



ASL NAPOLI 3 SUD Direzione Generale
02 AGO 2013
PERVENUTO

## AZIENDA SANITARIA LOCALE NA3 SUD

Via Marconi, 66 – Plesso Bottazzi – Torre del Greco

**U.O.C. Affari Generali**

Partita I.V.A. 06322711216

---

---

OGGETTO: Presa d'atto del contratto di comodato gratuito di locali ex pretura di proprietà del comune di Marigliano;

---

---

### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Direttore della predetta U.O.C. e delle risultanze degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa della stessa resa dal medesimo Dirigente proponente a mezzo di sottoscrizione della presente;

dichiarata altresì espressamente con la sottoscrizione, nella qualità di responsabile del trattamento anche nella fase di pubblicazione, la conformità del presente atto ai principi di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, con consequenziale esclusiva assunzione di responsabilità;

dichiarata, infine, la conformità del presente atto ai principi di cui alla legge 6 novembre 2012, n. 190;

#### PREMESSO;

- che in data 26-7-2013, presso il Comune di Marigliano è stato sottoscritto l'**allegato contratto di comodato gratuito** tra il Comune medesimo e questa ASL NA 3 Sud.
- che il predetto atto riguarda la cessione a titolo di comodato gratuito per mesi 6 di locali di proprietà comunale distribuiti tra il piano terra ed il primo piano, infra la maggiore consistenza dell'ex Pretura sita in via Roma - angolo Corso Umberto, come meglio rappresentato nelle planimetrie allegate.
- che il contratto di comodato d'uso dei locali prevede l'allocazione temporanea delle attività di continuità assistenziale del Distretto Sanitario 48;
- che il predetto contratto prevede il solo rimborso pro quota da parte dell'ASL Na 3 SUD al Comune di Marigliano, delle spese di pulizia, di corrente, di acqua e telefoniche, complessivamente determinate per l'intero semestre nella misura di € 1.500,00.
- che il contratto, redatto dal Comune di Marigliano, prevede la registrazione solo in caso d'uso;

#### Ritenuto:

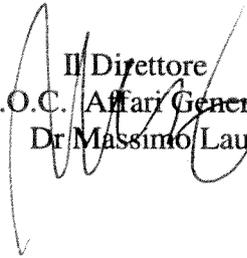
- di dover prendere atto del predetto comodato gratuito;
- di dover partecipare, per quanto di competenza, il predetto comodato al Direttore del Distretto Sanitario 48, al Direttore del Servizio GTOPIT ed al Direttore del Servizio Relazioni con il Pubblico;

### PROPONE

Per le considerazioni e motivazioni espresse in premessa, che di seguito s'intendono integralmente riportate e trascritte;

1) di prendere atto dell'allegato comodato gratuito del 26-7-2013 con cui il Comune di Marigliano ha ceduto all'ASL NA 3 Sud per mesi 6 l'uso dei locali di proprietà comunale distribuiti tra il piano terra ed il primo piano, infra la maggiore consistenza dell'ex Pretura sita in via Roma - angolo Corso Umberto, come meglio rappresentato nelle planimetrie allegate all'atto stesso.

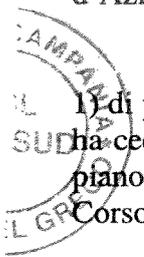
2) di inviare, per quanto di competenza, il predetto comodato al Direttore del Distretto Sanitario 48, al Direttore del Servizio GTOPIIT ed al Direttore del Servizio Relazioni con il Pubblico;

  
Il Direttore  
U.O.C. Affari Generali  
Dr. Massimo Lauri

### IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto della dichiarazione resa dal dirigente proponente con la sottoscrizione, in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto, nonché relativa alla conformità dello stesso atto alle disposizioni vigenti in materia di tutela della privacy, sentiti il parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario d'Azienda ed il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo d'Azienda

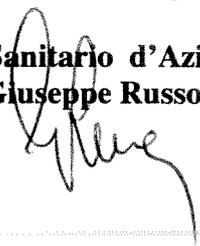
### DELIBERA

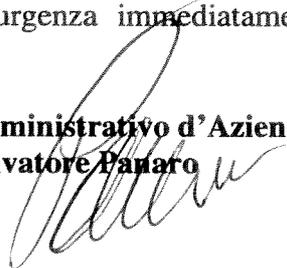
  
1) di prendere atto dell'allegato comodato gratuito del 26-7-2013 con cui il Comune di Marigliano ha ceduto all'ASL NA 3 Sud per mesi 6 l'uso dei locali di proprietà comunale distribuiti tra il piano terra ed il primo piano, infra la maggiore consistenza dell'ex Pretura sita in via Roma - angolo Corso Umberto, come meglio rappresentato nelle planimetrie allegate all'atto stesso.

