

DISTRETTO SANITARIO 55

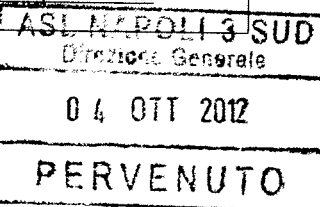
Comune di ERCOLANO

Direttore Dr Giuseppe Boccia

Via Marittima 3/b Ercolano (Na)

Tel 081.5509639 - fax 081.5509641

E-mail: ds55@aslnapoli3sud.it Pec: ds55@pec.aslnapoli3sud.it



DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Oggetto: Presa d'atto fitto di azienda " Centro Diagnostico Plinio s.r.l." in favore della Società " Sanitary Globe s.r.l."

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dagli uffici del Distretto 55 di Ercolano e delle risultanze e degli atti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa della stessa resa a mezzo di sottoscrizione della presente;

Il Direttore del Distretto sanitario n. 55 di Ercolano

PREMESSO :

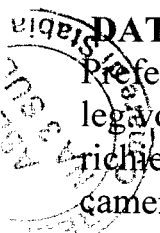
- che la società a responsabilità limitata "Centro Diagnostico Plinio s.r.l." con sede in Ercolano , Via Fevolella n. 12, è provvisoriamente accreditata con il S.S.N.;
- che con atto per Notaio Francesco Ragonese in Pontecagnano, Rep.5379 del 16/12/11 (allegato alla presente sub 1) ,successivamente rettificato ed integrato con atto per Notaio Giovanni Cesaro in Napoli, Rep. 86531 del 01/02/12 (allegato alla presente sub 2) , ulteriormente rettificato per atto del Notaio Giovanni Cesaro in Napoli, rep. 86690 del 16/04/12 (allegato alla presente sub 3) , la prefata società " Centro Diagnostico Plinio s.r.l." concedeva in affitto alla società a responsabilità limitata " Sanitary Globe s.r.l." con sede in Nola (NA) , via Circumvallazione n. 310 , l'azienda corrente in Ercolano , via Fevolella n. 12 ;

VISTO il certificato di iscrizione alla Camera di commercio della “ Sanitary Globe s.r.l.” Prot. CEW/5797/2012/CSA0113 , rilasciato dalla Camera di Commercio di Salerno in data 23/03/12 ed acquisito al protocollo di questo distretto in data 3 maggio 2012 al n. 22150 (allegato alla presente sub 4);

RILEVATO che amministratore unico e legale rappresentante della società affittuaria risulta essere la dott.ssa Rosanna De Stefano nata a Napoli il 29/01/1971 ;

VISTO il certificato generale del casellario giudiziale rilasciato in data 09/05/2012 a carico della dott.ssa Rosanna De Stefano e , per la medesima , il certificato generale di carichi pendenti rilasciato in data 09/05/2012, entrambi acquisiti in data 11 maggio 2012 al n.2420 del protocollo di questo distretto ed allegati alla presente , rispettivamente , sub 5 e 6 ;

VISTO la voltura autorizzazione sanitaria n. 4 del 26/09/2012 rilasciata dal Comune di Ercolano ed acquisita al protocollo di questo distretto in data 26/09/2012 (allegata alla presente sub 7);

 **DATO ATTO** che con nota prot. n.3916 del 16 agosto 2012 , è stata richiesta alla Prefettura di Napoli-U.T.G. l’informativa di cui alla legge n. 575 / 1965 e Decreto legge n. 490 /1990 e , nelle more del rilascio del provvedimento prefettizio , è stata richiesta l’esibizione da parte della società “ Sanitary Globe s.r.l.” del certificato camerale recante la dicitura antimafia di cui all’art. 5 del D.P.R. n. 252798 ;(sub 4)

RILEVATO che il certificato camerale (allegato 4) reca la dicitura “ nulla osta “ ai fini dell’art. 10 della legge 31 maggio 1965 e successive ;

ACCLARATO che , stante la continuità tra vecchia e nuova gestione , non risultano, a questo distretto, intervenute modifiche per quanto attiene ai requisiti strutturali, tecnologici e organizzativi per l’espletamento delle attività , come risulta anche dalla dichiarazione resa dal legale rappresentante ed amministratore unico della società affittuaria ;

RITENUTO doversi prendere atto di quanto sopra

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

Per quanto espresso ~~in~~ nella narrativa che precede e che qui si ha per riportata e trascritta integralmente

DI PRENDERE ATTO che , con atto per Notaio Francesco Ragonese in Pontecagnano, Rep.5379 del 16/12/11 , successivamente rettificato ed integrato con atto per Notaio Giovanni Cesaro in Napoli, Rep. 86531 del 01/02/12 , ulteriormente rettificato per atto del Notaio Giovanni Cesaro in Napoli, rep. 86690 del 16/04/12 , la società “ Centro Diagnostico Plinio s.r.l.” con sede in Ercolano , Via Fevolella n. 12, ha concesso in affitto alla società a responsabilità limitata “ Sanitary Globe s.r.l.” con sede in Nola (NA) , via Circumvallazione n. 310 , l’azienda corrente in Ercolano , via Fevolella n. 12 .

DI PRENDERE ATTO , altresì, che è stata rilasciata dal Comune di Ercolano la autorizzazione sanitaria n. 4 del 26/09/2012, acquisita al protocollo di questo distretto in data 26/09/2012;

che , stante la continuità tra vecchia e nuova gestione , non risultano intervenute, a questo distretto, modifiche per quanto attiene ai requisiti strutturali, tecnologici e organizzativi per l’espletamento delle attività .

DI DICHIARARE l’adottanda deliberazione immediatamente eseguibile e non soggetta a controllo ai sensi dell’art. 35 L.R.C. n. 32/94 .



Il Direttore Del Distretto 55
Dott. Giuseppe Boccia

IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto della dichiarazione di regolarità dell’istruttoria compiuta dal Distretto 55, nonché della dichiarazione di legittimità tecnica ed amministrativa resa dal Direttore proponente con la sottoscrizione della proposta che precede, acquisito il parere favorevole del Direttore sanitario e nelle more della nomina del Direttore Amministrativo

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO che , con atto per Notaio Francesco Ragonese in Pontecagnano, Rep.5379 del 16/12/11 , successivamente rettificato ed integrato con atto per Notaio Giovanni Cesaro in Napoli, Rep. 86531 del 01/02/12 , ulteriormente rettificato per atto del Notaio Giovanni Cesaro in Napoli, rep. 86690 del 16/04/12 , la società “ Centro Diagnostico Plinio s.r.l.” con sede in Ercolano , Via Fevolella n. 12, ha concesso in affitto alla società a responsabilità limitata “ Sanitary Globe s.r.l.” con sede in Nola (NA) , via Circumvallazione n. 310 , l’azienda corrente in Ercolano , via Fevolella n. 12 .

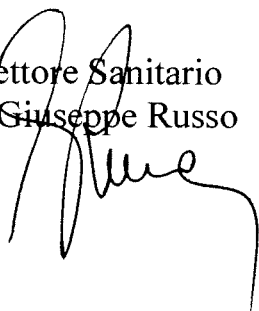
DI PRENDERE ATTO , altresì , che , stante la continuità tra vecchia e nuova gestione , non risultano intervenute modifiche per quanto attiene ai requisiti strutturali, tecnologici e organizzativi per l’espletamento delle attività .

DI TRASMETTERE copia del presente atto al Servizio Assistenza Distrettuale, al Servizio Controllo di Gestione , al Servizio G.E.F. e al Direttore del Distretto N°55 per la notifica alla società “ Sanitary Globe s.r.l.” .

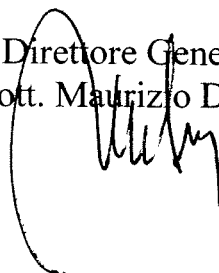
DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo e non soggetto a controllo , ai sensi dell’art. 35 L.R.C. n. 32/94.

Il Direttore del Distretto proponente sarà responsabile in via esclusiva dell’esecuzione della presente deliberazione, curandone tutti i conseguenziali provvedimenti.

Il Direttore Sanitario
Dott. Giuseppe Russo



Il Direttore Generale
Dott. Maurizio D’Amora



AFFITTO DI AZIENDA

I sottoscritti:

OLIVIERO **Ciro**, cardiologo, nato ad Ercolano (NA) il 1° gennaio 1938, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società a responsabilità limitata

Registrato a SALERNO
il 19/01/2014
N. 12231-15.....
€ 213,00

CENTRO DIAGNOSTICO PLINIO S.R.L., con sede in Ercolano (NA), via Fevolella n. 12, capitale sociale euro 102.258,46, interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Napoli con codice fiscale 01236810634 ed al n. 303029 R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Napoli, domiciliato per la carica presso la sede della società,

~~PER COPIE
CONFORMI ALL'ORIGINALI~~
AZIENDA SANITARIA GLOBE S.R.L. NOLA (NA)
REGISTRO DELLE IMPRESE
NAPOLI

di seguito denominata anche concedente o affittante;

DE STEFANO **Rosanna**, consulente aziendale, nata a Napoli (NA) il 29 gennaio 1971, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata

SANITARY GLOBE S.R.L., con sede in Nola (NA), via Circumvallazione n. 310, capitale sociale euro 40.000,00, versato per euro 10.000,00, iscritta al Registro delle Imprese di Napoli con codice fiscale 07037131211 ed al n. 856950 R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Napoli, domiciliata per la carica presso la sede della società,

A.S.I. NA 3200-DS
IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Boccia

di seguito denominata anche affittuario,

premesse

- che la società a responsabilità limitata CENTRO DIAGNOSTI-

CO PLINIO S.R.L. è titolare dell'azienda corrente in Ercolano (NA), via Fevolella n. 12 (con ulteriore sede operativa in Portici (NA), Rione Sapio, via Delizia), avente ad oggetto la gestione di struttura sanitaria e/o socio sanitaria denominata CENTRO DIAGNOSTICO PLINIO S.R.L., esercente le seguenti attività di erogazione di prestazioni sanitarie in regime ambulatoriale di:

- cardiologia (attestato del Direttore Generale dell'ASL Napoli 3 Sud del 31 ottobre 2011 n. 0037332);

- branche a visita - dermatologia, endocrinologia, ginecologia, neurologia, oculistica, ortopedia, otorinolaringoiatria, urologia - (attestato del Direttore Generale dell'ASL Napoli 3 Sud del 31 ottobre 2011 n. 0037325);

- radioterapia (attestato del Direttore Generale dell'ASL Napoli 3 Sud del 31 ottobre 2011 n. 0037323);

- patologia clinica (attestato del Direttore Generale dell'ASL Napoli 3 Sud del 31 ottobre 2011 n. 0037330);

- radiologia diagnostica (attestato del Direttore Generale dell'ASL Napoli 3 Sud del 31 ottobre 2011 n. 0037328);

il tutto ai sensi della legge n. 14 del 4 agosto 2011 e Decreto commissario ad acta n. 75 del 27 ottobre 2011;

- che l'azienda è in possesso di tutti i permessi ed autorizzazioni necessari per l'esercizio dell'attività, come risulta dai sopra citati attestati;

- che l'affittuario è in possesso dei requisiti soggettivi

PER COPIA
CONFORME ALL'ORIGINALE



necessari per esercitare la suddetta attività;

convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1) La società a responsabilità limitata CENTRO DIAGNOSTICO PLINIO S.R.L., come sopra rappresentata, concede in

affitto alla società a responsabilità limitata SANITARY GLOBE S.R.L. che, come sopra rappresentata, accetta, l'azienda

corrente in Ercolano (NA), via Fevolella n. 12 (con ulteriore sede operativa in Portici (NA), Rione Sapio, via Delizia), avente ad oggetto la gestione di struttura sanitaria

e/o socio sanitaria denominata CENTRO DIAGNOSTICO PLINIO S.R.L., esercente le seguenti attività di erogazione di prestazioni sanitarie in regime ambulatoriale di:

- cardiologia (attestato del Direttore Generale dell'ASL Napoli 3 Sud del 31 ottobre 2011 n. 0037332);

branchie a visita - dermatologia, endocrinologia, ginecologia, neurologia, oculistica, ortopedia, otorinolaringoiatria, urologia - (attestato del Direttore Generale dell'ASL

Napoli 3 Sud del 31 ottobre 2011 n. 0037325);

- radioterapia (attestato del Direttore Generale dell'ASL Napoli 3 Sud del 31 ottobre 2011 n. 0037323);

- patologia clinica (attestato del Direttore Generale dell'ASL Napoli 3 Sud del 31 ottobre 2011 n. 0037330);

- radiologia diagnostica (attestato del Direttore Generale dell'ASL Napoli 3 Sud del 31 ottobre 2011 n. 0037328);

il tutto ai sensi della legge n. 14 del 4 agosto 2011 e De-

ASL NA 3 SUD - DS
ERCOLANO
IL DIRETTORE
Giuseppe Boccia

PER COPIA
CONFORME ALL'ORIGINALE

creto commissario ad acta n. 75 del 27 ottobre 2011.

