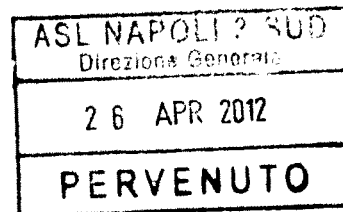


REGIONE CAMPANIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 3 SUD
Corso Alcide De Gasperi, 167
80053 CASTELLAMMARE DI STABIA



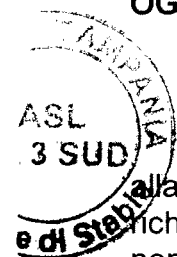
OGGETTO: approvazione schema accordo transattivo tra ASL Napoli 3 Sud, Spazi Attrezzati Integrati – SAI S.r.l. e Dr. Francesco Trusso.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

alla stregua dell'istruttoria compiuta da questo Servizio e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa della stessa resa a mezzo di sottoscrizione della presente,

Premesso che:

- con atto di citazione notificato in data 9/3/2010, assunto al numero di protocollo generale n. 12222, la Spazi Attrezzati Integrati – SAI s.r.l. (C. F. e P. IVA 05592941214), con sede in Ottaviano alla Via San Giovanni Bosco n.3, in persona del legale rappresentante p.t. Sig. Principio Aiello, elettivamente domiciliato in Nola alla Via Marciano n.5 presso l'Avv. Velotti dal quale viene rappresentata e difesa, conveniva la ex ASL Napoli 4, ora ASL Napoli 3 Sud, davanti al Tribunale di Nola, per l'udienza del 15.06.2010, al fine di:
 - a. "accertare l'inesistenza di ogni e qualsiasi diritto della Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud sui locali di proprietà della SAI srl", ubicati in Ottaviano al Corso Umberto I n.23;
 - b. "condannare l'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud a rilasciare immediatamente i suddetti locali";
 - c. "condannare l'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud al pagamento dell'indennità di occupazione ed al risarcimento dei danni, da quantificarsi in corso di giudizio, in favore dell'attrice, per l'illecita occupazione dei locali di sua proprietà dal 1° aprile 2004 all'effettivo rilascio";
 - d. "condannare l'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud al pagamento delle spese, dei diritti e degli onorari del giudizio";
- con atto di intervento volontario nel predetto giudizio, assunto al numero di protocollo generale n. 36287, iscritto al numero di ruolo generale 1583/2010, il Dott. Francesco Trusso, n.q. di erede della Sig.ra Rachele De Gasperis, chiedeva all'adito giudice che fosse dichiarata l'illecita occupazione da parte dell'ASL Napoli 3 Sud della zona di terreno adiacente il fabbricato sito in Ottaviano al Corso Umberto n.23 e che la ASL fosse condannata all'immediato rilascio ed al pagamento dell'indennità di occupazione dal 1° aprile 2004 all'effettivo rilascio;
- nel corso del giudizio, nel quale né questa ASL né la ex ASL Napoli 4 sono costituite, il Giudice designato, Dott. Antonio Ruggiero, disponeva una consulenza tecnica d'ufficio nominando il Dott. Ing. Arnaldo Stella ;
- con nota dell'1.2.2012 l'Avv. Velotti, in nome e per conto dei suoi assistiti, si dichiarava disponibile ad una definizione transattiva della vicenda;
- l'esito della CTU è stato sottoposto alla disamina del Servizio Tecnico e del Servizio Affari Generali della ASL Napoli 3 Sud;



