San Leone. I locali così liberati saranno rioccupati dal Distretto sanitario di Pompei	€ 0,00

N.	COMUNE	VIA	PROPRIETA'	Costo anno 2012	Dismissione del e riallocazione presso.....	Risparmio
6	Pompei	Via Acquasalsa, 2 - secondo contratto per piano T e seminterrato	privata	€ 168.684,41	Dipartimento di prevenzione da riallocare presso ex P.O. di Torre Annunziata previo lavori di ristrutturazione. La sola UOPC 58 passerà negli uffici di Gragnano in Via N. San Leone. I locali così liberati saranno rioccupati dal Distretto sanitario di Pompei	€ 0,00
7	Pompei	Via B. Longo, 12	privata	€ 90.384,00	Distretto sanitario 58 da riallocare nei locali in Pompei Via Acquasalsa lasciati liberi dal Dipartimento di Prevenzione	€ 90.384,00
8	Pompei	Via Nolana, 31/A	privata	€ 101.865,93	Poliambulatorio del Distretto Sanitario 58 da riallocare nei locali di Via Acquasalsa in Pompei nei locali lasciati liberi dal Dipartimento di Prevenzione	€ 101.865,00
9	Sant'Agnello	Via Diaz, 75 - 77	Contenzioso con Comune di Sant'Agnello	€ 0,00	UOPC da spostare in locali all'interno del Distretto Sanitario. il risparmio potrà essere quantizzato a seguito di valutazione dei canoni da parte dell'Agenzia del Territorio (stima già richiesta)	0
10	Torre Annunziata	Via Fusco. 4	privata	€ 88.171,10	U.O. M.L. riallocata durante il mese di gennaio 2012 presso i locali ristrutturati dell'ex P.O. di Torre Annunziata	€ 88.171,00
11	Cercola	Via Cupa Travi, 30	privata	€ 70.952,00	UOSM da riallocare nel P.O. di Pollena locali ex SPDC (in alternativa potrà essere riallocata nel convento Carmelitane previo ristrutturazione).	€ 70.952,00



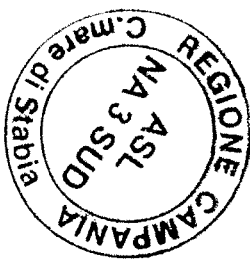



N.	COMUNE	VIA	PROPRIETA'	Costo anno 2012	Dimissione del e riallocazione presso.....	Risparmio
12	Ottaviano	Corso Umberto, 23	privata	circa € 20.000,00	Contenzioso in atto. I locali sono oggi occupati dal CAD che si sposta nei locali ceduti in comodato d'uso dal Comune di Ottaviano in Piazza Mercato.	€ 20.000,00
13	Poggiomarino	Via C.A. Dalla Chiesa, 84	Comune di Poggiomarino	€ 23.984,00	Contratto di fitto da riconvertire in comodato	€ 23.984,00
14	S. Anastasia	via M. dell'Arco, 14	privata	€ 108.600,00	Dip. Farmac. + U.O. M.L. da riallocare presso il P.O. Pollena	€ 108.600,00
15	San Giuseppe VESUVIANO	Via Ceschelli	privata	€ 27.908,40	UU.OO. Del Distretto Sanitario da riallocare in S. G. Vesuviano previo comodato e ristrutturazione locali di proprietà del Comune	€ 27.977,00
16	Terzigno	Via Avini - Parco De Martino	privata	€ 16.926,04	Cont. Assist da riallocare nella seconda struttura in locazione in terzigno - via S. Antonio utilizzando in coabitazione con UOSM	€ 16.926,00
17	Terzigno	Via S. Antonio	privata	€ 39.440,00	S.I.R. da riallocare presso l'ex P.O. di Torre Annunziata previo lavori di completamento	€ 39.440,00
18	Terzigno	Via Galilei	privata	€ 61.047,48	S.I.R. da riallocare presso la struttura di proprietà del Comune di Tufino, da ricevere in comodato previo lavori di completamento	€ 61.047,00

C/mare di Stabia, 02-04-2012

Risparmio annuo € 1.138.867,60

Letto, confermato e sottoscritto.



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Dott. Marco Tullo)

Marco Tullo

TRASMISSIONE AL COLLEGIO SINDACALE

La presente deliberazione è stata trasmessa al Collegio Sindacale della A.S.L. ai sensi dell'art. 35 comma 3 della L.R. 03.11.94 n. 32 con nota n. 23187 in data 13 APR. 2012

TRASMISSIONE AL COMITATO DI RAPPRESENTANZA DELLA CONFERENZA DEI SINDACI

La presente deliberazione è stata trasmessa al Comitato di Rappresentanza dei Sindaci ai sensi dell'art. 35 della L.R. 03.11.94 n. 32 con nota n. / in data /

TRASMISSIONE ALLA GIUNTA REGIONALE

La presente deliberazione è stata trasmessa alla Struttura Regionale di Controllo della G.R.C. ai sensi dell'art.35 della L.R.03.11.94 n. 32 con nota n. / in data /

PROVVEDIMENTO DELLA GIUNTA REGIONALE

Deliberazione della G.R. n. _____ del _____

Decisione: _____

IL FUNZIONARIO
A

INVIATA PER L'ESECUZIONE IN DATA 12 APR. 2012 **A:**

☒	DIRETTORE SANITARIO D'AZIENDA	COORD.TO PROGETTI FONDI	
	COLLEGIO SINDACALE	DIPARTIMENTO FARMACEUTICO	
	SERV. GABINETTO	DIPARTIMENTO PREVENZIONE	
☒	SERV. AFFARI GENERALI	DIPARTIMENTO RIABILITAZIONE	
	SERV. AFFARI LEGALI	DIPARTIMENTO SALUTE MENTALE	
	SERV. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI	DISTRETTO N. 48	EX A.S.L. NA 4
	SERV. ASSISTENZA SANITARIA	DISTRETTO N. 49	
	SERV. CONTROLLO DI GESTIONE	DISTRETTO N. 50	SERV. FASCE DEBOLI
	SERV. FORMAZ. E AGGIORN. PROF.	DISTRETTO N. 51	SERV. PATOLOGIA CLINICA
	SERV. GESTIONE ECONOMICO FINAN	DISTRETTO N. 52	
	SERV. GESTIONE RISORSE UMANE	DISTRETTO N. 53	
	SERV. GEST.TECN.PATR.IMMOB.OSP.	DISTRETTO N. 54	EX A.S.L. NA 5
☒	SERV. GEST.TECN.PATR.IMMOB.TERR.	DISTRETTO N. 55	
	SERV. GEST.TECN.SISTEMI INFORMAT	DISTRETTO N. 56	SERV. ASSISTENZA DISTRETTUALE
	SERV. ISPETTIVO	DISTRETTO N. 57	SERV. ASSISTENZA OSPEDALIERA
	SERV. MATERNO INFANT. OSPEDAL.	DISTRETTO N. 58	
	SERV. MATERNO INFANT. DISTRET.	DISTRETTO N. 59	
	SERV. PREVENZIONE E PROTEZIONE	OO.RR. AREA NOLANA	
	SERV. RELAZIONE CON IL PUBBLICO	OO.RR. AREA STABIESE	
	COORD.TO GESTIONE LIQUIDATORIA	OO.RR. GOLFO VESUVIANO	
	COORD.TO SOCIO SANITARIO AZIEND	OO.RR. PENISOLA SORRENTINA	