Nell'affitto sono inclusi i beni mobili, impianti ed attrezzature costituenti la dotazione dell'azienda, il tutto come da elenco completo delle attrezzature che, previa vidimazione, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Le parti dichiarano che dell'azienda affittata non fanno parte beni immobili.

Sono esclusi i crediti ed i debiti aziendali che restano rispettivamente a favore ed a carico del concedente, il quale sarà tenuto di conseguenza a rimborsare all'affittuario le somme che questi fosse tenuto a pagare ai creditori dell'azienda.

Art. 2) La durata del presente contratto d'affitto di azienda viene concordata in 72 (settantadue) mesi, con decorrenza dal 1° gennaio 2012 al 31 dicembre 2017, e si intenderà tacitamente prorogata di altri settantadue mesi, salvo disdetta da comunicarsi da ciascuna parte al domicilio dell'altra a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento entro sessanta giorni prima della naturale scadenza.

Ai sensi dell'art. 1373 codice civile, le parti convengono che la società affittuaria SANITARY GLOBE S.R.L. potrà recedere dal presente contratto in qualunque momento, senza necessità che sia dovuto alcun corrispettivo; il recesso non avrà effetto per le prestazioni già eseguite o in corso di esecuzione, e dovrà essere esercitato a mezzo lettera racco-

L. NA 3 SUD - DS 55
ERCOLANO
IL DIRETTORE
Giuseppe Boccia

PER COPIA
CONFORME ALL'ORIGINALE

mandata con avviso di ricevimento da spedirsi al domicilio dell'affittante.

Art. 3) Il canone d'affitto dell'azienda viene concordemente pattuito ed accettato in complessivi euro 720.000,00 (settecentoventimila virgola zerozero) oltre IVA, da pagarsi mediante un canone mensile di euro 10.000,00 (diecimila virgola zerozero) oltre IVA, scadente il giorno uno di ogni mese, a partire dal 1° gennaio 2012 e fino al 1° dicembre 2017, nel rispetto di quanto risultante dalla perizia del dott. Tranfaglia Umberto, nato a Benevento (BN) il 1° aprile 1975, perizia che previa vidimazione si allega al presente atto sotto la lettera "B"; detti canoni dovranno tutti essere pagati, entro il giorno uno di ogni mese, al domicilio dell'affittante, a mezzo bonifico bancario o assegno circolare.

All'atto del pagamento di ciascuna rata l'affittante emetterà regolare fattura assoggettata ad IVA.

In caso di ritardo superiore a trenta giorni nel pagamento anche di un solo canone, il presente contratto si intenderà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di calamità naturali, tali da impedire il normale esercizio dell'azienda affittata, il canone verrà sospeso fino a ripristino del normale funzionamento dell'attività medesima, ma non oltre il trentesimo giorno dall'evento calamitoso. Il ripristino dei luoghi e dell'attività è a cari-

A.S.L. NA 3 SUD - DS 55
ERCOLE NO
IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Boccia

PER COPIA
CONFORME ALL'ORIGINALE

co del locatore solo per i danni arrecati all'immobile.

Art. 4) Nessun credito potrà mai essere opposto in compensazione dall'affittuario nei confronti del concedente per sottrarsi al pagamento del canone e degli oneri accessori. Nessuna azione potrà essere intentata dall'affittuario se sia in mora nel pagamento dei canoni.

S.L. NA SUD - DS
ERCOLEANO
IL DIRETTORE
Gt. Giuseppe Boccia

Art. 5) La signora DE STEFANO Rosanna, nella spiegata qualità, dichiara di aver preso visione dell'azienda affittata, comprensiva di mobili, impianti ed attrezzature, riconoscendone il generale buono stato di manutenzione, ed in tale stato si impegna a riconsegnarla, salvo il normale deperimento d'uso.

Alla scadenza contrattuale la parte affittuaria dovrà riconsegnare l'azienda alla parte concedente; in caso di ritardo nella consegna la parte affittuaria incorrerà nella penalità di euro 500,00 (cinquecento virgola zerozero) per ogni giorno di ritardo;

il presente contratto si intenderà risolto di diritto qualora, durante il presente affitto di azienda, l'azienda fosse oggetto di ordinanze di chiusura per sanzioni amministrative e/o di pubblica sicurezza, per inadempimenti dell'affittuario o qualora l'azienda stessa fosse oggetto di ripetute procedure esecutive da parte di creditori o fosse sottoposta a procedure di concordato preventivo o fallimentare.

Art. 6) All'affittuario competono le spese di straordinaria

ed ordinaria manutenzione.

Art. 7) L'affittante, come sopra rappresentato, garantisce il pieno e pacifico godimento dell'azienda affittata.

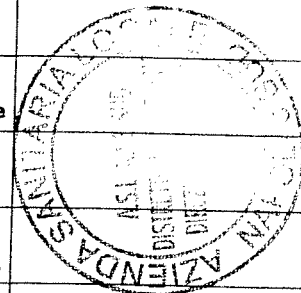
Art. 8) L'affittuario è responsabile verso l'affittante e i terzi per gli eventuali danni causati da sua colpa o da terzi nell'esercizio dell'attività.

I debiti che faranno capo all'azienda affittata al momento della cessazione del presente contratto resteranno a carico della parte affittuaria.

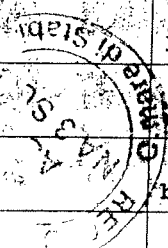
In deroga all'articolo 2561 c.c., non sono posti a carico dell'affittuario gli oneri conseguenti al deperimento fisico ed economico dei beni aziendali.

Art. 9) L'affittuario subentra nei contratti stipulati per l'esercizio dell'attività relativa all'azienda affittata, ad esclusione di quelli di natura personale, in particolare subentra nel contratto ai sensi dell'articolo 8 quinquies comma due del D.Lgs. n. 502/1992, stipulato con l'Azienda Sanitaria Locale Napoli 1 Centro, con sede in Napoli (NA), Centro Direzionale Napoli Isola F9 Palazzo Esedra dell'8 aprile 2011, conservando, come previsto dal Decreto Regionale Regione Campania n. 7301/01, i requisiti tecnologici, impiantistici, strutturali e di personale richiesti.

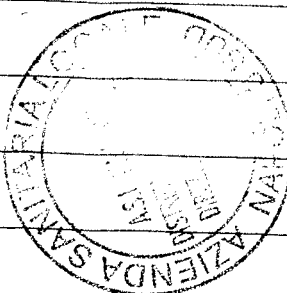
L'affittuario subentra altresì nella licenza n. 87/18860 rilasciata dal Comune di Napoli il 1° dicembre 1987 relativa alla somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.



S.L. NA 3 SUD - DSCS
ERCOLANO
IL DIRETTORE
Giuseppe Boccia



PER COPIA
CONFORME ALL'ORIGINALE

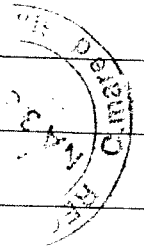


Se per causa non imputabile al concedente o all'affittuario non fosse possibile volturare le predette autorizzazioni, il presente contratto si scioglierà automaticamente, senza che alcuna delle parti possa richiedere all'altra alcuna somma a titolo di indennità.

NA 3 S00 - DS SS
ERCOLANO
DIRETTORE
Giuseppe Rocca

Art. 10) L'affittante, come sopra rappresentato, autorizza ogni provvidenza per il lecito esercizio dell'attività di cui al presente contratto, rendendosi disponibile per ogni occorrenza, ed in particolare per la voltura di tutte le autorizzazioni connesse all'esercizio dell'attività.

In egual modo, l'affittuario, come sopra rappresentato, si obbliga alla voltura delle autorizzazioni connesse all'esercizio dell'attività a nome dell'affittante alla scadenza del presente contratto.



Art. 11) E' vietato il subaffitto anche parziale.
L'affittuario potrà ampliare la gamma delle attività economiche da svolgere purchè le nuove attività avviate vengano trasferite o comunque cessate entro il termine di durata del presente contratto.

L'affittuario avrà la facoltà di procedere ad una integrale ristrutturazione dell'azienda, a proprie esclusive cura e spese.

In caso di alienazione, a qualunque titolo, totale o parziale dell'azienda affittata, per tutta la durata del contratto di affitto medesimo, è fatto comunque salvo il diritto del-

PER COPIA
CONFORME ALL'ORIGINALE

L'affittuario di condurre l'azienda in oggetto.

L'affittuario, come sopra rappresentato, avrà diritto ad eventuali indennità o compensi per l'eventuale miglioramento dell'avviamento e per eventuali migliorie apportate all'azienda affittata.

Art. 12) Per quanto non previsto nella presente scrittura le parti fanno rinvio alle norme vigenti in materia d'affitto d'azienda.

Art. 13) Le spese di redazione e registrazione del presente contratto, e conseguenti, saranno a carico dell'affittuario.

Il presente atto è soggetto ad IVA.

I sottoscritti chiedono il deposito del presente atto nella raccolta degli atti del Notaio che, per ultimo, ne autenterà le firme, ai fini della registrazione e del rilascio copie.

F/TE: Ciro Oliviero, Rosanna De Stefano.

Repertorio n. 5379

Raccolta n. 3015 - COPIA

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto dott. Francesco RAGONESE, Notaio in Pontecagnano Faiano, iscritto nel Collegio Notarile di Salerno, che in mia presenza, senza l'assistenza dei testimoni, non prevista dagli articoli 47 e 48 della legge 16 febbraio 1913 n. 89, così come modificati dall'articolo 12 della legge 28 novembre 2005 n. 246, e non richiesta da me

PER COPIA
CONFORME ALL'ORIGINALE

notaio nè dalle parti comparenti, aventi i requisiti di legge, hanno apposto le sottoscrizioni che precedono, in calce e a margine degli altri fogli, alle ore dodici e minuti zero, le persone sottoindicate, della cui identità personale, capacità e poteri, io notaio sono certo:

JD - DS
NO
ORE
pe Boccia

OLIVIERO Ciro, cardiologo, nato ad Ercolano (NA) il 1° gennaio 1938, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società a responsabilità limitata

NA SUD - DS
ERCOLANO
IL DIRETTORE
Giuseppe Boccia

CENTRO DIAGNOSTICO PLINIO S.R.L., con sede in Ercolano (NA), via Fevolella n. 12, capitale sociale euro 102.258,46, interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Napoli con codice fiscale 01236810634 ed al n. 303029 R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Napoli, domiciliato per la carica presso la sede della società;

ERCOLANO

DE STEFANO Rosanna, consulente aziendale, nata a Napoli (NA) il 29 gennaio 1971, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata

SANITARY GLOBE S.R.L., con sede in Nola (NA), via Circumvallazione n. 310, capitale sociale euro 40.000,00, versato per euro 10.000,00, iscritta al Registro delle Imprese di Napoli con codice fiscale 07037131211 ed al n. 856950 R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Napoli, domiciliata per la carica presso la sede della società.

