

ASL NAPOLI 3 SUD Direzione Generale
11 NOV 2013
PERVENUTO

AZIENDA SANITARIA LOCALE NA3 SUD
Via Marconi, 66 – Plesso Bottazzi – Torre del Greco
U.O.C. Gestione Tecnica Ottimizzazione Patrimonio Immobiliare Territoriale
Partita I.V.A. 06322711216

OGGETTO: Presa d'atto del contratto di reciproco comodato d'uso gratuito di locali di proprietà dell'ASL Na 3 Sud con locali di proprietà del Comune di Volla.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO G.T.O.P.I.T.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Direttore della predetta U.O.C. e delle risultanze degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa della stessa resa dal medesimo Dirigente proponente a mezzo di sottoscrizione della presente;

dichiarata altresì espressamente con la sottoscrizione, nella qualità di responsabile del trattamento anche nella fase di pubblicazione, la conformità del presente atto ai principi di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, con consequenziale esclusiva assunzione di responsabilità;

dichiarata, infine, la conformità del presente atto ai principi di cui alla legge 6 novembre 2012, n. 190;

PREMESSO;

- che in data 14-10-2013, presso l'ASL NA 3 SUD è stato sottoscritto l'allegato contratto di reciproco comodato d'uso gratuito di locali.
- che il predetto atto riguarda la concessione reciproca, a titolo di comodato d'uso gratuito per anni 8, di locali di proprietà comunale (dal Comune all'ASL NA 3 SUD) e di proprietà aziendale (dall'ASL NA 3 Sud al Comune);
- che nel predetto contratto di comodato la concessione reciproca a titolo di comodato d'uso gratuito, sono espresse le ragioni di convenienza, dell'ASL NA 3 SUD e del Comune, che sono alla base della sua sottoscrizione "ai fini di una più congrua sistemazione logistica, il Comune di Volla e l'ASL NA 3 SUD hanno interesse a scambiare l'uso dei predetti immobili in quanto i locali di via Einaudi, 5 sono prossimi al centro dell'abitato comunale e quindi possono meglio incontrare le esigenze dell'Amministrazione comunale di ubicarvi, al primo piano, la sede della protezione Civile "Antares" ed, al piano terra, il circolo socio-culturale per anziani "Giovanni Paolo II", mentre i locali di Via V. Emanuele sono meglio distribuiti per accogliere attività di Archivio/deposito dell'ASL NA 3 SUD";

PRECISATO che lo spostamento degli archivi del P.O. di Nola dall'attuale allocazione nei locali di Via Einaudi a Volla alla nuova allocazione di Via V. Emanuele del Comune di Volla, è stato concordato con la preventiva ispezione sui luoghi in uno alla Direzione Sanitaria del P.O. di Nola;

Ritenuto:

- di dover prendere atto del predetto contratto di reciproco comodato d'uso gratuito di locali;



- di dover partecipare, per quanto di competenza, il predetto contratto alla Direzione Sanitaria ed Amministrativa del P.O. di Nola, al Servizio AA.GG., al Servizio ABS, ed al Direttore del Servizio Relazioni con il Pubblico;

PROPONE

Per le considerazioni e motivazioni espresse in premessa, che di seguito s'intendono integralmente riportate e trascritte;

1) di prendere atto dell'allegato contratto di reciproco comodato d'uso gratuito di locali sottoscritto il 14-10-2013 con cui il Comune di Volla e questa ASL NA 3 SUD hanno scambiato l'uso di beni immobili di rispettiva proprietà per una durata di anni 8;

2) di inviare, per quanto di competenza, il predetto contratto di comodato d'uso gratuito alla Direzione Sanitaria ed Amministrativa del P.O. di Nola, al Servizio AA.GG., al Servizio ABS, ed al Direttore del Servizio Relazioni con il Pubblico;