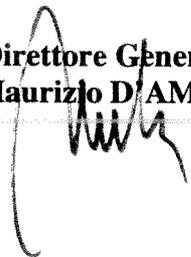
2) di inviare, per quanto di competenza, il predetto comodato al Direttore del Distretto Sanitario 48, al Direttore del Servizio GTOPIIT ed al Direttore del Servizio Relazioni con il Pubblico;

Atto non soggetto a controllo ai sensi dell'art. 35 della L.R. 32/94.

Il Dirigente del Servizio Affari Generali proponente sarà responsabile in via esclusiva dell'esecuzione della presente deliberazione, che viene resa data l'urgenza immediatamente esecutiva, curandone tutti i consequenziali adempimenti.

  
Il Direttore Sanitario d'Azienda  
Dott. Giuseppe Russo

  
Il Direttore Amministrativo d'Azienda  
Dott. Salvatore Panaro

  
Il Direttore Generale  
Dr. Maurizio D'AMORA



# Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

*Comodato d'uso gratuito temporaneo d'uso di alcuni locali comunali ex Pretura all'ASL NAPOLI 3 SUD per allocare l'attività di continuità assistenziale (ex Guardia Medica notturna e festiva)*

L'anno 2013 il giorno ventisei del mese di luglio in Marigliano, alle ore 10,30

TRA

il Comune di Marigliano, con sede in Piazza Municipio n. 1, P.I. 01253711210, legalmente rappresentato dal Sindaco ing. Antonio Sodano, n. il 15.01.1954, domiciliato per la sua funzione presso la sede dell'ente di seguito anche definito Comodante

E

l'ASL NAPOLI 3 SUD, con sede in Torre Del Greco alla via Marconi n.66, rappresentata dal legale rappresentante dr. D'Amora Maurizio, n. il 09.07.1956, cod. fiscale DMR MRZ 56L09E839I, di seguito definito Comodatario

si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1

La superiore premessa è intesa come parte integrale e sostanziale del presente atto

ART.2

Il comodante, per mezzo del suo legale rappresentante, consegna in data odierna in comodato d'uso gratuito al comodatario, che per mezzo del sottoscritto rappresentante accetta, i locali comunali ex Pretura e precisamente i locali a piano terra e al primo piano come da PLANIMETRIA allegata con indicazioni dei locali da concedere in uso. Il comodatario dichiara che il locale conseguito con tutti i suoi componenti è in perfetto stato di manutenzione e conservazione, adatto al proprio uso esente da vizi e difetti che possano pregiudicare l'utilizzo.

ART.3

Il comodatario è tenuto a conservare detto locale con la diligenza del buon padre di famiglia, si servirà del bene sopra descritto, esclusivamente per le finalità indicate in oggetto e nella delibera di G.C. n.47 del 02.05.2013 e successiva di rettifica n. 54

del 18.06.2013, di cui alla richiesta dell' ASLNA3SUD e comunque afferente alle finalità statutarie, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.

Il comodatario rimborsa al Comune di Marigliano la somma complessiva di € 1500 (millecinquecento ) a copertura pro- quota delle spese di pulizia ,corrente, acqua e telefoniche per l'intero semestre di vigenza del comodato ;

#### ART.4

La durata è fissata in mesi sei a partire dalla stipula del presente contratto .  
Alla scadenza del termine sopra convenuto il Comodatario è obbligato a restituire l'immobile oggetto del presente contratto. Se però durante il termine convenuto sopravviene un urgente e imprevisto bisogno al Comodante questi può esigerne la restituzione immediata. Il domicilio del comodatario viene eletto, ai fini di questo contratto, all'indirizzo dell'immobile ceduto in comodato.

Il comodante non potrà sub locare, cedere in uso o comunque affittare a terzi il locale o parte di questo, nè cedere il contratto; la violazione dei predetti divieti comporterà la risoluzione automatica della concessione.