- che il Servizio Affari Generali, sulla scorta degli accertamenti effettuati dal CTU nella propria perizia e dei parametri in essa considerati, con nota prot. n. 977 del 1.3.2012, ha stimato il totale dell'indennità di occupazione in 54.746,00 euro, fino a tutto il mese di giugno 2011;
- con nota prot. n.17189 del 23.3.2012, l'Avv. Alfredo Velotti, nel fare seguito alla pregressa corrispondenza, comunicava che *"a fronte delle risultanze della CTU espletata, che ha sostanzialmente quantificato, a tutto il 30.6.2011, in euro 44.206,00 , per il Dott. Francesco Trusso, ed in euro 30.856,00 , per la SAI Srl, l'indennità di occupazione dovuta, alla quale andrebbero aggiunte le spese processuali, comprese quelle di CTU, rispettivamente di euro 8.626,38 e di euro 3.803,75 oltre iva e cpa"* si dichiara disponibile a *"definire bonariamente la vicenda con il rilascio spontaneo dell'immobile non appena possibile ed il pagamento della indennità di occupazione quantificata nella somma forfettaria di 40.000, 00 euro"*;
- con successiva nota, trasmessa via fax in data 30.3.2012, il predetto professionista precisava *"che la somma di 40.000,00 euro indicata nelle precedenti comunicazioni a titolo di indennità di occupazione quantificata in misura forfettaria a tutto il 30 giugno 2012, è comprensiva delle spese legali e di CTU"*;

Considerato opportuno e vantaggioso per questa Azienda addivenire alla stipula di un accordo transattivo con la Spazi Attrezzati Integrati – SAI S.r.l. e il Dr. Francesco Trusso sulla base della somma forfettaria, onnicomprensiva, di € 40.000,00 , ritenuta dagli stessi congrua, a titolo di indennità di occupazione fino a tutto il 30 giugno 2012, nonché a titolo di risarcimento danni, interessi legali, rivalutazione, costo delle operazioni peritali e spese processuali;

Visto lo schema di atto di transazione predisposto dal Servizio Affari Legali e trasmesso al Servizio Affari Generali con e-mail del giorno 11 aprile 2012;

Ritenuto di dover sottoporre all'attenzione del Direttore Generale, per la preventiva approvazione, lo schema dell'accordo transattivo da sottoscrivere tra le parti;

Dato atto che il Direttore del Distretto 52, Dr. Luigi Stella Alfano, ha comunicato di essersi premurato di portare in visione una copia di detto schema alla SAI S.r.l. e al Dr. Francesco Trusso, ricevendone preventiva, informale, approvazione;

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

approvare lo schema, come allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, per la sottoscrizione dell'accordo transattivo con la Spazi Attrezzati Integrati – SAI S.r.l. e il Dr. Francesco Trusso, sulla base della somma forfettaria, onnicomprensiva, di € 40.000,00 , ritenuta dagli stessi congrua, a titolo di indennità di occupazione fino a tutto il 30 giugno 2012, nonché a titolo di risarcimento danni, interessi legali, rivalutazione, costo delle operazioni peritali e spese processuali.

Il Direttore U.O.C. Servizio
Affari Generali
Dr. Massimo LAURI

IL DIRETTORE GENERALE

preso atto della dichiarazione di regolarità della istruttoria compiuta dal Servizio Affari Generali, nonché della dichiarazione di legittimità tecnica ed amministrativa resa dal Direttore proponente con la sottoscrizione della proposta che precede,

sentito il parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario aziendale, Dr. Giuseppe Russo, e nelle more della nomina del Direttore Amministrativo,

DELIBERA

Approvare lo schema, come allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, per la sottoscrizione dell'accordo transattivo con la Spazi Attrezzati Integrati – SAI S.r.l. e il Dr. Francesco Trusso, sulla base della somma forfettaria, onnicomprensiva, di € 40.000,00, ritenuta dagli stessi congrua, a titolo di indennità di occupazione fino a tutto il 30 giugno 2012, nonché a titolo di risarcimento danni, interessi legali, rivalutazione, costo delle operazioni peritali e spese processuali;

rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

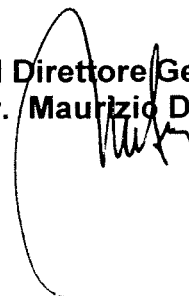
Il Servizio Affari Generali, cui ne verrà trasmessa una copia, sarà responsabile della esecuzione della presente deliberazione, curandone tutti i conseguenziali adempimenti.