Il Direttore U.O.C. G.T.O.P.I.T.
Arch. Sebastiano Donnarumma

IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto della dichiarazione resa dal dirigente proponente con la sottoscrizione, in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto, nonché relativa alla conformità dello stesso atto alle disposizioni vigenti in materia di tutela della privacy, sentiti il parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario d'Azienda ed il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo d'Azienda

DELIBERA

1) di prendere atto dell'allegato contratto di reciproco comodato d'uso gratuito sottoscritto il 14-10-2013 con cui il Comune di Volla e questa ASL NA 3 SUD hanno scambiato, per anni 8, l'uso di beni immobili di rispettiva proprietà ;

2) di inviare, per quanto di competenza, il predetto contratto di comodato alla Direzione Sanitaria ed Amministrativa del P.O. di Nola, al Servizio AA.GG., al Servizio ABS, ed al Direttore del Servizio Relazioni con il Pubblico;

Atto non soggetto a controllo ai sensi dell'art. 35 della L.R. 32/94.

Il Dirigente del Servizio G.T.O.P.I.T. proponente sarà responsabile in via esclusiva dell'esecuzione della presente deliberazione, che viene resa data l'urgenza immediatamente esecutiva, curandone tutti i consequenziali adempimenti.

Il Direttore Sanitario d'Azienda
Dott. Giuseppe Russo

Il Direttore Amministrativo d'Azienda
Dott. Salvatore Paffaro

Il Direttore Generale
Dr. Maurizio D'AMORA

REPERTORIO n. 0161 del 14.10.2013

Registrato in _____ il _____

n. _____ Serie _____

Comune di Volla (NA)

Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 SUD



Contratto di reciproco comodato d'uso gratuito di locali

L'anno 2013, il giorno 14 del mese di OTTOBRE negli uffici dell'ASL Na 3 SUD in Castellammare di Stabia - via A. De Gasperi, 167

si sono costituiti:

Il Dr. Angelo Guadagno nato a Volla (NA) il 21-02-1964 Cod. Fisc. GDG NGL 64B21 M115P non in proprio ma nella qualità di Sindaco del Comune di Volla (NA), domiciliato per la carica presso il municipio di Volla (NA) in via A. Moro, 1, che ha Codice Fiscale n.01223110634 e Partita IVA n.01254191214 - di seguito denominato **COMUNE;**

E

Il Dr. Maurizio D'Amora, nato a Napoli il 09-07-1956, cod. Fisc. DMR MRZ 56L09 F839I nella qualità di Direttore Generale della ASL Napoli 3 Sud, domiciliato per la carica presso la sede dell'Azienda in Torre del Greco - Via Marconi, 66 - che ha Codice Fiscale e partita IVA n° 06322711216- di seguito nominato **ASL NA 3 SUD;**

PREMESSO:

- che l'ASL NA 3 SUD conduce i locali di sua proprietà siti in Volla (NA) - Via Einaudi, 5 Fg 5 P.IIa 42, per attività di archiviazione e deposito;
- che il Comune di Volla è proprietario dei locali ex scuola elementare siti in Volla Via V. Emanuele, 32 Fg. 6, p.IIa 463, attualmente non utilizzati;
- che, ai fini di una più congrua sistemazione logistica, il Comune di Volla e l'ASL NA 3 SUD hanno interesse a scambiare l'uso dei predetti immobili in quanto i locali di via Einaudi, 5 sono prossimi al centro dell'abitato comunale e quindi possono meglio incontrare le esigenze dell'Amministrazione comunale di ubicarvi, al primo piano, la

sede della protezione Civile "Antares" ed. al piano terra, il circolo socio-culturale per anziani "Giovanni Paolo II", mentre i locali di Via V. Emanuele sono meglio distribuiti per accogliere attività di Archivio/deposito dell'ASL NA 3 SUD;

- che pertanto, i due Enti, intendono cedere i propri immobili in reciproco comodato gratuito, sottoscrivendo medesime clausole pattizie;