Certifico altresì io sottoscritto Dott. Francesco RAGONESE,

Notaio in Pontecagnano Faiano, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Salerno, di aver dato lettura alle parti dell'atto che precede, parti che mi hanno dispensato dalla lettura di quanto allegato.

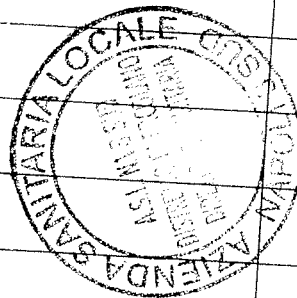
Pontecagnano Faiano, via Veneto n. 14/A, sedici dicembre duemilaundici (16 - 12 - 2011).

F/TO: Francesco Ragonese Notaio (Sigillo).

SEGUE QUANTO ALLEGATO

Comune di Salerno

PER COPIA
CONFORME ALL'ORIGINALE



[Handwritten signature]

A.S.L. NA 3 SUD - DS
ERCOLANO
IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Bocella

Repertorio n. 86531

Raccolta n. 19889

**ATTO DI RETTIFICA DI CONTRATTO DI AFFITTO DI AZIENDA
REPUBBLICA ITALIANA**

Il giorno uno del mese di febbraio duemiladodici

1 febbraio 2012

In Napoli, nel mio studio.

Innanzitutto a me **Giovanni Cesàro**, notaio in Napoli, con studio ivi alla via S. Caterina a Chiaia n. 19, iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola

SONO COSTITUITI

- 1) **OLIVIERO CIRO**, nato ad Ercolano (NA) il giorno 1 gennaio 1938, nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e rappresentante della società "**CENTRO DIAGNOSTICO PLINIO S.R.L.**", con sede in Ercolano alla via Fevoletta n. 12, dove domicilia per la carica, capitale sociale euro 102.258,46 (centoduemiladuecentocinquante e quarantasei centesimi) interamente versato, Codice Fiscale e numero di Iscrizione presso il Registro delle Imprese di Napoli 01236810634, Repertorio Economico Amministrativo n. 303029, Partita IVA n. 01254531211, a quest'atto espressamente autorizzato giusta delibera dell'Assemblea dei Soci del 20 gennaio 2012, come da verbale in pari data che, estratto da me notaio dal libro Verbali delle Assemblee in data odierna, rep. n. 86529, si allega al presente atto sotto la lettera "**A**" (di seguito denominata anche concedente);
 - 2) **DE STEFANO ROSANNA**, nata a Napoli il 29 gennaio 1971, nella qualità di Amministratore Unico e rappresentante della società "**SANITARY GLOBE S.R.L.**", con sede in Nola (NA) alla via Circumvallazione n. 310, dove domicilia per la carica, capitale sociale euro 40.000,00 (quarantamila e zero centesimi) interamente sottoscritto e versato per euro 10.000,00 (diecimila e zero centesimi), Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Napoli 07037131211, Repertorio Economico Amministrativo n. 858950, in virtù dei poteri allo stesso spettanti al sensi del vigente statuto sociale (di seguito denominata anche affittuaria).
- Io notaio sono certo dell'identità personale e qualità dei costituiti.

PREMESSO

a) che con atto autenticato nelle firme dal notaio Francesco Ragonese in data 16 dicembre 2011, rep. n. 5379, racc. n. 3015, registrato a Salerno il 19 dicembre 2011 al n. 12231/1T ed iscritto presso il competente ufficio del Registro delle Imprese in data 23 gennaio 2012, la società "**CENTRO DIAGNOSTICO PLINIO S.R.L.**", come sopra rappresentata, ha concesso in affitto alla società "**SANITARY GLOBE S.R.L.**" che, come sopra rappresentata, ha accettato, l'azienda corrente in Ercolano alla via Fevoletta n. 12 (con ulteriore sede operativa in Portici (NA), Rione Sapio, via Dell'zia), avente ad oggetto la gestione di struttura sanitaria e/o socio sanitaria denominata **CENTRO DIAGNOSTICO PLINIO S.R.L.**, esercente le seguenti attività di erogazione di prestazioni sanitarie in regime ambulatoriale di:

- relativamente alla sede in Ercolano:

- cardiologia (attestato del Direttore Generale dell'ASL Napoli 3 Sud del 31 ottobre 2011 n. 0037332);
- branche a visita - dermatologia, endocrinologia, ginecologia, neurologia, oculistica, ortopedia, otorinolaringoiatria, urologia (attestato del Direttore Generale dell'ASL Napoli 3 Sud del 31 ottobre 2011 n. 0037325);
- radioterapia (attestato del Direttore Generale dell'ASL Napoli 3 Sud del 31 ottobre 2011 n. 0037323);
- patologia clinica (attestato del Direttore Generale dell'ASL Napoli 3 Sud del 31 ottobre

ASL. NA 3 SUD - DS 55
ERCOLANO
IL DIRETTORE
Dott. **Giuseppe Boccia**

PER COPIA
CONFORME ALL'ORIGINALE

Registrato
presso l'Agenzia delle Entrate
Ufficio **NAPOLI 1**
in data **8 FEBBRAIO 2012**
al n. **3063 Serie 1T**
Versate al concessionario della
riscossione: **€ 213,00**
di cui **€ 45,00** per imposta
di bollo



bre 2011 n. 0037330);

- radiologia diagnostica (attestato del Direttore Generale dell'ASL Napoli 3 Sud del 31 ottobre 2011 n. 0037328);

- relativamente alla sede operativa in Portici:

- fisiochinesiterapia ex art. 44 e riabilitazione ex art. 26 (attestato del Commissario Straordinario dell'A.S.L. Napoli 1 Centro del 22 dicembre 2011 prot. n. 00558092011);
Il tutto ai sensi della legge n. 14 del 4 agosto 2011 e Decreto commissario ad acta n. 75 del 27 ottobre 2011;

b) che è intenzione delle parti dar luogo ad una specificazione ed ad una migliore individuazione di taluni elementi contenuti nel suddetto contratto di affitto di azienda, procedendo ad una rettifica ed integrazione dello stesso.

Pertanto, l'atto autenticato nelle firme dal notaio Francesco Ragonese del 16 dicembre 2011, rep. n. 5379, di cui alla precedente lettera a), pur costituendo la fonte storica originaria del rapporto tra esse intercorrente, è assorbito dal presente atto.

TANTO PREMesso

al fine di dare esecuzione al contratto in modo pienamente conforme al contenuto ed alle modalità con cui esse intendevano concluderlo, convengono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1 = RICHIAMO

La premessa è patto e forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2 = CONSENSO ED OGGETTO

La società "CENTRO DIAGNOSTICO PLINIO S.R.L.", come sopra rappresentata, dichiara di aver concesso in affitto alla società "SANITARY GLOBE S.R.L.", che, come sopra rappresentata, dichiara di aver accettato, l'azienda corrente in Ercolano alla via Fevolella n. 12 (con ulteriore sede operativa in Portici, Rione Sapio, via Dellizia), avente ad oggetto la gestione di struttura sanitaria e/o socio sanitaria denominata CENTRO DIAGNOSTICO PLINIO S.R.L., esercente le attività di erogazione di prestazioni sanitarie in regime ambulatoriale e domiciliare di cui in premessa.

ARTICOLO 3 = PRECISAZIONI

L'affitto è comprensivo di tutti i beni facenti parte dell'azienda in oggetto ed analiticamente descritti negli inventari che si allegano al presente atto rispettivamente sotto la lettera "B" (i beni facenti parte della sede in Ercolano) e "C" (i beni facenti parte della sede operativa in Portici), nonché della ditta, dell'avviamento e delle seguenti licenze e autorizzazioni:

- per la sede in Ercolano:

1) Autorizzazione Sanitaria n. 06, prot. n. 31215, rilasciata il 9 luglio 2008 dal Comune di Ercolano; e successiva integrazione n. 03/09, prot. n. 25914, rilasciata il 25 maggio 2009 dal Comune di Ercolano;

2) licenza di Pubblico Esercizio n. 84 rilasciata il 30 marzo 1988 dal Sindaco del Comune di Ercolano;

- per la sede operativa in Portici:

1) Autorizzazione n. 733, prot. n. 373/015, rilasciata il 13 aprile 2007 dal Comune di Portici; e sua successiva integrazione prot. n. 381/015 rilasciata il 16 aprile 2007 dal Comune di Portici.

Si precisa che la descritta attività aziendale avente ad oggetto l'erogazione di prestazioni sanitarie in regime ambulatoriale e domiciliare per le indicate discipline/branch è gestita in regime di accreditamento provvisorio ai sensi dell'art. 6, co. 6, Legge n. 724/1994 e del D.Lgs n. 502/92 e s.m.i.

Pertanto la stipulazione del contratto di affitto d'azienda ha determinato ex art. 2558 c.c. la successione dell'affittuaria nella medesima posizione giuridica del Conceden-

ASL. NA ⁵⁵ SUD - DS
ERCOLANO
IL DIRETTORE
Giuseppe Boccia

PER COPIA
CONFORME ALL'ORIGINALI

te relativamente alla detta azienda, sia in ordine alle dette autorizzazioni che al rapporto di accreditamento provvisorio, così come specificato nel successivo art. 9.

ARTICOLO 4 = DETENZIONE

L'affittuario è già nella detenzione dell'azienda in oggetto.

ARTICOLO 5 = DURATA

La locazione ha durata dal giorno 1 gennaio 2012 al 31 dicembre 2017.

A tale scadenza il contratto si intenderà tacitamente prorogato di altri settantadue mesi, salvo disdetta da comunicarsi da ciascuna parte al domicilio dell'altra, a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento entro sessanta giorni prima della naturale scadenza. L'affittuario ha la facoltà, con un preavviso almeno di sei mesi, di recedere in un qualunque momento anticipatamente dal contratto, senza necessità che sia dovuto alcun corrispettivo.

Il recesso dovrà essere comunicato comunque dall'affittuario con raccomandata almeno sei mesi prima e non avrà effetto per le prestazioni già eseguite o in corso di esecuzione.

ARTICOLO 6 = CANONE

Il canone di affitto, (da maggiorarsi dell'IVA nella misura di legge), è stato convenuto dalle parti in euro 720.000,00 (settecentoventimila e zero centesimi), da corrispondersi mediante un canone mensile di euro 10.000,00 (diecimila e zero centesimi) oltre I.V.A., scadente il giorno uno di ogni mese, a partire dal 1° gennaio 2012 e fino al 1° dicembre 2017, nel rispetto di quanto risultante dalla perizia del dott. Tranfaglia Umberto, nato a Benevento il giorno 1 aprile 1975, già allegata al citato contratto del 18 dicembre 2011 di cui in premessa.

Detti canoni dovranno essere pagati, entro il giorno uno di ogni mese al domicilio del concedente, a mezzo bonifico bancario o assegno circolare. All'atto di pagamento di ciascuna rata il concedente emetterà regolare fattura assoggettata ad I.V.A.

Si precisa che il primo canone mensile pari ad euro 10.000,00 (diecimila e zero centesimi) è già stato corrisposto come risulta dalla fattura n. 006 regolarmente emessa in data 9 gennaio 2012 dalla società "CENTRO DIAGNOSTICO PLINIO S.R.L.", che in copia si allega al presente atto sotto la lettera "D".

Il ritardo superiore ad un mese nel pagamento del canone di affitto comporterà la risoluzione del presente contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

In caso di calamità naturali, tali da impedire il normale esercizio dell'azienda affittata, il canone verrà sospeso fino a ripristino del normale funzionamento dell'attività medesima, ma non oltre il trentesimo giorno dall'evento calamitoso.

