

ASL NA 3 SUD Direzione Generale
13 SET 2012
PERVENUTO

AZIENDA SANITARIA LOCALE NA3 SUD

Corso Alcide De Gasperi, 167 – 80053 Castellammare di Stabia (NA)

Servizio Affari Generali

Partita I.V.A. 06322711216

OGGETTO: presa d'atto contratto di comodato d'uso di piccolo immobile in Somma Vesuviana a favore dell'Associazione Culturale Don Lorenzo Milani.

IL DIRETTORE DEL Servizio Affari Generali

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Direttore del Servizio Affari Generali e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa della stessa resa dal Servizio Affari Generali a mezzo della sottoscrizione della presente.

PREMESSO:

- che l'ASL NA 3 SUD è proprietaria, tra l'altro, di un piccolo immobile della superficie utile interna di mq 71 sito in Somma Vesuviana alla via Pomigliano, 8, che costituisce un corpo di fabbrica a sè stante infra la maggior consistenza della p.lla catastale n. 1655 del fg 8 del Comune di Somma Vesuviana;

- che l'intera p.lla 1655 del fg 8, fino allo scorso mese di novembre 2011, è stata condotta dal Comune di Somma V. il quale negli ultimi 4 anni aveva a sua volta ceduto in uso gratuito il piccolo immobile di mq 71 all'Associazione Interculturale Don. Lorenzo Milani per l'espletamento delle proprie attività di volontariato culturale ed educative a favore dell'infanzia;

- che il reverendo Don. Virgilio Marone, responsabile dell'Associazione Interculturale Don. Lorenzo Milani, con nota acquisita dal direttore del Distretto Sanitario 48 di Marigliano prot. 11092 del 22-11-2011, ha fatto richiesta di poter continuare la conduzione del piccolo immobile in comodato gratuito ;

- che il Direttore del Distretto Sanitario n. 48, con propria nota prot. 11099 del 22-11-2011 indirizzata al Direttore Generale dell'ASL NA 3 SUD, ha espresso parere favorevole alla concessione in comodato gratuito del predetto piccolo immobile all'Associazione Don Milani, al fine di consentirle di continuare ad esercitare l'attività meritoria di educazione a favore dell'infanzia;

VISTA la nota prot. 82/12 del del 14-7-2012 della Diocesi di Nola da cui si evince che le attività culturali e formative dell'Associazione "don Lorenzo Milani" sono regolate dall'Ufficio Scuola della Diocesi di Nola;

VISTO l'allegato contratto di Comodato d'uso tra questa Azienda e l'Associazione interculturale Don Lorenzo Milani, di Somma Vesuviana sottoscritto in data 10-9-2012 dal Direttore Generale dell'ASL NA 3 SUD e dal citato reverendo Don. Virgilio Marone;

PRECISATO che l'ASL NA 3 SUD può richiedere la restituzione dell'immobile in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio con preavviso di tre mesi;

ASL NA 3 SUD
C. M. 11/12

Sentito il Direttore del Servizio GTOFIT da cui dipende il Settore Patrimonio dell'ASL Na 3 SUD ;

CONSIDERATO: che il RUP per la gestione sul posto dei rapporti tra le attività del Distretto Sanitario e quelle dell'Associazione Don Lorenzo Milani, è il Direttore del Distretto Sanitario 48 di Marigliano che si interfaccierà con il Servizio GTOFIT per le problematiche inerenti la proprietà del cespite ;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

PROPONE

Per le considerazioni e motivazioni espresse in premessa, che di seguito s'intendono integralmente riportate e trascritte;

- 1) di prendere atto del comodato d'uso a favore dell'Associazione "Don Lorenzo Milani" di Somma Vesuviana sottoscritto in data 10-9-2012, che si allega per farne parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) di precisare che il RUP per la gestione sul posto dei rapporti tra le attività del Distretto Sanitario e quelle dell'Associazione Don Lorenzo Milani, è il Direttore del Distretto Sanitario 48 di Marigliano che si interfaccierà con il Servizio GTOFIT per le problematiche inerenti la proprietà del cespite;
- 3) di inviare copia della presente al servizio GTOFIT ed al Distretto Sanitario n. 48;

Il Direttore del Servizio AA.GG.
Dott. Massimo Lauri

IL DIRETTORE GENERALE

Per tutto quanto sopra relazionato, preso atto della dichiarazione di regolarità dell'istruttoria compiuta dal Direttore del Servizio Affari Generali nonché della dichiarazione di legittimità tecnica ed amministrativa resa dal Direttore proponente con la sottoscrizione della proposta che precede, sentito il parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario e nelle more della nomina del Direttore Amministrativo

DELIBERA

- 1) di prendere atto del comodato d'uso a favore dell'Associazione "Don Lorenzo Milani" di Somma Vesuviana sottoscritto in data 10-9-2012, che si allega per farne parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) di precisare che il RUP per la gestione sul posto dei rapporti tra le attività del Distretto Sanitario e quelle dell'Associazione Don Lorenzo Milani, è il Direttore del Distretto Sanitario 48 di Marigliano che si interfaccierà con il Servizio GTOFIT per le problematiche inerenti la proprietà del cespite;
- 3) di inviare copia della presente al servizio GTOFIT ed al Distretto Sanitario n. 48;



Di rendere immediatamente esecutivo il presente atto;

Atto non soggetto a controllo ai sensi dell'art. 35 della L.R. 32/94.