ML

Il Direttore Sanitario
Dr. Giuseppe RUSSO



Il Direttore Generale
Dr. Maurizio D'AMORA



TRANSAZIONE

tra

-Spazi Attrezzati Integrati – SAI s.r.l. (C. F. e P. IVA 05592941214), con sede in Ottaviano alla Via San Giovanni Bosco n.3, in persona del legale rappresentante p.t. Sig.Principio Aiello, elettivamente domiciliato in Nola alla Via Marciano n.5 presso l'Avv. Alfredo Velotti,

-Dott. Francesco Trusso (C. F. TRSFNC50PO7G190P) , elettivamente domiciliato in Nola alla Via Marciano presso l'Avv. Alfredo Velotti


e

Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud (C. F. e P. IVA n.06322711216), in persona del legale rappresentante p.t. Dott. Maurizio D'Amora, con sede in Castellammare di Stabia al Corso Alcide de Gasperi n.167.

Premesso che:

- con atto di citazione notificato in data 9/3/2010, assunto al numero di protocollo generale n. 12222, la Spazi Attrezzati Integrati – SAI s.r.l. (C. F. e P. IVA 05592941214), con sede in Ottaviano alla Via San Giovanni Bosco n.3, in persona del legale rappresentante p.t. Sig. Principio Aiello, elettivamente domiciliato in Nola alla Via Marciano n.5 presso l'Avv. Velotti dal quale viene rappresentata e difesa, conveniva la ex ASL Napoli 4, ora ASL Napoli 3 Sud, davanti al Tribunale di Nola, per l'udienza del 15.06.2010, al fine di:
 - a. *“accertare l'inesistenza di ogni e qualsiasi diritto della Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud sui locali di proprietà della SAI srl”*, ubicati in Ottaviano al Corso Umberto I n.23;
 - b. *“condannare l'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud a rilasciare immediatamente i suddetti locali”*;
 - c. *“condannare l'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud al pagamento dell'indennità di occupazione ed al risarcimento dei danni, da quantificarsi in corso di giudizio, in favore dell'attrice, per l'illecita occupazione dei locali di sua proprietà dal 1° aprile 2004 all'effettivo rilascio”*;
 - d. *“condannare l'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud al pagamento delle spese, dei diritti e degli onorari del giudizio”*;
- con atto di intervento volontario nel predetto giudizio, assunto al numero di protocollo generale n. 36287, iscritto al numero di ruolo generale 1583/2010, il Dott. Francesco Trusso, n.q. di erede della Sig.ra Rachele De Gasperis, chiedeva all'adito giudice che fosse dichiarata l'illecita occupazione da parte dell'ASL Napoli 3 Sud della zona di terreno adiacente il fabbricato sito in Ottaviano al Corso Umberto n.23 e che la ASL fosse condannata all'immediato rilascio ed al pagamento dell'indennità di occupazione dal 1° aprile 2004 all'effettivo rilascio;
- nel corso del giudizio, nel quale né questa ASL né la ex ASL Napoli 4 sono costituite, il Giudice designato, Dott. Antonio Ruggiero, disponeva una consulenza tecnica d'ufficio nominando il Dott. Ing. Arnaldo Stella ;
- con nota dell'1.2.2012 l'Avv. Velotti, in nome e per conto dei suoi assistiti, si dichiarava disponibile ad una definizione transattiva della vicenda;