Il ripristino dei luoghi e dell'attività è a carico del locatore solo per i danni arrecati all'immobile.

Inoltre, nessun credito potrà mai essere opposto in compensazione dall'affittuario nei confronti del concedente per sottrarsi al pagamento del canone e degli oneri accessori.

Nessuna azione potrà essere intentata dall'affittuario se sia in mora nel pagamento dei canoni.

ARTICOLO 7 = ONERI

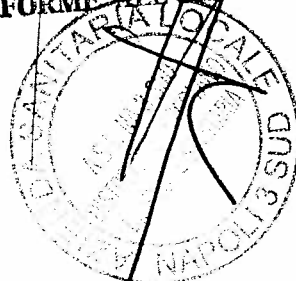
Sono a carico dell'affittuario, oltre al canone di affitto, le tasse, i tributi, le spese di luce, acqua, telefono ecc. (attivazione delle utenze comprese) inerenti l'attività.

L'affittuario si obbliga sin da ora ad osservare e a far osservare tutte le norme che disciplinano l'attività che la stessa andrà ad esercitare all'interno dell'azienda, oggetto del presente contratto di affitto, ivi comprese quelle in materia di lavoro dipendente.

L'affittuario si obbliga altresì ad ottenere tutti gli ulteriori necessari permessi e nulla osta, licenze e quant'altro necessario per l'esercizio dell'attività unitamente alla licenza

A.S.L. NA 1 SUD - DS 55
ERCOLANO
IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Bocca

PER COPIA
CONFORME ALL'ORIGINALE



commerciale e all'autorizzazione sanitaria già facenti parte del complesso di beni di cui il ramo di azienda affittato si compone.

ARTICOLO 8 = CREDITI E DEBITI

I crediti ed i debiti aziendali restano rispettivamente a favore ed a carico del concedente, il quale sarà tenuto di conseguenza a rimborsare all'affittuario le somme che questi fosse tenuto a pagare ai creditori dell'azienda.

I debiti che faranno capo all'azienda affittata al momento della cessazione del presente contratto, resteranno a carico dell'parte affittuaria.

ARTICOLO 9 = SUCCESSIONE NEI CONTRATTI

L'affittuaria è subentrata, e subentra, nella medesima posizione giuridica della concedente in ordine all'azienda oggetto del presente atto, in tutti i contratti stipulati dalla Concedente per l'esercizio dell'azienda.

L'affittuario è subentrato, e subentra, in tutti i rapporti attivi e passivi derivanti dal provvedimento di accreditamento provvisorio in virtù del quale alla concedente, già debitamente autorizzata, è stata riconosciuta la possibilità di erogare prestazioni sanitarie per conto del Servizio Sanitario Nazionale, assumendo pertanto il medesimo status già riconosciuto alla concedente.

In particolare, l'affittuaria è subentrata, e subentra, nel rapporto di accreditamento provvisorio che la Concedente ha in essere relativamente alla sede di Ercolano con il S.S.R., e per esso con la ASL Napoli 3 Sud per le branche di:

- cardiologia (attestato del Direttore Generale dell'ASL Napoli 3 Sud del 31 ottobre 2011 n. 0037332);

- branche a visita - dermatologia, endocrinologia, ginecologia, neurologia, oculistica, ortopedia, otorinolaringoiatria, urologia (attestato del Direttore Generale dell'ASL Napoli 3 Sud del 31 ottobre 2011 n. 0037325);

- radioterapia (attestato del Direttore Generale dell'ASL Napoli 3 Sud del 31 ottobre 2011 n. 0037323);

- patologia clinica (attestato del Direttore Generale dell'ASL Napoli 3 Sud del 31 ottobre 2011 n. 0037330);

- radiologia diagnostica (attestato del Direttore Generale dell'ASL Napoli 3 Sud del 31 ottobre 2011 n. 0037328);

e con la ASL Napoli 1 Centro relativamente alla sede operativa di Portici per la branca di:

fisiocinesiterapia ex art. 44 e riabilitazione ex art. 26 (attestato del Commissario Straordinario dell'A.S.L. Napoli 1 Centro del 22 dicembre 2011 prot. n. 00558092011).

Conseguentemente, l'affittuario è subentrato in tutte le autorizzazioni e licenze di cui al precedente articolo 3 nonché nei contratti stipulati ai sensi dell'art. 8 quinquies comma 2 del D.Lgs. n. 502/1992 e precisamente:

- relativamente alla sede di Ercolano:

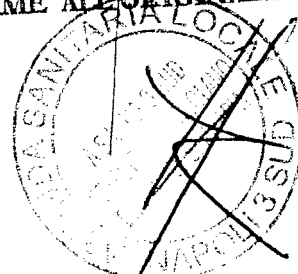
- contratto del 18 aprile 2011 stipulato tra la società "CENTRO DIAGNOSTICO PLINIO S.R.L." e l'"Azienda Sanitaria Locale A.S.L. Napoli 3 Sud" con sede in Castellammare di Stabia (NA), Corso A. De Gasperi n. 167, (relativamente alla branca di CA-Cardiologia);

- contratto del 18 aprile 2011 stipulato tra la società "CENTRO DIAGNOSTICO PLINIO S.R.L." e l'"Azienda Sanitaria Locale A.S.L. Napoli 3 Sud" con sede in Castellammare di Stabia, Corso A. De Gasperi n. 167, (relativamente alla branca di BV-Branche a visita);

- contratto del 18 aprile 2011 stipulato tra la società "CENTRO DIAGNOSTICO PLINIO S.R.L." e l'"Azienda Sanitaria Locale A.S.L. Napoli 3 Sud" con sede in Castellammare di Stabia, Corso A. De Gasperi n. 167, (relativamente alla branca di

PER COPIA
CONFORME ALL'ORIGINALE

A.S.L. NA 3 SUD - DS. 55
ERCOLANO
IL DIRETTORE
Giuseppe Boccia



RAD-Diagn. per immag);

-- contratto del 18 aprile 2011 stipulato tra la società "CENTRO DIAGNOSTICO PLINIO S.R.L." e l'"Azienda Sanitaria Locale A.S.L. Napoli 3 Sud" con sede in Castellammare di Stabia, Corso A. De Gasperi n. 167, (relativamente alla branca di L - Laboratorio);

-- contratto del 18 aprile 2011 stipulato tra la società "CENTRO DIAGNOSTICO PLINIO S.R.L." e l'"Azienda Sanitaria Locale A.S.L. Napoli 3 Sud" con sede in Castellammare di Stabia, Corso A. De Gasperi n. 167, (relativamente alla branca di RT - Radioterapia);

-- addendum del 10 ottobre 2011 stipulato tra la società "CENTRO DIAGNOSTICO PLINIO S.R.L." e l'"Azienda Sanitaria Locale A.S.L. Napoli 3 Sud" con sede in Castellammare di Stabia, Corso A. De Gasperi n. 167;

- relativamente alla sede di Portici:

-- contratto del giorno 8 aprile 2011 stipulato tra la società "CENTRO DIAGNOSTICO PLINIO S.R.L." e l'"Azienda Sanitaria Locale A.S.L. Napoli 3 Sud" con sede in Castellammare di Stabia, Corso A. De Gasperi n. 167, (relativamente alla macroarea della riabilitazione ex art. 28, art. 44, salute mentale, socio sanitario);

-- addendum del 6 ottobre 2011 stipulato tra la società "CENTRO DIAGNOSTICO PLINIO S.R.L." e l'"Azienda Sanitaria Locale A.S.L. Napoli 3 Sud" con sede in Castellammare di Stabia, Corso A. De Gasperi n. 167.

Infine, l'affittuario subentra nella suindicata licenza n. 84 del 30 marzo 1988 rilasciata dal Comune di Ercolano.

Sono, inoltre, compresi nel contratto di affitto di azienda, i contratti di locazione delle rispettive sedi e, precisamente:

- contratto di locazione ad uso diverso da abitazione del giorno 1 giugno 2007 registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Castellammare di Stabia il 14 giugno 2007 al n. 4771 (sede di Ercolano), regolarmente registrato fino all'ultima data del 27 maggio 2011;

- contratto di locazione ad uso diverso del 19 marzo 2004 registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Napoli il giorno 8 aprile 2004 al n. 3807/3 (sede operativa di Portici - piano terra), regolarmente registrato fino all'ultima data del 27 maggio 2011;

- contratto di locazione ad uso diverso del 23 gennaio 2007 registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Napoli il giorno 1 febbraio 2008 al n. 963/3 (sede operativa di Portici - piano rialzato), regolarmente registrato fino all'ultima data del 26 gennaio 2011.

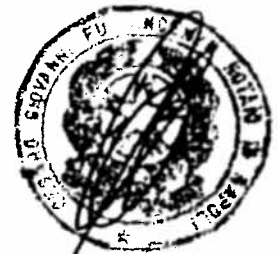
In caso di recesso dal contratto del terzo contraente, la Concedente è esonerata da ogni responsabilità, salvo che le cause di tale recesso siano imputabili alla Concedente per fatti commessi precedentemente dalla stessa.

ARTICOLO 10 - PERSONALE DIPENDENTE

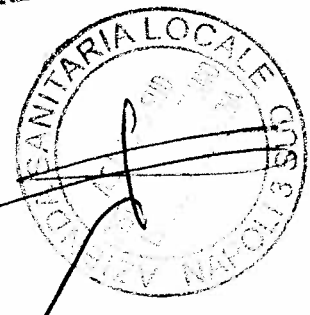
Sono altresì compresi nel contratto di affitto di azienda, i contratti di lavoro in essere con i dipendenti, meglio individuati negli elenchi che si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "E" (i dipendenti facenti parte della sede in Ercolano) e "F" (i dipendenti facenti parte della sede operativa in Portici), che si sono dichiarati disponibili alla continuazione del rapporto con l'affittuaria. Con riferimento a tali dipendenti l'affittuario si obbliga sin da ora a conservare per ciascuno il medesimo status giuridico, economico e previdenziale in essere con la Concedente i quali conserveranno tutti i diritti che ne derivano ai sensi dell'art. 2112 c.c..

Pertanto, le parti assicurano espressamente che tutti i dipendenti della società "CENTRO DIAGNOSTICO PLINIO S.R.L.", nessuno escluso, trasferiranno senza soluzione di continuità e con l'anzianità acquisita alle dipendenze della società "SA-

A.S.L. NA 3 SUD - DS. 55
ERCOLANO
IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Boccia



PER COPIA
CONFORME ALL'ORIGINALE



NITARY GLOBE S.R.L.", così dicasi anche del T.F.R. e quindi del maturato economico dovuto a ciascun lavoratore, tutto questo fino al 31 dicembre 2011, così come verbalmente convenuto ed espressamente formalizzato con apposito accordo sindacale, risultante da verbale sindacale in data 30 dicembre 2011.

ARTICOLO 11 = OBBLIGHI DEL CONDUTTORE

Il conduttore si obbliga:

- a) ad esercitare l'azienda sotto la ditta che la contraddistingue e a gestirla senza modificare l'attuale destinazione e in modo da conservare l'efficienza dell'organizzazione e degli impianti e le normali dotazioni di scorte, sotto pena del risarcimento dei danni e della risoluzione del contratto;
- b) ad usare i beni affittati con la diligenza del buon padre di famiglia e a restituirli alla scadenza della locazione nello stato di normale efficienza in cui riconosce di averli ricevuti, fatto salvo il normale deperimento conseguente all'uso;
- c) a tutelare l'immagine e l'avviamento commerciale dell'azienda;
- d) a gestire personalmente ed in proprio l'azienda affittata;
- e) a non subaffittare l'azienda o cedere in qualsivoglia modo il presente contratto, pena la risoluzione dello stesso ed il risarcimento danni.

Sono a carico del conduttore la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, mentre restano escluse le spese di manutenzione e riparazione dei beni affittati.