Tanto quanto innanzi premesso

Si conviene e si stipula

La premessa è patto e forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 1 - Il Comune di Volla concede all'ASL NA 3 SUD in comodato d'uso gratuito, per anni 8 (otto) a partire dalla data di apposito verbale di consegna, il proprio immobile ex scuola elementare sito in Volla (NA) alla Via V. Emanuele, censito in catasto al Fg. 6, p.lla 463, come meglio rappresentato sull'allegata planimetria catastale. Contestualmente, l'ASL NA 3 SUD concede in comodato d'uso gratuito, per anni 8 (otto) a partire dalla data di apposito verbale di consegna, il proprio immobile sito in Volla (NA) alla Via Einaudi, non ancora in catasto urbano e insistente al Fg. 5, p.lla 42 del catasto terreni, come meglio rappresentato sull'allegata planimetria catastale;

Art. 2 - Il due Enti non potranno richiedere la restituzione dei propri immobili prima che siano decorsi 8 (otto) anni di comodato. Alla scadenza degli 8 anni, la restituzione dovrà essere richiesta con lettera raccomandata da far pervenire almeno un anno prima della data di rilascio.

Art. 3 - I locali sono concessi in uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, per essere adibiti esclusivamente ad attività istituzionali dei rispettivi Enti. Il Comune di Volla e L'ASL NA 3 SUD s' impegnano ad eseguire, a proprie cura e spese, le ristrutturazioni e i riadattamenti necessari per rendere funzionali all'

espletamento delle rispettive attività i locali che ricevono in comodato gratuito.

Art. 4 - I lavori di ristrutturazione e di adeguamento dei locali dovranno essere preventivamente autorizzati dall'UTC del Comune di Volla a seguito di presentazione di SCIA. L'ASL NA 3 SUD ed il Comune di Volla rinunciano sin d'ora a qualsiasi rimborso per eventuali migliorie apportate ed esistenti all'atto del rilascio dei locali di rispettiva proprietà;

Art. 5 - I due Enti s' impegnano a non concedere a terzi il godimento degli immobili e a non servirsene per un uso diverso da quello istituzionale determinato dalle parti stesse. La violazione dei divieti di cui sopra, comporterà la risoluzione ipso jure del presente contratto ed il diritto di ciascun proprietario comodante di richiedere l'immediato rilascio dell' immobile, oltre al risarcimento del danno.

Art. 6- Al termine del comodato, le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite negli immobili resteranno acquisite ai rispettivi proprietari comodanti senza obbligo di compenso.

Art. 7- Sono a carico di ciascuno dei due Enti, tutte le spese delle utenze a rete (acqua, energia elettrica, telefonia, ecc.), le spese condominiali e trasporto rifiuti urbani riferite ai locali ricevuti in comodato.

Art. 8- per ciascun immobile, tutte le riparazioni ordinarie e straordinarie eventualmente da apportarsi, sono poste a carico dell'Ente comodatario che ha ricevuto l'immobile in comodato gratuito.

Art. 9- Le spese di Registrazione all'Agenzia delle Entrate saranno ripartite al 50% tra i due Enti.

Art. 10- Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto di comodato (D. Lgs. 196/2003).

Art. 11- Per tutto quanto non espressamente previsto ed enunciato nel presente atto

si fa riferimento alle norme del Codice Civile ed alle leggi vigenti che regolano la materia.

Per eventuali controversie nascenti dal presente contratto, resta eletto quale Foro competente il Tribunale di Torre Annunziata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Comune di Volia (NA)

A.S.L. Napoli 3 SUD

Il Sindaco

Il Direttore Generale

Dr. Angelo Guadagno

Dr. Maurizio D'Amora

A norma degli artt. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di approvare specificamente le clausole contenute nei patti di cui ai punti NN. 2-3-4-5-6-7-8-9.