Il Servizio proponente sarà responsabile in via esclusiva dell'esecuzione della presente deliberazione curandone i consequenziali adempimenti.

Il Direttore Sanitario
Dott. Giuseppe Russo

Il Direttore Generale
Dott. Maurizio D'Amora



Ref. 106 del 12.09.2012

Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 SUD

Associazione Interculturale Don Lorenzo Milani

Contratto di comodato d'uso gratuito di locali

L'anno 2012, il giorno 10 del mese di ~~Settembre~~ presso la sede dell'ASL NA 3 SUD in Castellammare di Stabia

si sono costituiti:

Il **Dr. Maurizio D'Amora**, nato a Napoli il 9-7-1956, cod. Fisc. DMRMRZ56L09F839I nella qualità di Direttore Generale della ASL Napoli 3 Sud, domiciliato per la carica presso la sede dell'Azienda che ha Codice Fiscale e partita IVA n° 06322711216- di seguito nominato **ASL NA 3 SUD- Comodante**

E

Il **reverendo Don. Virgilio Marone** nato a Lauro (AV) il 12-05-1943 Cod. Fisc. MRN VGL 43E12 E487L non in proprio ma nella qualità Responsabile dell'Associazione Interculturale Don. Lorenzo Milani con sede in Somma vesuviana (NA) alla via Pomigliano, 8, che ha Codice Fiscale 94170040631.- di seguito denominato **Associazione-Comodatario;**

PREMESSO:

- che l'ASL NA 3 SUD è proprietaria, tra l'altro, di un piccolo immobile della superficie utile interna di mq 71 sito in Somma Vesuviana alla via Pomigliano, 8, che costituisce un corpo di fabbrica a sè stante infra la maggior consistenza della p.lla catastale n. 1655 del fg 8 del Comune di Somma Vesuviana;

- che l'intera p.lla 1655 del fg 8, fino allo scorso mese di novembre 2011, è stata condotta dal Comune di Somma V. il quale negli ultimi 4 anni aveva a sua volta ceduto in uso gratuito il piccolo immobile di mq 71 all'Associazione Inteculturale Don. Lorenzo Milani per l'espletamento delle proprie attività di volontariato culturale ed educative a



ASL NA 3 SUD
VIA S. VINCENZO

Virgilio Marone
[Signature]
[Signature]

favore dell'infanzia:

- che il reverendo Don. Virgilio Merone, responsabile dell'Associazione Inteculturale Don. Lorenzo Milani, con nota acquisita dal direttore del distretto sanitario 48 di Mariolino prot. 11092 del 22-11-2011, ha fatto richiesta di poter continuare la conduzione del piccolo immobile in comodato gratuito ;

- che il Direttore del Distretto Sanitario n. 48, con propria nota prot. 11099 del 22-11-2011 indirizzata al Direttore Generale dell'ASL NA 3 SUD, ha espresso parere favorevole alla concessione in comodato gratuito del predetto piccolo immobile all'Associazione Don Milani, al fine di consentirle di continuare ad esercitare l'attività meritoria di educazione a favore dell'infanzia;

Tanto quanto innanzi premesso.

Si conviene e si stipula:

La premessa è patto e forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 1 - L'ASL NA 3 SUD concede in comodato d'uso gratuito all'Associazione Inteculturale Don. Lorenzo Milani, il piccolo immobile di sua proprietà della superficie utile interna di mq 71 sito in Somma Vesuviana alla via Pomigliano, 8, che costituisce un corpo di fabbrica a sè stante infra la maggior consistenza della p.la catastale n. 1655 del fg 8 del Comune di Somma Vesuviana, così come meglio evidenziato sull'allegata planimetria ;

La consegna materiale dell'immobile di fatto è già avvenuta essendo lo stesso già condotto dall'Associazione;

Art. 2 - L'ASL NA 3 SUD potrà richiedere la restituzione dell'immobile in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio. In ogni caso la restituzione dovrà essere richiesta con lettera raccomandata da far pervenire almeno tre mesi prima della data di rilascio.

Art. 3 - I locali sono concessi in uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, per essere adibiti esclusivamente ad attività culturali ed educative a favore dell'infanzia.