E' fatto, altresì, obbligo al conduttore, di assicurare il patrimonio aziendale, a proprie spese, contro i rischi di incendio, furto e responsabilità civile verso terzi, presso una compagnia di assicurazione prescelta dal locatore.

ARTICOLO 12 = TRASFORMAZIONI E MODIFICHE DELL'AZIENDA

L'affittuario potrà ampliare la gamma delle attività economiche da svolgere purché le nuove attività vengano trasferite o comunque cessate entro il termine di durata del presente contratto.

L'affittuario avrà la facoltà di procedere ad una integrale ristrutturazione dell'azienda, a proprie esclusive cura e spese.

In caso di alienazione, a qualunque titolo, totale o parziale dell'azienda affittata, per tutta la durata del contratto di affitto medesimo, è fatto comunque salvo il diritto dell'affittuario di condurre l'azienda in oggetto.

L'affittuario avrà diritto ad eventuali indennità o compensi per l'eventuale miglioramento dell'avviamento e per eventuali migliorie apportate all'azienda affittata ad eccezione di quelle espressamente previste dalla normativa di settore.

Il locatore avrà diritto di effettuare sopralluoghi in qualsiasi momento, sia in proprio, che attraverso tecnici di fiducia, al fine di verificare lo stato di conservazione e manutenzione dei beni facenti parte dell'azienda affittata.

ARTICOLO 13 = PATTI

Il concedente autorizza ogni provvidenza per il lecito esercizio dell'attività di cui al presente contratto, rendendosi disponibile per ogni occorrenza, ed in particolare per la voltura di tutte le autorizzazioni, accreditamenti e licenze di cui al precedente articolo 3 connesse all'esercizio dell'attività.

In egual modo, l'affittuario si obbliga alla voltura delle autorizzazioni, accreditamenti e licenze di cui al precedente articolo 3 connesse all'esercizio dell'attività a nome della concedente alla scadenza del presente contratto.

Se per causa non imputabile alla concedente o all'affittuario non fosse possibile volturare le predette autorizzazioni e/o accreditamenti, il presente contratto si scioglierà automaticamente senza che alcuna delle parti possa richiedere all'altra alcuna somma a titolo di indennità.

Inoltre, il presente contratto si intenderà risolto di diritto qualora l'azienda fosse og-

S.L. NA 3 SUD - DS 55

uccia

PER COPIA
CONFORME ALL'ORIGINALE



getto di ordinanze di chiusura per sanzioni amministrative e/o di pubblica sicurezza, per inadempimenti dell'affittuario o qualora l'azienda stessa fosse oggetto di ripetute procedure esecutive da parte di creditori o fosse sottoposta a procedure di concordato preventivo o fallimentare.

ARTICOLO 14 = GARANZIE

Il locatore garantisce il pieno e legittimo possesso dell'azienda affittata.

ARTICOLO 15 = CLAUSOLA PENALE

Qualora invece il conduttore, per qualsivoglia ragione, dovesse, allo scadere del contratto, ritardare la consegna dell'azienda, sarà tenuto a pagare al locatore una penale di euro 500,00 (cinquecento e zero centesimi) per ciascun giorno di ritardo, fatto salvo il risarcimento danni.

ARTICOLO 16 = RINVIO

Per quant'altro non previsto, si rinvia alla legge.

ARTICOLO 17 = CLAUSOLA ARBITRALE

Ogni controversia inerente l'interpretazione, l'esecuzione e l'adempimento del contratto di affitto ed i relativi rapporti, dovrà essere sottoposta alle finali e rituali determinazioni di un Collegio di tre arbitri, mandati a transigere ed amichevoli compositori, con rinuncia sin da ora a far ricorso al giudice ordinario. Per la costituzione del Collegio Arbitrale che avrà sede a Napoli, ognuna delle parti dovrà nominare un arbitro, notificando la nomina per iscritto all'altra parte con raccomandata A.R.. Qualora entro trenta giorni dalla nomina dell'arbitro l'altra parte non dovesse procedere alla nomina del proprio arbitro, la parte richiedente chiederà che la nomina stessa venga effettuata dal Presidente del Tribunale di Napoli. Il terzo arbitro sarà nominato di concerto dai primi due, in caso di disaccordo dal Presidente del Tribunale di Napoli ad istanza della parte più diligente. Il Collegio Arbitrale prenderà le proprie decisioni a maggioranza anche in assenza di uno degli arbitri di parte, entro sessanta giorni dalla sua costituzione. Per eventuali procedimenti di ingiunzione o cautelari sarà competente esclusivamente il Foro di Napoli.

ARTICOLO 18 = PUBBLICITA'

Il presente atto sarà depositato a cura di me notaio, presso il competente Registro delle Imprese, nei termini di legge.

Le parti, come sopra rappresentate, chiedono l'esecuzione di tutte le formalità pubblicitarie nascenti dal presente atto.

ARTICOLO 19 = SPESE E DICHIARAZIONI FISCALI

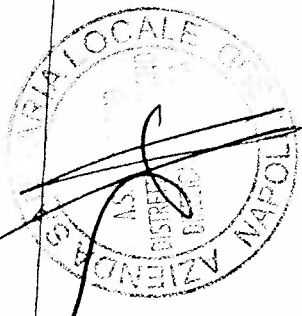
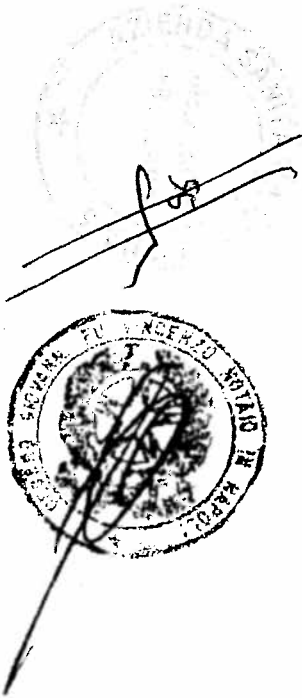
Le spese del presente atto sono a carico della società "SANITARY GLOBE S.R.L." Ai fini fiscali le parti, come sopra rappresentate, dichiarano che il presente contratto è soggetto a tassa fissa in quanto atto rettificativo e integrativo di precedente atto già registrato.

Del presente atto, scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte integrato a mano da me notaio su quattro fogli per sedici facciate ho dato lettura, senza gli allegati in quanto espressamente dispensato, ai costituiti che l'approvano. Sottoscritto alle ore venti e trenta.

FIRMATO: CIRO OLIVIERO
ROSANNA DE STEFANO
GIOVANNI CESARO (sigillo)

S.S. NA 3 SUD - DS SS
ERCOLANO
IL DIRETTORE
Giuseppe Boccia

**PER COPIA
CONFORME ALL'ORIGINALE**



**ATTO DI RETTIFICA
REPUBBLICA ITALIANA**

Il giorno sedici del mese di aprile duemiladodici

16 aprile 2012

In Napoli, nel mio studio.

Innanzi a me **Giovanni Cesàro**, notaio in Napoli, con studio ivi alla via S. Caterina a Chiaia n. 19, iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola

È PRESENTE

DE STEFANO ROSANNA, nata a Napoli il 29 gennaio 1971, nella qualità di Amministratore Unico e rappresentante della società "**SANITARY GLOBE S.R.L.**", con sede in Nola (NA) alla via Circumvallazione n. 310, dove domicilia per la carica, capitale sociale euro 40.000,00 (quarantamila e zero centesimi) interamente sottoscritto e versato per euro 10.000,00 (diecimila e zero centesimi), Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Napoli 07037131211, Repertorio Economico Amministrativo n. 856950, in virtù dei poteri allo stesso spettanti ai sensi del vigente statuto sociale (di seguito denominata anche affittuaria).

Io notaio sono certo dell'identità personale e qualità della costituita.

PREMESSO

a) che con atto a mio rogito del giorno 1 febbraio 2012, rep. n. 86531 e registrato a Napoli 1 in data 8 febbraio 2012 al n. 3063/1T, la società "**CENTRO DIAGNOSTICO PLINIO S.R.L.**" ha concesso in affitto alla società "**SANITARY GLOBE S.R.L.**" l'azienda corrente in Ercolano alla Via Fevolella n. 12 (con ulteriore sede operativa in Portici, Rione Sapio, Via Delizia), avente ad oggetto la gestione di strutture sanitarie denominata **CENTRO DIAGNOSTICO PLINIO S.R.L.**, esercente le attività di erogazione di prestazioni sanitarie così come meglio indicate nell'atto del 1° febbraio 2012, a mio rogito di cui sopra;

b) che per mero errore materiale nell'articolo 9 (**SUCCESSIONE NEI CONTRATTI**) del citato atto, con riferimento ai contratti, relativi alla sede di Portici, nei quali è subentrata l'affittuaria, è stata indicata quale sede contrattuale l'Azienda Sanitaria Locale A.S.L. Napoli 3 Sud con sede in Castellammare di Stabia, Corso A. De Gasperi n. 167 in luogo dell'Azienda Sanitaria Locale Napoli 1 Centro con sede in Napoli, Centro Direzionale isola F 9, Palazzo Esedra;

c) che la società "**SANITARY GLOBE S.R.L.**", come sopra rappresentata, si è dichiarata disposta a rettificare l'erronea dichiarazione così come, d'altra parte, risulta esattamente indicato in più punti dell'atto, per dare esecuzione al contratto in modo pienamente conforme al contenuto ed alle modalità con cui esse intendevano concluderlo e pertanto io notaio, anche ai sensi dell'articolo 59 - bis Legge 16 febbraio 1913 n. 89 do atto dell'errore materiale contenuto in detto contratto.

TANTO PREMESSO

ARTICOLO 1 = RICHIAMO

La premessa è patto e forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2 = RETTIFICA DEL CONTRATTO

A rettifica di quanto dichiarato nel citato atto e fermo restando tutte le altre pattuizioni e modalità, la società "**SANITARY GLOBE S.R.L.**", come sopra rappresentata, dichiara di rettificare l'articolo 9 del contratto d'affitto citato, relativamente ai contratti nei quali è subentrata l'affittuaria e relativi alla sede di Portici, dovendosi indicare l'Azienda Sanitaria Napoli 1 Centro con sede in Napoli, Centro Direzionale, Isola F 9, Palazzo Esedra in luogo dell'Azienda Sanitaria Locale A.S.L. Napoli 3 Sud con sede in Castellammare di Stabia alla Via A. De Gasperi n.167.

ARTICOLO 3 = PUBBLICITA'

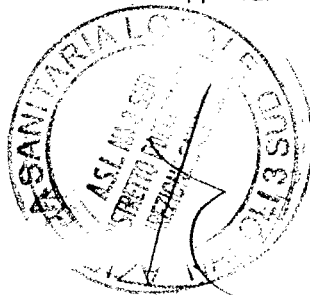
La parte chiede l'esecuzione di tutte le formalità pubblicitarie nascenti dal presente atto. Del

presente atto, scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte integrato a mano da me notaio su un foglio per tre facciate, ho dato lettura alla costituita che l'approva.

Sottoscritto alle ore nove e cinquanta.

FIRMATO: ROSANNA DE STEFANO

GIOVANNI CESÀRO (sigillo)



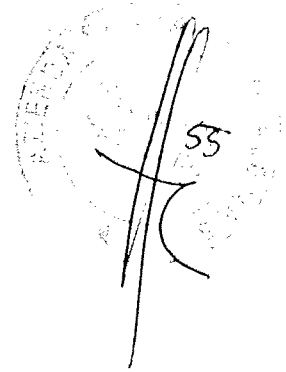
**PER COPIA
CONFORME ALL'ORIGINALE**

**ASL NA 3 SUD - DS 55
ERCOLANO
IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Bocca**

La presente copia è conforme al suo originale munito delle prescritte firme e consta di due facciate.
Si rilascia per uso consentito.
Napoli, 17 aprile 2012

**PER COPIA
CONFORME ALL'ORIGINALE**

A.S.L. NA 3 SUD - DS. 55
ERCOLANO
IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Boccia





Camera di Commercio
Salerno

Prot.:CEW/5797/2012/CSA0113

23/3/2012

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI NAPOLI
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 07037131211
del Registro delle Imprese di NAPOLI
data di iscrizione: 11/11/2011

Iscritta nella sezione ORDINARIA

il 11/11/2011

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 856950

Denominazione: SANITARY GLOBE S.R.L.