Comune di Volia (NA)

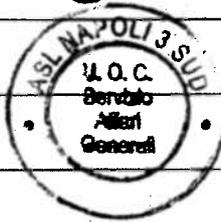
A.S.L. Napoli 3 SUD

Il Sindaco

Il Direttore Generale

Dr. Angelo Guadagno

Dr. Maurizio D'Amora



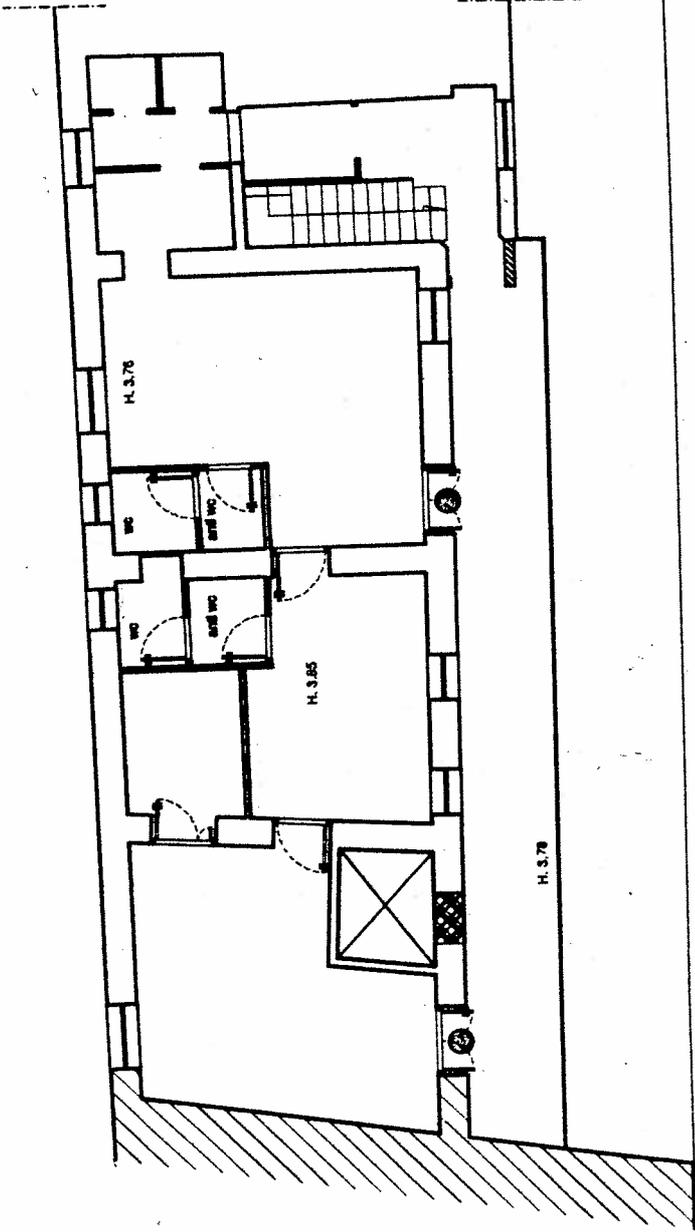
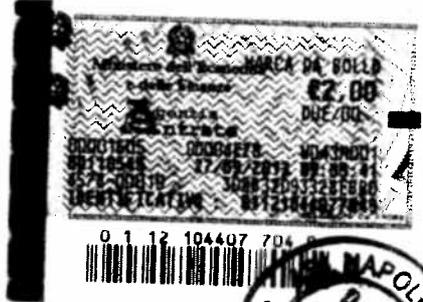
Agenzia Entrate	Direzione Provinciale II di Napoli
Ufficio Territoriale di Napoli 3	
Atto registrato al n. <u>528/3</u>	
In data <u>22-10-2013</u>	
Totale versato <u>168,00</u>	
Il Direttore Territoriale	

ODS 30/2013

L'ASSISTENTE
Gennaro Cafariello

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
Francesco Sautariello

ARCHIVIO - D. S. 75
via Luigi Einaudi n. 5 - Villa
PIANTA PRIMO PIANO
scale 1:100