Art. 4 - Qualsiasi lavoro di manutenzione straordinaria, di ristrutturazione e di adeguamento dei locali dovrà essere preventivamente autorizzato dall'ASL NA 3 SUD.

L'Associazione rinuncia sin d'ora a qualsiasi rimborso per eventuali migliorie apportate ed esistenti all'atto del rilascio dei locali;

Art. 5 - L'Associazione s' impegna a non concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento degli immobili e a non servirsi degli immobili per un uso diverso da quello determinato dalle parti stesse. La violazione dei divieti di cui sopra, comporterà la risoluzione ipso iure del presente contratto ed il diritto del comodante di richiedere l'immediato rilascio degli immobili, oltre al risarcimento del danno.

Art. 6- Al termine del comodato, le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite nell'immobile resteranno acquisite al comodante senza obbligo di compenso.

Art. 7- Sono a carico dell'Associazione tutte le spese delle utenze a rete (acqua, energia elettrica, telefonia, ecc.), le spese condominiali e trasporto rifiuti urbani.
L'Associazione deve dotarsi di proprie autonome utenze a rete.

Art. 8- Tutte le riparazioni ordinarie e straordinarie eventualmente da apportarsi, sono poste a carico del comodatario.

Art. 9- Le spese contrattuali e di Registro saranno versate all'Agenzia delle Entrate a cura dall'ASL NA 3 SUD;

Art. 10 Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto di comodato (D. Lgs. 196/2003).

Art. 11- Per tutto quanto non espressamente previsto ed enunciato nel presente atto si fa riferimento alle norme del Codice Civile ed alle leggi vigenti che regolano la

materia.

Per eventuali controversie nascenti dal presente contratto, resta eletto quale Foro competente il Tribunale di Torre Annunziata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Comodante (Il Proprietario)

Il Comodatario (l'Associazione)

A.S.L. Napoli 3 SUD

Ass. di Volontariato Culturale Don Lorenzo Milani

Il Direttore Generale

Il Responsabile

Dr. Maurizio D'Amora

Don Virgilio Marone

A norma degli artt. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di approvare specificamente

le clausole contenute nei patti di cui ai punti NN. 2-3-4-5-6-7-8-9.

Il Comodante (Il Proprietario)

Il Comodatario (l'Associazione)

A.S.L. Napoli 3 SUD

Ass. di Volontariato Culturale Don Lorenzo Milani

Il Direttore Generale

Il Responsabile

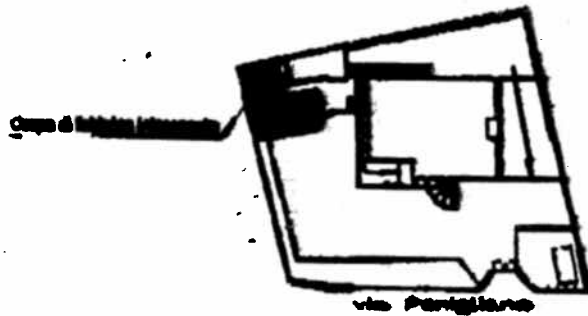
Dr. Maurizio D'Amora

Don Virgilio Marone

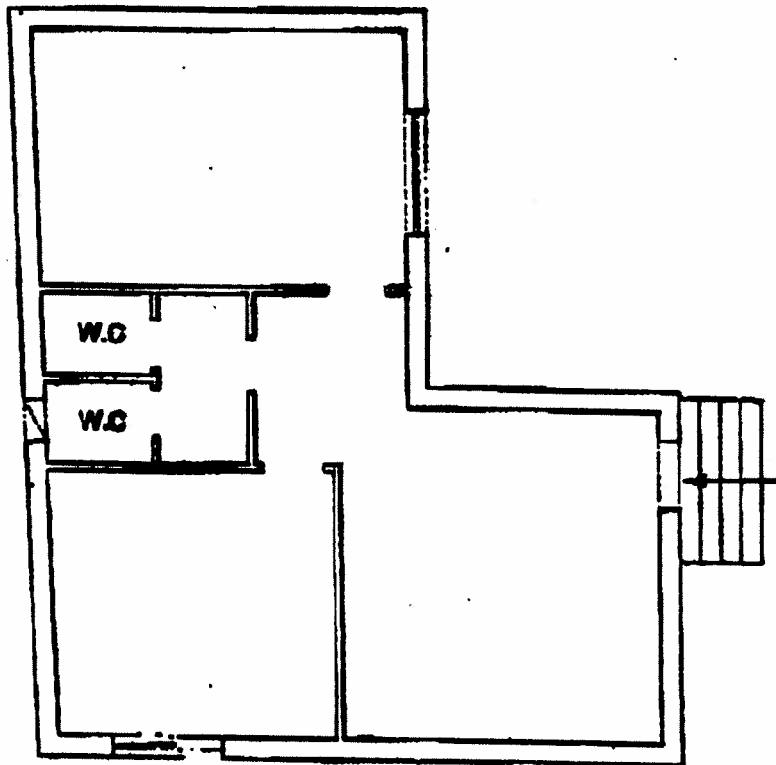
COMUNE DI SOMMA VESUVIANA VIA POMIGLIANO