Il comodante si riserva la possibilità di utilizzare il locale concesso qualora si rendesse necessario in caso di eventi eccezionali ed imprevedibili e per attività e compiti istituzionali; a tale proposito il comodante si impegna a comunicare tale necessità di intervento al comodatario con lettera scritta da consegnare o trasmettere anche a mezzo fax almeno dieci giorni prima; in caso di necessità ed urgenza di intervento non dilazionabile, riconosciuta dagli organi tecnici comunali, la comunicazione scritta anche a mezzo fax dal comodante al comodatario potrà avvenire contestualmente all'intervento.

#### ART.5

Tutte le clausole della presente concessione hanno carattere essenziale e formano un unico ed indecidibile contesto in modo che, per atto espresso, la violazione anche di una sola delle clausole darà diritto alla risoluzione della concessione. Qualunque modifica alla presente concessione dovrà essere approvata solo mediante atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti. Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione della presente concessione, foro competente, unico ed esclusivo, sarà quello del Tribunale.

#### ART.6

Il comodatario è costituito custode del locale oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il comodante e i terzi dei danni causati per sua colpa da spandimento di acque, ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile. Il comodatario si impegna a restituire l'immobile al comodante nelle medesime condizioni ottimali nel quale si trova al momento della sottoscrizione del presente.

#### ART.7

Il comodatario, con la sottoscrizione del presente atto di concessione, rilascia ampia liberatoria nei confronti del comodante, e si assume ogni responsabilità per danni che possano essere arrecati a persone o a cose, dell'utilizzo dell'area in questione da parte propria e di quanti per i superiori fini utilizzeranno l'area de qua;

ART.8

Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi ed efficaci tra le parti se non modificati da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili. Qualunque altra modifica al presente contratto può avere luogo e può essere prevista solo con atto scritto.

ART.9

E' facoltà del comodante ispezionare o far ispezionare i locali oggetto di questo contratto senza l'obbligo di preavviso scritto.

ART.10

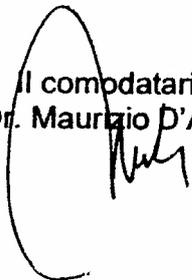
Per quanto non previsto nel presente contratto viene fatto espresso rinvio alle norme del codice civile ed a quelle previste da altre normative se ed in quanto applicabili. La registrazione del presente contratto verrà eseguita solo in caso d'uso

ART.11

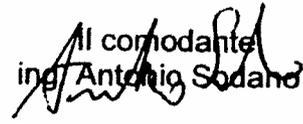
Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro dove il comodante ha il proprio domicilio.

Il presente atto, che si compone di tre pagine, viene letto approvato e sottoscritto.