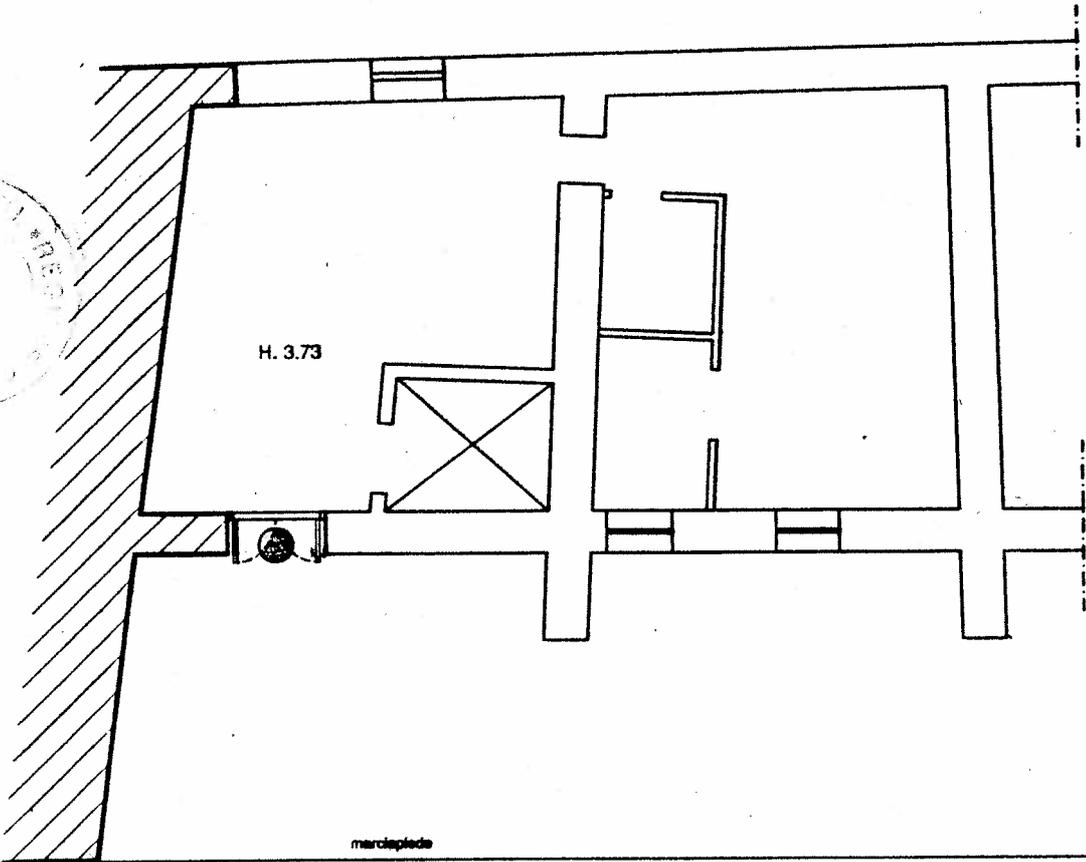
VIA LUIGI EINAUDI

Two handwritten signatures in black ink, one above the other.



ARCHIVIO - D. S. 75
via Luigi Einaudi n. 5 - Volla
PIANTA PIANO TERRA

scala 1:100

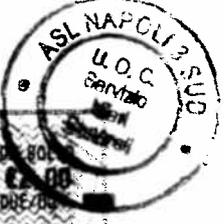


VIA LUIGI EINAUDI

Ministero del Beni Culturali
e del Turismo
Archivio
Pianta

00001805 00004278 40439001
00110581 27/09/2018 09:04:14
0578-00010 81810430815712
IDENTIFICAZIONE 00121044076960

0 1 12 104407 696 0



Letto, confermato e sottoscritto.