FOGLIO 8 P.LLA 1655

Proprietà ASL Napoli 3 Sud

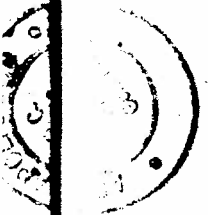


COMUNE DI SOMMA VESUVIANA VIA POMIGLIANO
FOGLIO 8 P.LLA 1655 - scala 1/1000



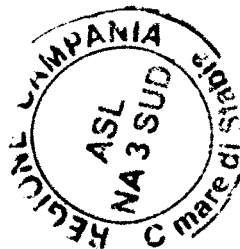
Superficie utile interna mq 71,00

Planimetria in Scala 1/100



maestri di Strada

Letto, confermato e sottoscritto.



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Dott. Marco Tullo)

Marco Tullo

TRASMISSIONE AL COLLEGIO SINDACALE

La presente deliberazione è stata trasmessa al Collegio Sindacale della A.S.L. ai sensi dell'art. 35 comma 3 della L.R. 03.11.94 n. 32 con nota n. 3899 in data 20 SET. 2012

TRASMISSIONE AL COMITATO DI RAPPRESENTANZA DELLA CONFERENZA DEI SINDACI

La presente deliberazione è stata trasmessa al Comitato di Rappresentanza dei Sindaci ai sensi dell'art. 35 della L.R. 03.11.94 n. 32 con nota n. _____ in data _____

TRASMISSIONE ALLA GIUNTA REGIONALE

La presente deliberazione è stata trasmessa alla Struttura Regionale di Controllo della G.R.C. ai sensi dell'art.35 della L.R.03.11.94 n. 32 con nota n. _____ in data _____

PROVVEDIMENTO DELLA GIUNTA REGIONALE

Deliberazione della G.R. n. _____ del _____

Decisione: _____

IL FUNZIONARIO
A

INVIATA PER L'ESECUZIONE IN DATA 18 SET. 2012 A:

<input checked="" type="checkbox"/>	DIRETTORE SANITARIO D'AZIENDA	COORD.TO GESTIONE LIQUIDATORIA	
	COLLEGIO SINDACALE	COORD.TO PROGETTI FONDI	
	SERV. GABINETTO	COORD.TO SOCIO SANITARIO AZIEND	
<input checked="" type="checkbox"/>	SERV. AFFARI GENERALI	DIPARTIMENTO FARMACEUTICO	
	SERV. AFFARI LEGALI	DIPARTIMENTO PREVENZIONE	
	SERV. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI	DIPARTIMENTO RIABILITAZIONE	OO.RR. PENISOLA SORRENTINA
	SERV. ASSISTENZA DISTRETTUALE	DIPARTIMENTO SALUTE MENTALE	
	SERV. ASSISTENZA SANITARIA	DISTRETTO N. 48	
	SERV. CONTROLLO DI GESTIONE	DISTRETTO N. 49	
	SERV. FORMAZ. E AGGIORN. PROF.	DISTRETTO N. 50	EX A.S.L. NA 4
	SERV. GESTIONE ECONOMICO FINAN	DISTRETTO N. 51	
	SERV. GESTIONE RISORSE UMANE	DISTRETTO N. 52	SERV. FASCE DEBOLI
	SERV. GEST.TECN.PATR.IMMOB.OSP.	DISTRETTO N. 53	SERV. PATOLOGIA CLINICA
	SERV. GEST.TECN.PATR.IMMOB.TERR.	DISTRETTO N. 54	
	SERV. GEST.TECN.SISTEMI INFORMAT	DISTRETTO N. 55	
	SERV. ISPETTIVO	DISTRETTO N. 56	EX A.S.L. NA 5
	SERV. MATERNO INFANT. OSPEDAL.	DISTRETTO N. 57	
	SERV. MATERNO INFANT. DISTRET.	DISTRETTO N. 58	SERV. ASSISTENZA OSPEDALIERA
	SERV. MEDICINA LEGALE PUBBL.VAL.	DISTRETTO N. 59	
	SERV. PREVENZIONE E PROTEZIONE	OO.RR. AREA NOLANA	
	SERV. RELAZIONE CON IL PUBBLICO	OO.RR. AREA STABIESE	
	COORD.TO COMITATO ETICO	OO.RR. GOLFO VESUVIANO	