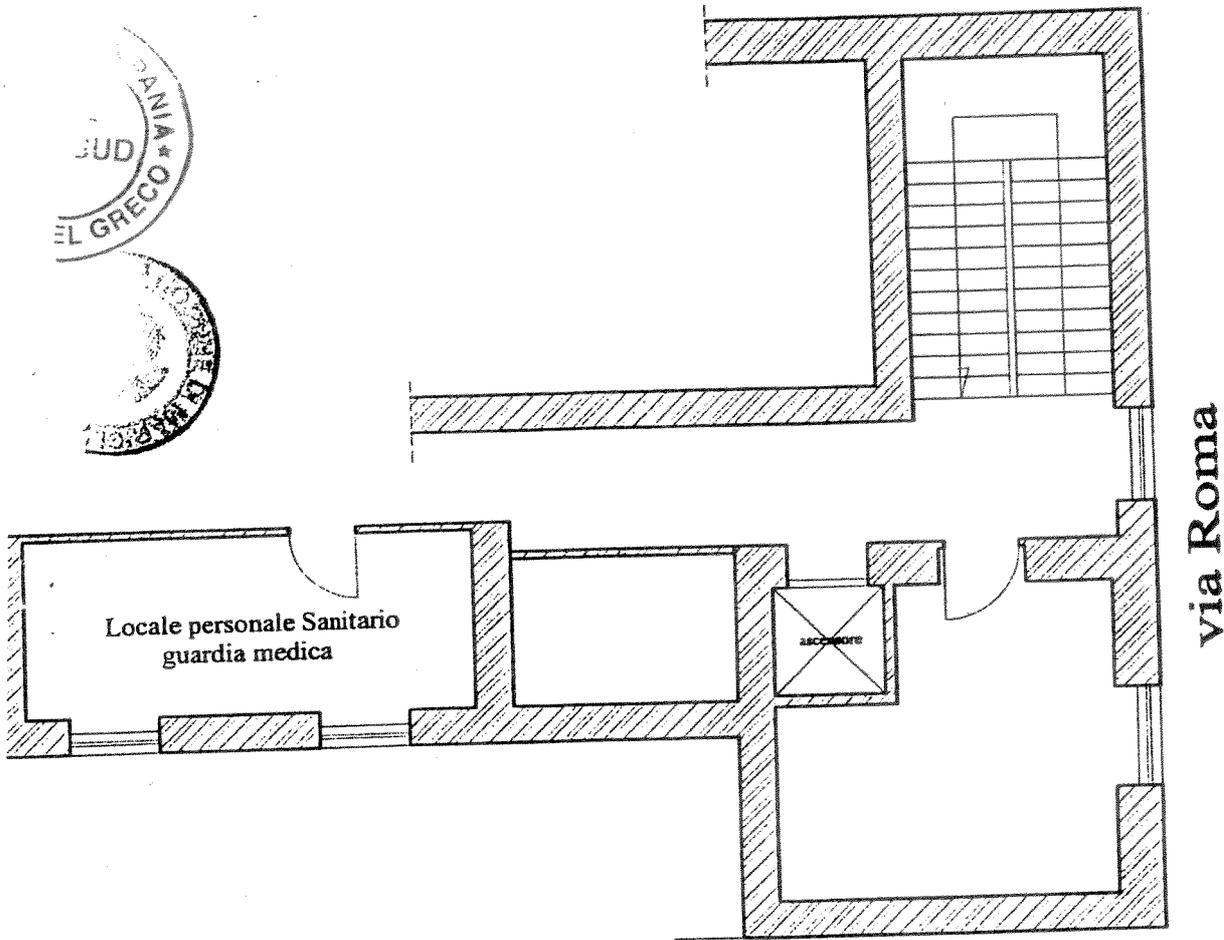
Il comodatario  
Dr. Maurizio D'Amora



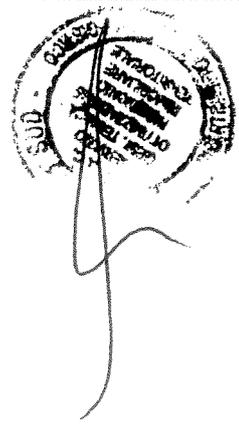
Il comodante  
ing. Antonio Sodano



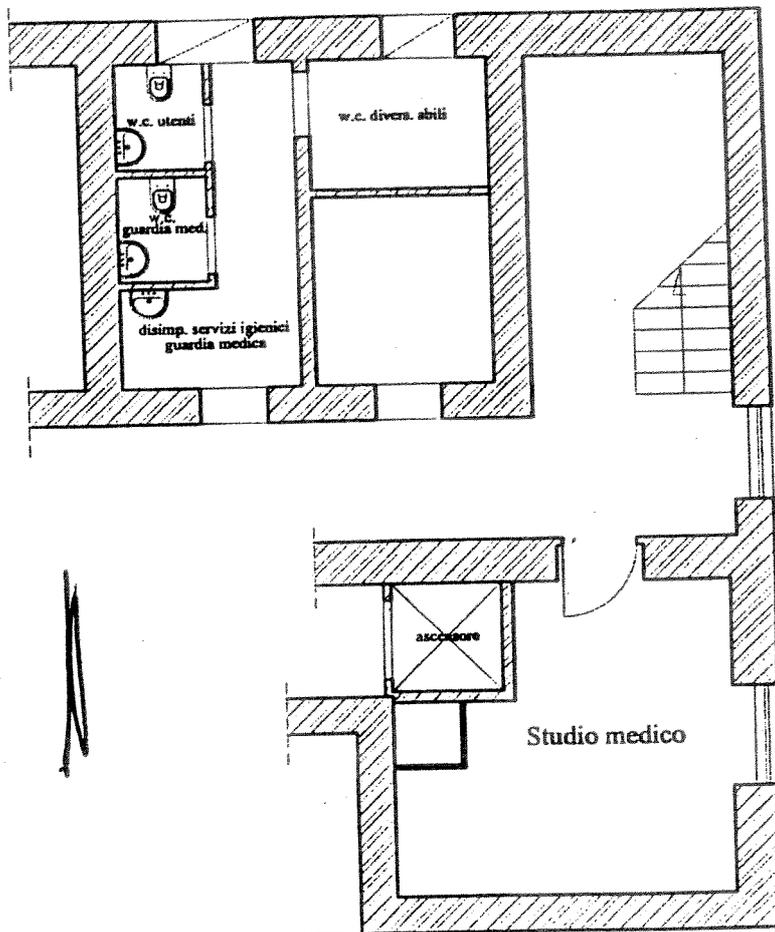
# STRALCIO PLANIMETRIA PIANO PRIMO



corso Umberto 1°



# STRALCIO PLANIMETRIA PIANO TERRA



via Roma

corso Umberto 1°



A handwritten signature or mark in the bottom right corner of the page.



Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
(Dott. Marco Tullio)

*Marco Tullio*

**TRASMISSIONE AL COLLEGIO SINDACALE**

La presente deliberazione è stata trasmessa al Collegio Sindacale della A.S.L. ai sensi dell'art. 35 comma 3 della L. R. 03.11.94 n. 32 con nota n. 58658 in data 06.08.13

**TRASMISSIONE AL COMITATO DI RAPPRESENTANZA DELLA CONFERENZA DEI SINDACI**

La presente deliberazione è stata trasmessa al Comitato di Rappresentanza dei Sindaci ai sensi dell'art. 35 della L.R. 03.11.94 n. 32 con nota n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

**TRASMISSIONE ALLA GIUNTA REGIONALE**

La presente deliberazione è stata trasmessa alla Struttura Regionale di Controllo della G.R.C. ai sensi dell'art.35 della L.R.03.11.94 n. 32 con nota n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

**PROVVEDIMENTO DELLA GIUNTA REGIONALE**

Deliberazione della G.R. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Decisione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO

13

05 AGO. 2013

**INVIATA PER L'ESECUZIONE IN DATA \_\_\_\_\_ A:**

✓ DIRETTORE SANITARIO D'AZIENDA	U.O.C. MATERNO INFANT. DISTRET.	
✓ DIRETTORE AMMINISTRATIVO D'AZIEN	U.O.C. MEDICINA LEGALE PUBBL.VAL.	
COLLEGIO SINDACALE	U.O.C. PATOLOGIA CLINICA	
U.O.C. GABINETTO	U.O.C. PREVENZIONE E PROTEZIONE	
U.O.C. CONTROLLO DI GESTIONE	U.O.C. Progr. PIAN. VAL. ATTIV. SAN	
✓ U.O.C. AFFARI GENERALI	U.O.C. PSICOL. INTEG. DONNA E BAMB.	DISTRETTO N. 52
U.O.C. AFFARI LEGALI	U.O.C. RELAZIONE CON IL PUBBLICO	DISTRETTO N. 53
U.O.C. ACQUISIZIONE BENI E SERV.	U.O.C. RISK MANAGEMENT	DISTRETTO N. 54
U.O.C. ASSISTENZA DISTRETTUALE	U.O.S. ISPETTIVA AMM.VA	DISTRETTO N. 55
U.O.C. ASSISTENZA OSPEDALIERA	U.O.S. ISPETTIVA SANITARIA	DISTRETTO N. 56
U.O.C. ASS.ZA RIABILITATIVA AREA A	COORD.TO COMITATO ETICO	DISTRETTO N. 57
U.O.C. ASS.ZA RIABILITATIVA AREA B	COORD.TO GESTIONE LIQUIDATORIA	DISTRETTO N. 58
U.O.C. ASSISTENZA SANITARIA	COORD.TO PROGETTI FONDI	DISTRETTO N. 59
U.O.C. EPIDEMIOLOGIA VALUTATIVA	COORD.TO SOCIO SANITARIO AZIEND	OO.RR. AREA NOLANA
U.O.C. FASCE DEBOLI	DIPARTIMENTO FARMACEUTICO	OO.RR. AREA STABIESE
U.O.C. FORMAZ. E AGGIORN. PROF.	DIPARTIMENTO PREVENZIONE	OO.RR. GOLFO VESUVIANO
U.O.C. GESTIONE ECONOMICO FINAN	DIPARTIMENTO SALUTE MENTALE	OO.RR. PENISOLA SORRENTINA
U.O.C. GESTIONE RISORSE UMANE	DISTRETTO N. 34	
U.O.C. GEST.TECN.PATR.IMMOB.OSP.	DISTRETTO N. 48	
U.O.C. GEST.TECN.PATR.IMMOB.TER.	DISTRETTO N. 49	
U.O.C. GEST.TECN.SISTEMI INFORM.	DISTRETTO N. 50	
U.O.C. MATERNO INFANT. OSPEDAL.	DISTRETTO N. 51	