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

**PER COPIA
CONFORME ALL'ORIGINALE**

Sede:
NOLA (NA) VIA CIRCUMVALLAZIONE, 310 CAP 80035

indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: SANITARYGLOBESRL@LEGALMAIL.IT

ASL NA 1 SUD - DS SS

IL DIRETTORE

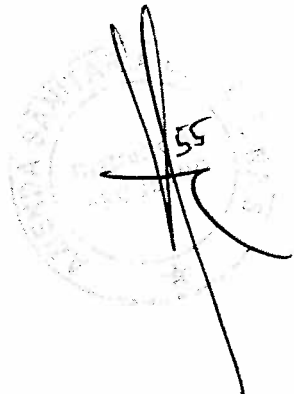
Dott. Giuseppe Boccia

Costituita con atto del 04/11/2011

Durata della società:
data termine: 31/12/2050

OGGETTO SOCIALE:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA':
LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ESERCIZIO IN COMUNE TRA I PROPRI SOCI, IN POSSESSO
DEI NECESSARI REQUISITI ABILITATIVI E DI ISCRIZIONE, DELL'ATTIVITA' DI
GESTIONE E DI INCARICHI INERENTI LA MATERIA SANITARIA, COMPRESA
L'ATTIVITA' DI CONSULENZA IN AMBITO DIAGNOSTICO, TERAPEUTICO E CURATIVO, FERMO
RESTANDO CHE L'ESECUZIONE DELL'INCARICO STESSO ASSUNTO DALLA SOCIETA' DOVRA'
ESSERE ESPLETATO, A NORMA DI LEGGE ESCLUSIVAMENTE IN PRIMA PERSONA DA QUELLO
QUELLI DEI SOCI, NOMINATIVAMENTE INDICATI DALLA SOCIETA' STESSA PRIMA DELLA
CONCLUSIONE DEL CONTRATTO COL PROPRIO CLIENTE, E DA QUESTO SCELTI TRA I SOCI IN
POSSESSO DEI REQUISITI RICHIESTI DALLE VIGENTI LEGGI PER L'ESERCIZIO
DELL'ATTIVITA' IN OGGETTO;
LA SOCIETA' HA PER OGGETTO, PREVIA LE PRESCRITTE AUTORIZZAZIONI, NEL RISPETTO
DELLA NORMATIVA VIGENTE, E CON L'ESCLUSIONE DI QUALSIASI ATTIVITA'
PROFESSIONALE DIRETTA DISCIPLINATA DALLA LEGGE 23 NOVEMBRE 1939 N. 1815, LA
GESTIONE DI STRUTTURE, MEZZI, ORGANIZZAZIONE E PRESTAZIONE DI SERVIZI PER:
L'ORGANIZZAZIONE E LA GESTIONE DI CENTRI ED ISTITUTI PER PRESTAZIONI
RIABILITATIVE E FISIOTERAPICHE A FAVORE DI SOGGETTI DISABILI E NON ED
ATTIVITA' SIMILARI; LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI ISTITUTI E/O CENTRI
SOCIO-EDUCATIVI, SOCIO-SANITARI, SOCIALI POLIFUNZIONALI E SOCIO ASSISTENZIALI;
IL SERVIZIO DI RECUPERO, RIEDUCAZIONE FUNZIONALE E TERAPIA FISICA A FAVORE DI
SOGGETTI DISABILI E NON, NONCHE' TUTTI I SERVIZI ED ATTIVITA' RIENTRANTI
NELL'AMBITO SANITARIO; L'ASSISTENZA MEDICA GENERICA E/O SPECIALISTICA
RIABILITATIVA, INFERMIERISTICA PRESTATA AGLI ANZIANI E/O DISABILI FISICI E/O
PSICHICI E/O SENSORIALI IN FORMA DI RICOVERO ORDINARIO, DI DAY HOSPITAL O NELLA
FORMA RESIDENZIALE, SEMIRESIDENZIALE, AMBULATORIALE E DOMICILIARE E/O IN ALTRE
FORME PREVISTE DA NORME E REGOLAMENTI VIGENTI; L'ASSISTENZA DOMICILIARE PER
DISABILI E GLI ANZIANI SIA COME CURA MATERIALE (S.D.A.) CHE COME PRESTAZIONE
SOCIO-SANITARIA INTEGRATA (A.D.I.) COMPRESA L'ATTIVITA' DI TELESOCCORSO;
L'ASSISTENZA SCOLASTICA A SOGGETTI PORTATORI DI HANDICAP DI QUALSIASI NATURA,
CAUSA ED ETA' VOLTA AD ASSICURARE AI DISABILI DIRITTO ALLO STUDIO ATTRAVERSO
L'ASSISTENZA MATERIALE ED ATTIVITA' MIRATE A FACILITARE LA COMUNICAZIONE,
L'APPRENDIMENTO E L'INTEGRAZIONE SCOLASTICA; LA REALIZZAZIONE, LA GESTIONE E
L'ORGANIZZAZIONE ANCHE MEDIANTE AFFITTO DI AZIENDE, DI CENTRI SANITARI IN
GENERE, DI CASE DI CURA, CON O SENZA RICOVERO, DI RESIDENZE SANITARIE E CENTRI
DIURNI PER DISABILI E/O ANZIANI, PENSIONATI, CENTRI SOCIO EDUCATIVI E SOCIO



Stampa circolare con testo illeggibile



SANITARI IN GENERE, CLINICHE, AMBULATORI E GABINETTI SPECIALISTICI O POLISPECIALISTICI E DI OGNI ALTRA ATTIVITA' CONNESSA CON LA DIAGNOSI, CURA ED ASSISTENZA MEDICA E/O CHIRURGICA DI QUALSIASI GENERE, COMPRESA LA FORNITURA DI PRODOTTI FARMACEUTICI, PARAFARMACEUTICI, ATTREZZATURE E QUANT'ALTRO NECESSITA PER L'ASSISTENZA E/O LA CURA DEI PAZIENTI; REALIZZARE, ORGANIZZARE E GESTIRE COMUNITA' ALLOGGIO, CASE FAMIGLIA, RESIDENZE PROTETTE, RESIDENZE SOCIALI E STRUTTURE E/O CENTRI E SERVIZI DESTINATE IN GENERE ALLE FASCE SOCIALI DEFINITE DEBOLI E/O EMARGINATE, COMPRESO IL SERVIZIO FINALIZZATO A PREVENIRE, SEGNALARE E AFFRONTARE CASI DI MALTRATTAMENTO E/O ABUSI SU MINORI, STRUTTURE ED ATTIVITA' ATTE AD ASSICURARE AI CITTADINI IN GENERALE ED ALLA FASCIA SOCIALE DEBOLE IN PARTICOLARE I SEGUENTI SERVIZI, SEGRETARIO SOCIALE, SERVIZIO SOCIALE PROFESSIONALE, TUTORAGGIO EDUCATIVO, EDUCAZIONE TERRITORIALE ATTRAVERSO ANCHE LABORATORI LUDICI E CENTRI E SERVIZI DESTINATE AD ASSISTENZA DOMICILIARE RIVOLTI ALLE FAMIGLIE; ATTIVITA' DI PROMOZIONE E GESTIONE DI AGRITURISMO E TURISMO SOCIALI QUALI SOGGIORNI CLIMATICI PER ANZIANI E DISABILI, COLONIE ESTIVE PER MINORI IN FORMA DIRETTA, ASSOCIATA E/O CONSORTILE; PROMUOVERE E GESTIRE CENTRI DI AGGREGAZIONE SOCIALE, EDUCATIVA, CULTURALE; RICREATIVA, EVENTUALMENTE CON ANNESSI PUBBLICI ESERCIZI PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE, SALE DI RITROVO E DI RICREAZIONE CHE ACCRESCANO IL BENESSERE E IL GRADO DI INTEGRAZIONE SOCIALE NELLA COLLETTIVITA' IN GENERE; PROMUOVERE E SVILUPPARE ATTIVITA' SPORTIVE DILETTANTISTICHE, RIVOLTE A TUTTI I SOGGETTI, ABILI E DIVERSAMENTE ABILI ED A TALE SCOPO POTRA' ORGANIZZARE MANIFESTAZIONI SPORTIVE IN VIA DIRETTA O COLLABORARE CON ALTRI SOGGETTI PER LA LORO REALIZZAZIONE; PROMUOVERE ATTIVITA' DIDATTICHE PER L'AVVIO, L'AGGIORNAMENTO ED IL PERFEZIONAMENTO NELLE ATTIVITA' SPORTIVE; STUDIARE, PROMUOVERE E SVILUPPARE NUOVE METODOLOGIE PER MIGLIORARE L'ORGANIZZAZIONE E LA PRATICA DELLO SPORT; GESTIRE IMPIANTI PROPRI O DI TERZI, ADIBITI A PALESTRE, CAMPI E STRUTTURE SPORTIVE DI VARIO GENERE; ORGANIZZARE SQUADRE SPORTIVE PER LA PARTECIPAZIONE A CAMPIONATI, GARE, CONCORSI, MANIFESTAZIONI ED INIZIATIVE DI DIVERSE DISCIPLINE SPORTIVE; INDIRE CORSI DI AVVIAMENTO AGLI SPORT, ATTIVITA' MOTORIA E DI MANTENIMENTO, CORSI DI FORMAZIONE E DI QUALIFICAZIONE PER OPERATORI SPORTIVI; LA PREDISPOSIZIONE E L'ORGANIZZAZIONE DI BENI E SERVIZI SANITARI NEI SETTORI DELLA FISIOTERAPIA, KINESITERAPIA, RIEDUCAZIONE MOTORIA, GINNASTICA MEDICA E RIABILITAZIONE IN GENERE; LA PREDISPOSIZIONE E L'ORGANIZZAZIONE DI BENI E SERVIZI PER LA GESTIONE DI STRUTTURE SANITARIE, DIAGNOSTICHE, MEDICHE, CLINICHE, CHIRURGICHE, PARAMEDICHE, TERAPEUTICHE, DI LABORATORI DI ANALISI CHIMICO-CLINICHE CON INDIRIZZO RADIO IMMUNOLOGICO, ASSORBIMENTO ATOMICO, SCINTIGRAFIA, RADIOLOGIA, DI CENTRI POLISPECIALISTICI, DI MEDICINA DEL LAVORO, DI MEDICINA LEGALE, DI TOSSICOLOGIA, DI CENTRI DI RICERCA E CENTRI ANTIDIABETICI; L'ORGANIZZAZIONE E LA GESTIONE DI CENTRI SOCIO EDUCATIVI E RESIDENZE SANITARIE ASSISTENZIALI (R.S.A.); PROMUOVERE L'OGGETTO SOCIALE ATTRAVERSO CAMPAGNE DI SENSIBILIZZAZIONE ANCHE CON L'ORGANIZZAZIONE DI MANIFESTAZIONE, SPETTACOLI, MOSTRE, CONCERTI, PROIEZIONI CINEMATOGRAFICHE, INCONTRI DIBATTITI, CONFERENZE, CONVEGNI, WORKSHOPS, CONCORSI, FESTIVAL, ESPOSIZIONI E FIERE; PROMUOVERE ORGANIZZARE E GESTIRE CORSI DI FORMAZIONE PROFESSIONALE, SOCIALE E CULTURALE, ANCHE IN COLLEGAMENTO CON ENTI PUBBLICI E PRIVATI, PER INCENTIVARE LA COMPETENZA TECNICA DEI PROPRI OPERATORI E/O ANCHE DI TERZI, NONCHE' CONCORRERE ALLA FORMAZIONE ANCHE CON IL CONTRIBUTO DELL'UNIONE EUROPEA; PROMUOVERE, ORGANIZZARE E GESTIRE CONFERENZE, SEMINARI, CORSI PRESSO SCUOLE, ENTI PUBBLICI E PRIVATI SU TEMI SOPRA INDICATI; ORGANIZZARE E GESTIRE CORSI DI SPECIALIZZAZIONE POST LAUREA, CORSI IN PSICOTERAPIA AI SENSI DELLA LEGGE N. 56 DEL 18 FEBBRAIO 1989, CORSI DI APPROFONDIMENTO E AGGIORNAMENTO IN MATERIA PSICOLOGICA E CORSI DI SPECIALIZZAZIONE IN NEUROPSICOLOGIA, IN PSICOLOGIA, NONCHE' IN ALTRE DISCIPLINE SANITARIE; L'ATTIVITA' EDITORIALE IN GENERE; L'ORGANIZZAZIONE E LA GESTIONE DI LABORATORI E CENTRI DI RICERCA PER LA SPERIMENTAZIONE E LO SVILUPPO DELLA RICERCA SCIENTIFICA PROMOSSA E SVOLTA IN COLLABORAZIONE CON ORGANISMI PUBBLICI E PRIVATI, NAZIONALI ED INTERNAZIONALI; L'ORGANIZZAZIONE DI BENI E DI SERVIZI PER LA GESTIONE DI LABORATORI DI ANALISI CHIMICO CLINICHE DI BASE E SPECIALIZZATI; LA PREDISPOSIZIONE E L'ORGANIZZAZIONE DI MEZZI E SERVIZI PER LE EFFETTUAZIONI DI INDAGINI DIAGNOSTICHE, STRUMENTALI E DI LABORATORIO; L'ORGANIZZAZIONE DI BENI E SERVIZI PER LA GESTIONE DI LABORATORI DI ANALISI AMBIENTALI, DI CENTRI MEDICI POLISPECIALISTICI E DI POLIAMBULATORI, ANCHE MOBILI, DI MEDICINA DEL LAVORO, DI MEDICINA DELLO SPORT, DI MEDICINA LEGALE, DI TOSSICOLOGIA; LA PRESTAZIONE DI SERVIZI REALI NEL CAMPO AMMINISTRATIVO COMPRESI QUELLI DI SEGRETERIA, DI ORGANIZZAZIONE DI INTERPRETARIATO RELATIVI A