- 
- l'esito della CTU è stato sottoposto alla disamina del Servizio Tecnico e del Servizio Affari Generali della ASL Napoli 3 Sud;
 - che il Servizio Affari Generali, sulla scorta degli accertamenti effettuati dal CTU nella propria perizia e dei parametri in essa considerati, con nota prot. n. 977 dell'1.3.2012, ha stimato il totale dell'indennità di occupazione in 54.746,00 euro, fino a tutto il mese di giugno 2011;
 - con nota prot. n.17189 del 23.3.2012, l'Avv. Alfredo Velotti, nel fare seguito alla pregressa corrispondenza, comunicava che *“a fronte delle risultanze della CTU espletata, che ha sostanzialmente quantificato, a tutto il 30.6.2011, in euro 44.206,00, per il Dott. Francesco Trusso, ed in euro 30.856,00, per la SAI Srl, l'indennità di occupazione dovuta, alla quale andrebbero aggiunte le spese processuali, comprese quelle di CTU, rispettivamente di euro 8.626,38 euro e di euro 3.803,75 oltre iva e cpa”* si dichiara disponibile a *“definire bonariamente la vicenda con il rilascio spontaneo dell'immobile non appena possibile ed il pagamento della indennità di occupazione quantificata nella somma forfettaria di 40.000,00 euro”*;
 - con successiva nota, trasmessa via fax in data 30.3.2012, il predetto professionista precisava *“che la somma di 40.000,00 euro indicata nelle precedenti comunicazioni a titolo di indennità di occupazione quantificata in misura forfettaria a tutto il 30 giugno 2012, è comprensiva delle spese legali e di CTU”*;


tutto quanto sopra esposto, le parti, costituite e rappresentate come sopra, sottoscrivono il seguente

ACCORDO:

Art. 1

La premessa è parte integrante della presente scrittura privata e deve, quindi, intendersi riportata integralmente nel presente accordo.


Art.2



La ASL Napoli 3 Sud, in persona del Direttore Generale pro tempore, letti e valutati gli atti del processo iscritto al n.r.g. 1583/2010 del Tribunale di Nola ad istanza della SAI Srl e del Dott. Francesco Trusso, le relazioni del Servizio Affari Generali prot. nn. 977 del 1.3.2012 e 1523 del 29.3.2012, la relazione del Servizio Affari Legali prot. n. 950 del 2.4.2012; preso atto delle risultanze della CTU e della richiesta formulata dall'Avv. Alfredo Velotti, in nome e per conto dei suoi assistiti, con la nota del 19.3.2012 e la nota del 30.3.2012, previa esibizione di fattura, si impegna a corrispondere, entro e non oltre il 30 giugno 2012, la somma di 20.000,00 euro onnicomprensiva, compresa pure l'IVA, alla SAI srl e la somma di 20.000,00 euro onnicomprensiva al Dott. Francesco Trusso.

Art.3

La SAI Srl ed il Dott. Francesco Trusso accettano il pagamento della somma di danaro indicata, ritenendola congrua, a titolo di indennità di occupazione fino a tutto il 30 giugno 2012, nonché a titolo di risarcimento danni, interessi legali, rivalutazione, costo delle operazioni peritali e spese processuali, liberando l'Azienda da qualsiasi questione connessa alla domanda giudiziale, alla quale espressamente rinunciano, impegnandosi ad eseguire gli adempimenti consequenziali presso il Tribunale di Nola.



Art.4

La ASL Napoli 3 Sud si impegna a lasciare gli immobili liberi da persone e da cose entro il 30 giugno 2012.

Art.5

Le parti esprimono reciproca e complessiva soddisfazione in merito all'accordo di cui agli articoli tutti che precedono e dichiarano di rinunciare ad ogni diritto, azione e/o eccezione avente il medesimo oggetto anche in ordine alla fase di rilascio degli immobili di cui trattasi.

Art.6

L'Avv. Alfredo Velotti, nominativamente indicato in epigrafe, dichiara di rinunciare al diritto alla solidarietà, di cui all'art.68 Regio Decreto 27 novembre 1933 n.1578, che regola l'ordinamento professionale degli avvocati.