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Dott. Marco Tullo)

Marco Tullo

TRASMISSIONE AL COLLEGIO SINDACALE

La presente deliberazione è stata trasmessa al Collegio Sindacale della A.S.L. ai sensi dell'art. 35 comma 3 della L. R. 03.11.94 n. 32 con nota n. 84360 in data 13 NOV. 2013

TRASMISSIONE AL COMITATO DI RAPPRESENTANZA DELLA CONFERENZA DEI SINDACI

La presente deliberazione è stata trasmessa al Comitato di Rappresentanza dei Sindaci ai sensi dell'art. 35 della L.R. 03.11.94 n. 32 con nota n. 4 in data 4

TRASMISSIONE ALLA GIUNTA REGIONALE

La presente deliberazione è stata trasmessa alla Struttura Regionale di Controllo della G.R.C. ai sensi dell'art.35 della L.R.03.11.94 n. 32 con nota n. 4 in data 4

PROVVEDIMENTO DELLA GIUNTA REGIONALE

Deliberazione della G.R. n. _____ del _____

Decisione: _____

IL FUNZIONARIO
[Signature]

12 NOV. 2013

INVIATA PER L'ESECUZIONE IN DATA _____ / _____ A:

<input checked="" type="checkbox"/>	DIRETTORE SANITARIO D'AZIENDA	U.O.C. MATERNO INFANT. DISTRET.	
<input checked="" type="checkbox"/>	DIRETTORE AMMINISTRATIVO D'AZIEN	U.O.C. MEDICINA LEGALE PUBBL.VAL.	
	COLLEGIO SINDACALE	U.O.C. PATOLOGIA CLINICA	
	U.O.C. GABINETTO	U.O.C. PREVENZIONE E PROTEZIONE	
	U.O.C. CONTROLLO DI GESTIONE	U.O.C. Progr. PIAN. VAL. ATTIV. SAN	
	U.O.C. AFFARI GENERALI	U.O.C. PSICOL.INTEG.DONNA E BAMB.	DISTRETTO N. 52
	U.O.C. AFFARI LEGALI	U.O.C. RELAZIONE CON IL PUBBLICO	DISTRETTO N. 53
	U.O.C. ACQUISIZIONE BENI E SERV.	U.O.C. RISK MANAGEMENT	DISTRETTO N. 54
	U.O.C. ASSISTENZA DISTRETTUALE	U.O.S. ISPETTIVA AMM.VA	DISTRETTO N. 55
	U.O.C. ASSISTENZA OSPEDALIERA	U.O.S. ISPETTIVA SANITARIA	DISTRETTO N. 56
	U.O.C. ASS.ZA RIABILITATIVA AREA A	COORD.TO COMITATO ETICO	DISTRETTO N. 57
	U.O.C. ASS.ZA RIABILITATIVA AREA B	COORD.TO GESTIONE LIQUIDATORIA	DISTRETTO N. 58
	U.O.C. ASSISTENZA SANITARIA	COORD.TO PROGETTI FONDI	DISTRETTO N. 59
	U.O.C. EPIDEMIOLOGIA VALUTATIVA	COORD.TO SOCIO SANITARIO AZIEND	OO.RR. AREA NOLANA
	U.O.C. FASCE DEBOLI	DIPARTIMENTO FARMACEUTICO	OO.RR. AREA STABIESE
	U.O.C. FORMAZ. E AGGIORN. PROF.	DIPARTIMENTO PREVENZIONE	OO.RR. GOLFO VESUVIANO
	U.O.C. GESTIONE ECONOMICO FINAN	DIPARTIMENTO SALUTE MENTALE	OO.RR. PENISOLA SORRENTINA
	U.O.C. GESTIONE RISORSE UMANE	DISTRETTO N. 34	U.O.S. A.L.P.I.
	U.O.C. GEST.TECN.PATR.IMMOB.OSP.	DISTRETTO N. 48	
<input checked="" type="checkbox"/>	U.O.C. GEST.TECN.PATR.IMMOB.TER.	DISTRETTO N. 49	
	U.O.C. GEST.TECN.SISTEMI INFORM.	DISTRETTO N. 50	
	U.O.C. MATERNO INFANT. OSPEDAL.	DISTRETTO N. 51	