PER COPIA
CONFORME ALL'ORIGINALE

REG. 1091
MAG. 2012

A.S.L. NA3SUD - DS. 55
ERCOLEANO
IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Boccia

55



PROBLEMATICHE DELLA RICERCA E DELLO SVILUPPO AD IMPRESE PUBBLICHE E PRIVATE; LA PRESTAZIONE NEL CAMPO PREDETTO DI SERVIZI DI SELEZIONE, ORIENTAMENTO, ADDESTRAMENTO, ARRUOLAMENTO, FORMAZIONE ED AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE DI PERSONALE, PER CONTO PROPRIO, DI ENTI, IMPRESE PUBBLICHE E PRIVATE ANCHE ATTRAVERSO L'UTILIZZAZIONE DI SISTEMI MULTIMEDIALI, IVI COMPRESA LA FORMAZIONE CONTINUA IN SANITA'; L'ORGANIZZAZIONE E LA GESTIONE DI PALESTRE, IMPIANTI SPORTIVI CON ANNESSI SERVIZI DI RISTORAZIONE; L'ORGANIZZAZIONE E LA GESTIONE DI PALESTRE, IMPIANTI SPORTIVI CON ANNESSI SERVIZI DI RISTORAZIONE; L'ORGANIZZAZIONE E LA GESTIONE DI CENTRI ESTETICI E DI BENESSERE; L'ORGANIZZAZIONE E LA GESTIONE DI STRUTTURE IDONEE ALLA CELEBRAZIONE DI EVENTI CULTURALI E SCIENTIFICI; LA PUBBLICAZIONE DI ATTI CONGRESSUALI, RIVISTE E GIORNALI A CARATTERE SCIENTIFICO, PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI ALTERNATIVE. IL TUTTO, SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO NEL RISPETTO DELLA LEGGE 23 NOVEMBRE 1939 N. 1815, FERMO RESTANDO CHE LE EVENTUALI ATTIVITA' PROFESSIONALI SARANNO SVOLTE DAI SINGOLI PROFESSIONISTI A CIO' ABILITATI.

LA SOCIETA', AI SOLI FINI DEL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, E, COMUNQUE, QUALE ATTIVITA' NON PREVALENTE E NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO:

- PUO' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI MOBILIARI, IMMOBILIARI E FINANZIARIE AVENTI ATTINENZA CON L'OGGETTO SOCIALE;
- PUO' ASSUMERE, SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO, INTERESSENZE, QUOTE, PARTECIPAZIONI ANCHE AZIONARIE IN ALTRE SOCIETA', ANCHE DI TIPO CONSORTILE, IN JOINT VENTURES, IN ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E CONSORZI ED IMPRESE AVENTI SCOPI AFFINI E/O ANALOGHI A SCOPO DI STABILE INVESTIMENTO E NON DEL COLLOCAMENTO, A CONDIZIONE CHE LA MISURA E L'OGGETTO DELLA PARTECIPAZIONE NON MODIFICHI SOSTANZIALMENTE L'OGGETTO DETERMINATO DALLO STATUTO;
- PUO' CONTRARRE MUTUI ED IN GENERE RICORRERE A QUALSIASI FORMA DI FINANZIAMENTO CON ISTITUTI DI CREDITO, CON BANCHE, CON SOCIETA' O PRIVATI, CONCEDENDO LE OPPORTUNE GARANZIE MOBILIARI ED IMMOBILIARI, REALI E PERSONALI, E POTRA' AVVALERSI DELLE AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE E FINANZIARIE PREVISTE DALLE LEGGI COMUNITARIE, PROVINCIALI, NAZIONALI E REGIONALI PER LO SVILUPPO DELLE IMPRESE IN GENERALE E DELL'IMPRENDITORIA GIOVANILE IN PARTICOLARE;
- PUO' PRESTARE FIDEISSIONI, AVALLI, CAUZIONI E GARANZIE IN GENERE ANCHE A FAVORE DI TERZI.

PER COPIA
CONFORME ALL'ORIGINAL

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

Sistema di amministrazione adottato: AMMINISTRATORE UNICO E AMMINISTRAZIONE PLURIPERSONALE COLLEGIATA E AMMINISTRAZIONE PLURIPERSONALE INDIVIDUALE DISGIUNTIVA E AMMINISTRAZIONE PLURIPERSONALE INDIVIDUALE CONGIUNTIVA

- AMMINISTRATORE UNICO
numero componenti in carica: 1

INFORMAZIONI SULLO STATUTO

Poteri da Statuto:

L'ORGANO AMMINISTRATIVO, QUALUNQUE SIA LA STRUTTURA, HA TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, ESCLUSI QUELLI CHE LA LEGGE RISERVA ESPRESSAMENTE AI SOCI.

L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE DIRETTORI, INSTITORI O PROCURATORI PER IL COMPIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDONE I POTERI. L'AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'.

LA RAPPRESENTANZA SOCIALE SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AGLI INSTITORI ED AI PROCURATORI DI CUI ALL'ART. 22 DELLO STATUTO SOCIALE NEI LIMITI DEI POTERI DETERMINATI DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO NELL'ATTO DELLA NOMINA.

RIPARTIZIONE DEGLI UTILI E DELLE PERDITE TRA I SOCI
ARTICOLO 30 DELLO STATUTO SOCIALE

Clausole di recesso:
INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

Clausole di prelazione:
INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO



S.L. NA 3 SUD - DS 50
ERCOLANO
IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Bocca

Handwritten signature and stamp with number 55



23/3/2012

Prot.:CEW/5797/2012/CSA0113

INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE

Capitale Sociale in EURO:
deliberato 40.000,00
sottoscritto 40.000,00
versato 10.000,00
conferimenti in DENARO

PER COPIA
CONFORME ALL'ORIGINALE

Conferimenti e benefici:
INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

ATTIVITA'

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 05/01/2012

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

* DE STEFANO ROSANNA (rappresentante dell'impresa)
nata a NAPOLI (NA) il 29/01/1971
codice fiscale: DSTRNN71A69F839B
- AMMINISTRATORE UNICO nominato con atto del 04/11/2011
presentazione il 07/11/2011
durata in carica FINO ALLA REVOCA
Data iscrizione: 11/11/2011

SEDI SECONDARIE E UNITÀ LOCALI

- Unità locale SEDE OPERATIVA
PORTICI (NA) VIA DELIZIA RIONE SAPIO, SNC CAP 80055

Attività esercitata:
PRESTAZIONI SANITARIE DI MEDICINA FISICA E RIABILITAZIONE

Data apertura: 05/01/2012

- Unità locale SEDE OPERATIVA
ERCOLANO (NA) VIA FEVOLELLA, 10/12 CAP 80056

Attività esercitata:
LABORATORIO GENERALE DI BASE CON SETTORI SPECIALIZZATI ANNESSI A1, A2, A5, DIAGNOSTICA PER IMMAGINI, PRESTAZIONI SANITARIE DI RADIOTERAPIA, CARDIOLOGIA, DERMATOLOGIA, ENDOCRINOLOGIA, GINECOLOGIA, NEUROLOGIA, OCULISTICA, ORTOPEDIA, OTORINOLARINGOIATRIA, UROLOGIA, CHIRURGIA AMBULATORIALE.

Data apertura: 03/01/2012

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

IL CONSERVATORE DEL REGISTRO IMPRESE
AVV. MARIO ESTI

RISCOSSI PER DIRITTI EURO 10,00
TOTALE EURO 10,00
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 19363
IL PRESENTE CERTIFICATO SI RILASCIÀ IN ESENZIONE DELL'IMPOSTA DI BOLLO

ASL. NA3 SUD - DS. 55
ERCOLANO
IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Boccia

55
7



Camera di Commercio
Salerno

Prot.: CEW/5797/2012/CSA0113

23/3/2012

AI SENSI DEL D.P.R. 26/10/1972 N. 642 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.
L'EVENTUALE USO PER FINI DIVERSI RICADE SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITA'
DELL'UTENTE.
SI DICHIARA INOLTRE CHE NON RISULTA ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE, PER LA
POSIZIONE ANAGRAFICA IN OGGETTO, ALCUNA DICHIARAZIONE DI PROCEDURA CONCORSUALE,
AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA.
SI DICHIARA INOLTRE CHE NON RISULTA ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE, PER LA
POSIZIONE ANAGRAFICA IN OGGETTO, ALCUNA PROCEDURA CONCORSUALE IN CORSO, AI
SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA.

PREDISPOSTO TRAMITE IL SISTEMA INFORMATIVO AUTOMATIZZATO PRESSO L'UFFICIO
REGISTRO DELLE IMPRESE DI SALERNO
AI SENSI DELL'ART. 3 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 39/93

PER IL CONSERVATORE DEL REGISTRO DELLE IMPRESE
SEGRETARIO GENERALE f.f.
DOTT. RAFFAELE DE SIO
L'ADDETTO
GENNARO IANNICELLI

PER COPIA
CONFORME ALL'ORIGINALE

SOGGETTI CONTROLLATI (articolo 2 del D.P.R. n.252 del 3/6/1998)

Codice fiscale	Denominazione	Pr.sede		
07037131211	SANITARY GLOBE S.R.L.	NA		
Cognome	Nome	Sesso	Pr.nasc.	Dt nasc.
DE STEFANO	ROSANNA	F	NA	29/01/1971

N U L L A O S T A

ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n.575 e successive
modificazioni.
La presente certificazione è emessa dalla C.C.I.A.A. utilizzando il collegamento
telematico con il sistema informativo utilizzato dalla prefettura di Roma.