Castellammare di Stabia, li _____

Avv. Alfredo Velotti _____

Spazi Attrezzati Integrati – SAI Srl
Sig. Principio AIELLO _____

Dott. Francesco Trusso _____

ASL Napoli 3 Sud
Il Direttore Generale
Dott. Maurizio D'Amora _____



A handwritten signature in black ink.

Letto, confermato e sottoscritto.



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Dott. Marco Tullo)

Marco Tullo

TRASMISSIONE AL COLLEGIO SINDACALE

La presente deliberazione è stata trasmessa al Collegio Sindacale della A.S.L. ai sensi dell'art. 35 comma 3 della L.R. 03.11.94 n. 32 con nota n. 26578 in data 26 APR. 2012

TRASMISSIONE AL COMITATO DI RAPPRESENTANZA DELLA CONFERENZA DEI SINDACI

La presente deliberazione è stata trasmessa al Comitato di Rappresentanza dei Sindaci ai sensi dell'art. 35 della L.R. 03.11.94 n. 32 con nota n. _____ in data _____

TRASMISSIONE ALLA GIUNTA REGIONALE

La presente deliberazione è stata trasmessa alla Struttura Regionale di Controllo della G.R.C. ai sensi dell'art.35 della L.R.03.11.94 n. 32 con nota n. _____ in data _____

PROVVEDIMENTO DELLA GIUNTA REGIONALE

Deliberazione della G.R. n. _____ del _____

Decisione: _____

IL FUNZIONARIO

A

INVIATA PER L'ESECUZIONE IN DATA 26 APR. 2012 / _____ A:

<input checked="" type="checkbox"/>	DIRETTORE SANITARIO D'AZIENDA	COORD.TO SOCIO SANITARIO AZIEND	
	COLLEGIO SINDACALE	DIPARTIMENTO FARMACEUTICO	
	SERV. GABINETTO	DIPARTIMENTO PREVENZIONE	
<input checked="" type="checkbox"/>	SERV. AFFARI GENERALI	DIPARTIMENTO RIABILITAZIONE	
	SERV. AFFARI LEGALI	DIPARTIMENTO SALUTE MENTALE	
	SERV. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI	DISTRETTO N. 48	EX A.S.L. NA 4
	SERV. ASSISTENZA SANITARIA	DISTRETTO N. 49	
	SERV. CONTROLLO DI GESTIONE	DISTRETTO N. 50	SERV. FASCE DEBOLI
	SERV. FORMAZ. E AGGIORN. PROF.	DISTRETTO N. 51	SERV. PATOLOGIA CLINICA
	SERV. GESTIONE ECONOMICO FINAN	DISTRETTO N. 52	
	SERV. GESTIONE RISORSE UMANE	DISTRETTO N. 53	
	SERV. GEST.TECN.PATR.IMMOB.OSP.	DISTRETTO N. 54	EX A.S.L. NA 5
	SERV. GEST.TECN.PATR.IMMOB.TERR.	DISTRETTO N. 55	
	SERV. GEST.TECN.SISTEMI INFORMAT	DISTRETTO N. 56	SERV. ASSISTENZA DISTRETTUALE
	SERV. ISPETTIVO	DISTRETTO N. 57	SERV. ASSISTENZA OSPEDALIERA
	SERV. MATERNO INFANT. OSPEDAL.	DISTRETTO N. 58	
	SERV. MATERNO INFANT. DISTRET.	DISTRETTO N. 59	
	SERV. PREVENZIONE E PROTEZIONE	OO.RR. AREA NOLANA	
	SERV. RELAZIONE CON IL PUBBLICO	OO.RR. AREA STABIESE	
	COORD.TO COMITATO ETICO	OO.RR. GOLFO VESUVIANO	
	COORD.TO GESTIONE LIQUIDATORIA	OO.RR. PENISOLA SORRENTINA	
	COORD.TO PROGETTI FONDI		