*** fine certificato ***



ASL NA3 SUD - DS. 55
ERCOLANO
IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Boccia

5



Ministero della Giustizia

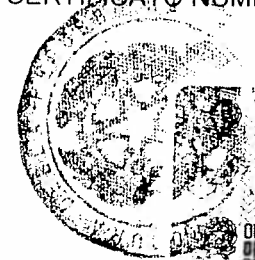
Sistema Informativo del Casellario

Certificato Generale del Casellario Giudiziale

(ART. 24 D.P.R. 14/11/2002 N.313)

Al nome di:
 Cognome **DE STEFANO**
 Nome **ROSANNA**
 Data di nascita **29/01/1971**
 Luogo di Nascita **NAPOLI (NA) - ITALIA**
 Sesso **F**

CERTIFICATO NUMERO: 45475/2012/R



Ministero dell'Economia e delle Finanze
 MARCA DA BOLLO €14,62
 Antrate QUATTORDICI/62
 00022468 000083EF W0ZA4001
 00012482 09/05/2012 10:30:31
 0001-00009 ZFE63EC24069882E
 IDENTIFICATIVO : 01110288580373

sulla richiesta di: **INTERESSATO (N.RO RICHIESTA 8107)**
 per uso: **AMMINISTRATIVO (ART. 24 D.P.R. 14/11/2002 N.313)**



Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

NULLA

ESTRATTO DALL'UFFICIO:
 CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI NAPOLI

Si attesta l'avvenuto pagamento (art. 273 e 285 T.U. 30/5/2002 n. 115) del
 diritto di certificato diritto di urgenza

NAPOLI, 09/05/2012 10:21

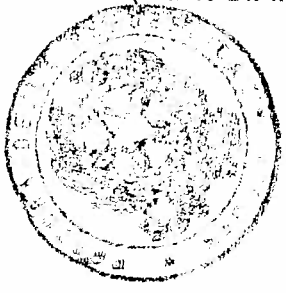
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CERTIFICATIVO

A partire dal 1° gennaio 2012 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE



ASL NA3 SUD - DS
 DIRETTORE
 Dott. Giuseppe Bocchia



PER COPIA
CONFORME ALL'ORIGINALE

A.S.L. NA 3 SUD - DS ⁵⁵
ERCOLANO
IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Bocca

Certificato dei carichi pendenti ai sensi dell'art. 60 c.p.p.
DE STEFANO ROSANNA

N. prot. 8107 (Urgente)

PROCURA della REPUBBLICA
NAPOLI

CERTIFICATO DEI CARICHI PENDENTI

Al nome di: DE STEFANO ROSANNA
data nascita: 29/01/1971
luogo nascita: NAPOLI

Su richiesta dell'interessato si certifica, ai sensi dell'art. 60 c.p.p., che dal Registro Informatizzato delle Notizie di Reato di questa Procura della Repubblica con dati aggiornati al giorno 09/05/2012 alle ore 10.45.44:

NON RISULTANO CARICHI PENDENTI

Per uso Amministrativo.

Si attesta l'avvenuto pagamento di € 3,54 dei diritti di certificato + € 3,54 di urgenza.

Ai sensi della L. 183/2011 art. 15 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.
Si rilascia per gli usi consentiti dalla Legge.

NAPOLI li, 09/05/2012

Compilatore (338)

(Il Cancelliere)

Prot. 38887
del 26/9/2012
(del 7)



CITTA' DI ERCOLANO

PROVINCIA DI NAPOLI

Settore Servizi Tecnici
Servizi di Protezione Ambientale
Ufficio Ecologia

Voltura Autorizzazioni Sanitarie n. 04 del 26/09/2012

IL DIRIGENTE

- **Premesso** che in data 19/07/2008 veniva rilasciata l'autorizzazione sanitaria n. 6 del 09/07/2008, nonché il 25/05/2009, l'integrazione sanitaria n. 3 al Centro Diagnostico Plinio, nella persona del leg. Rappresentante dott. Ciro Oliviero, per l'esercizio dell'attività sanitaria, con sede alla Via Fevolelle nn. 10/12;

- **Vista** l'istanza, a firma del legale rappresentante d.ssa Rosanna De Stefano, per la voltura delle autorizzazioni sanitarie nn. 06/2008 del 09/07/2008 e 03/2009 del 25/05/2009, pervenuta al protocollo generale dell'Ente, in data 03/01/2012, prot. n. 220 e trasmessa alla competente ASL NA 3 Sud - Commissione D.G.C.R. n. 7301/01 con nota prot. gen. n. 575 del 5/1/2012, a seguito del fitto di Azienda del Centro Diagnostico Plinio in favore del Centro Polifunzionale denominato "Sanitary Globe" S.r.l., per l'autorizzazione all'esercizio dell'attività sanitaria, con sede in via Fevolelle nr. 10 /12,

- **Vista** la nota dell'ASL NA 3 Sud Commissione D.G.C.R. n. 7301/01, prot. n. 8890 del 11/09/2012, pervenuta all'Ente in data 13/09/2012 prot. n. 37389, con la quale si trasmette lo stralcio del verbale n° 47 del 06/09/2012, del Dipartimento di Prevenzione Commissione D.G.C.R. N.7301/2001 di Pompei, a firma del Presidente della Commissione, in cui chiarisce che fermo restando la permanenza dei requisiti strutturali, tecnologici e organizzativi di cui alle precedenti Autorizzazioni Sanitarie non necessita di alcun parere preventivo;

- **Vista** la nota della Società Sanitary Globe s.r.l. prot. n. 37915 del 18/09/2012, a firma dell'Amm.re Unico, con la quale si dichiara sotto la propria responsabilità che permangono tutti i requisiti strutturali, tecnologici e organizzativi del Centro Diagnostico Plinio;

- **Visto** il contratto di fitto dell'azienda di proprietà del Centro Diagnostico Plinio, registrato con atto del notaio Francesco Ragonese di Pontecagnano (SA), rep. n. 5379 del 16/12/2011, volturato a nome della s.r.l. Sanitary Globe, la quale subentra in tutti i rapporti facenti capo alla s.r.l. Centro Diagnostico Plinio;

- **Vista** le precedenti Autorizzazioni Sanitarie nn 06/2008 e 03/2009, facenti parte integranti e sostanziali del presente atto anche se non materialmente allegati;

- Vista la D.G.R.C. n° 7301/01 del 31/12/2001;

- Vista la legge L. 127/97 e successive modifiche ed integrazioni;

DISPONE

La voltura dell'autorizzazione Sanitaria n° 06 del 09/07/2008 e dell'integrazione n° 03 del 25/05/2009, del Centro Diagnostico Plinio s.r.l. a favore della Società Sanitary Globe s.r.l. con sede legale in Nola (NA) via Circumvallazione n. 310, nella persona del legale rappresentante d.ssa De Stefano Rosanna, per l'autorizzazione all'esercizio dell'attività



Per Ciro
ASL NA 3 SUD DS.
IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Bocci

sanitaria per quanto di competenza e rinvia all'Asl competente e alla Regione Campania, ogni altra determinazione.

- **Precisa**, inoltre che la Direzione sanitaria resta affidata al dott. Ciro Oliviero, così come indicato nel verbale n. 473 del 27/06/2008 a firma del presidente della Commissione DGRC 7301/2001;

- Quanto sopra salvi i diritti dei terzi, salve le autorizzazioni che per disposizioni legislative e regolamenti dovessero altresì richiedersi, e salve le cautele in materia applicabili;

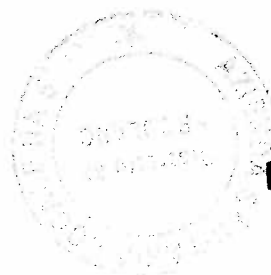
La presente voltura potrà essere in qualsiasi momento revocata per il venir meno delle condizioni e prescrizioni previste dalla vigente normativa in materia.



II DIRIGENTE

R. B. [Signature]

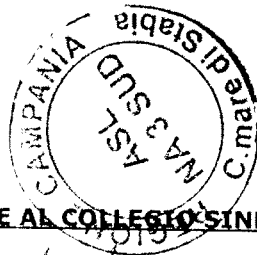
*Delega Conferma
all'originale*



ASL NAB SUD - DS
ERCOLANO
IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Boccia



Letto, confermato e sottoscritto.



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Dott. Marco Tullo)

Marco Tullo

TRASMISSIONE AL COLLEGIO SINDACALE

La presente deliberazione è stata trasmessa al Collegio Sindacale della A.S.L. ai sensi dell'art. 35 comma 3 della L.R. 03.11.94 n. 32 con nota n. 63586 in data 10/10/12

TRASMISSIONE AL COMITATO DI RAPPRESENTANZA DELLA CONFERENZA DEI SINDACI

La presente deliberazione è stata trasmessa al Comitato di Rappresentanza dei Sindaci ai sensi dell'art. 35 della L.R. 03.11.94 n. 32 con nota n. _____ in data _____

TRASMISSIONE ALLA GIUNTA REGIONALE

La presente deliberazione è stata trasmessa alla Struttura Regionale di Controllo della G.R.C. ai sensi dell'art.35 della L.R.03.11.94 n. 32 con nota n. _____ in data _____

PROVVEDIMENTO DELLA GIUNTA REGIONALE

Deliberazione della G.R. n. _____ del _____

Decisione: _____

IL FUNZIONARIO

[Signature]

INVIATA PER L'ESECUZIONE IN DATA

10 OTT. 2012

A:

<input checked="" type="checkbox"/>	DIRETTORE SANITARIO D'AZIENDA		COORD.TO GESTIONE LIQUIDATORIA	
	COLLEGIO SINDACALE		COORD.TO PROGETTI FONDI	
	SERV. GABINETTO		COORD.TO SOCIO SANITARIO AZIEND	
	SERV. AFFARI GENERALI		DIPARTIMENTO FARMACEUTICO	
	SERV. AFFARI LEGALI		DIPARTIMENTO PREVENZIONE	
	SERV. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI		DIPARTIMENTO RIABILITAZIONE	OO.RR. PENISOLA SORRENTINA
	SERV. ASSISTENZA DISTRETTUALE		DIPARTIMENTO SALUTE MENTALE	
	SERV. ASSISTENZA SANITARIA		DISTRETTO N. 48	
	SERV. CONTROLLO DI GESTIONE		DISTRETTO N. 49	
	SERV. FORMAZ. E AGGIORN. PROF.		DISTRETTO N. 50	
	SERV. GESTIONE ECONOMICO FINAN		DISTRETTO N. 51	EX A.S.L. NA 4
	SERV. GESTIONE RISORSE UMANE		DISTRETTO N. 52	SERV. FASCE DEBOLI
	SERV. GEST.TECN.PATR.IMMOB.OSP.		DISTRETTO N. 53	SERV. PATOLOGIA CLINICA
	SERV. GEST.TECN.PATR.IMMOB.TERR.		DISTRETTO N. 54	
	SERV. GEST.TECN.SISTEMI INFORMAT	<input checked="" type="checkbox"/>	DISTRETTO N. 55	
	SERV. ISPETTIVO		DISTRETTO N. 56	EX A.S.L. NA 5
	SERV. MATERNO INFANT. OSPEDAL.		DISTRETTO N. 57	
	SERV. MATERNO INFANT. DISTRET.		DISTRETTO N. 58	SERV. ASSISTENZA OSPEDALIERA
	SERV. MEDICINA LEGALE PUBBL.VAL.		DISTRETTO N. 59	
	SERV. PREVENZIONE E PROTEZIONE		OO.RR. AREA NOLANA	
	SERV. RELAZIONE CON IL PUBBLICO		OO.RR. AREA STABIESE	
	COORD.TO COMITATO ETICO		OO.RR. GOLFO VESUVIANO	